

Albertslund, 15. oktober 2015.

## **Nu kommer der asfalt på den første del af Skærager**

Kære grundejerforeningsmedlemmer.

PPbrolægning oplyser nu, at der lægges asfalt op til den første del af flisebelægningen, i bunden af Skærager, fredag den 16. oktober. Når det er gjort, kan vi alle danne os et endeligt indtryk af, hvordan den nye flisebelægning kommer til at se ud. Vi kan dog allerede se, at fliserne er udlagt både flot og professionelt, så det bliver spændende at se det færdige resultat, hvor asfalt og fliser skal gå op i en højere enhed.

Op til nu har der været mange diskussioner om, hvordan - og især hvor højt, fliserne skal lægges. Det spørgsmål kommer naturligvis op, fordi mange oplever, at de nye fliser ligger en del højere, end de gamle. Og det er helt sikkert et problem. Især for de, hvor grunden hælder nedad.

De fleste har efterhånden hørt, at en væsentlig årsag er kravet om en 2,5% hældning af hensyn til, at vandet skal ledes bort fra fliserne for at undgå, at der ligger is på fliserne om vinteren. Det kreative spørgsmål er så, om man ikke blot kan sænke hele niveauet "nogle centimeter", stadig med den rette hældning. Det spørgsmål har bestyrelsen også drøftet med PPbrolægning.

Når fliserne ligger i den højde, de gør, er der tre hovedårsager. For det første skal de ligge efter en såkaldt kote. Koten sørger for, at alle fliser ligger jævnt over et forløb, så man får et ensartet helhedsindtryk. Det kan nemlig ikke nytte, at fliserne kommer til at ligge i bølger, tilpasset den enkelte parcel. Koten udlægges ved at vælge to punkter, hvor imellem der trækkes en stram snor. Med et ujævnt underlag vil der være større eller mindre forskelle fra bunden og op til snoren.

For det andet skal højden på koten vælges. Hos os går man ud fra kantstenene på østsiden, som jo desværre i mange tilfælde ligger vidt forskelligt alt efter, hvor meget de er blevet presset ned af tunge køretøjer igennem tiden. På vestsiden er det asfalten, som bestemmer højden. Når vi får en højere flisebelægning nu, skyldes det dels, at de tidligere fliser ikke har haft en tilstrækkelig stærk bund, hvorved de er sunket en del, og dels, at der i tidens løb er blevet lagt asfalt oven på den eksisterende, hvilket naturligvis hæver hele niveauet.

For det tredje tages der højde for, at enhver belægning vil synke i løbet af de første år.

Det er således absolut ikke nogen nem opgave at lægge nye fliser hos os, og det er her, professionalismen kommer ind, hvor brolæggeren skal have kotens højde til at passe med, at fliserne danner en jævn og ensartet flade i et "landskab", som absolut ikke er jævnt.

Koten og flisernes jævne udlægning er lige præcis et kildent punkt. Nogle beboere kan let få fornemmelsen af, at bestyrelsen ikke varetager den enkeltes interesse, og det er for så vidt også sandt, fordi bestyrelsen er nødt til at tilse, at hele området kommer til at se ensartet ud. Det støder ofte imod den enkeltes interesser. Især, når der også bliver indblandet økonomi. Og det beklager bestyrelsen naturligvis stærkt.

Som nævnt i tidligere info har bestyrelsen af generalforsamlingen fået bemyndigelse til at lægge nye fliser. Hverken mere eller mindre. Når der alligevel kan gives tilskud til den enkelte, skyldes det udelukkende, at bestyrelsen har forhandlet sig til en pæn rabat på udførelsen af flisearbejdet.

Hvis man mener, at der er behov for større tilskud fra foreningen, f.eks. mod forevisning af fakturaer, er det muligt at indsende et forslag til bestyrelsen, som så kan bringe punktet op på næste generalforsamling. Generalforsamlingen er højeste instans, og alt principielt skal derfor vedtages ad den vej.

Nu og her bliver der lagt asfalt. Når det er gjort, og PPbrolægning har forladt de berørte beboerveje, vil bestyrelsen sørge for, at der udlægges sand/grus til de, som selv ønsker at tilpasse de nye fliser til egen indgang.

Med venlig hilsen  
f./ Grundejerforeningen Albertslund Vest, Afd. 3



Niels Schjødt-Hansen  
Formand