

Til Grundejerforeningen Albertslund Vest, afd. 3 medlemmer

Albertslund, juni 2015.

Nu kommer der nye fliser - Sørg for at rydde fortovet ind til parcellens skel

Kære medlemmer.

Nu er der indgået kontrakt om lægning af nye fliser i begge sider af alle vore boligveje. Arbejdet kommer til at gå i gang med det samme. På generalforsamlingen vedtog vi, at flisebelægningen bliver med tilsvarende fliser, som de nuværende. Så nu kan vi begynde at glæde os til, at hele området bliver rigtig flot inden udgangen af 2015.

Håndværkerne skal have plads til at udføre arbejdet. De har derfor brug for de 75 cm, der er fra den yderste kant af den inderste flise ind imod hver parcel. Hækkene skal være plantet 40 cm fra skel inde i haven, og hvis de er plantet korrekt, betyder det, at hækkene max. må være 40 cm brede fra stammen og ud imod boligvejen. Nogle har allerede taget højde for beskæringen efter generalforsamlingen, andre har endnu ikke fået klippet hækkene ind.

Dermed skal det også understreges, at man ikke kan bruge hverken kablerne i lysmasterne eller de forskellige bokse, der står opstillet på vejene, som mål for, hvor skellet til parcellen går. Det er udelukkende skelpælene, som danner skellet.

I prisen på fliselægningen er der ikke taget højde for eventuelle forhindringer på fortovene. Og det er naturligvis heller ikke foreningen, der skal bære udgiften til udbedring. Derfor er der nogle, som vi nu ønsker held og lykke med, hurtigt at få skabt plads. Læs evt. Lokalplanen på www.vest3.dk.

Sådan lægges fliserne

Asfaltkanterne ud imod vejen fornyes. De gamle fliser tages op. Ind imod parcellen udgraves jord, og der lægges et stabilt underlag. Så lægges 5 nye fliserækker i stedet for de nuværende 4. For at få et ensartet udseende af områdets indkørsler, lægges yderligere 4 fliserækker op imod parcellens egne fliser, hvor der er etableret indkørsel til parcellen. Der sørges for, at overgangen fra de nye fliser til parcellens egne fliser bliver så pæn som mulig. Eventuelle overskydende fliser, som parcellen selv har lagt, fjernes. Hvis man har anden anvendelse for disse fliser, skal man derfor selv sørge for at bortskaffe dem forinden. Også fliserne på vendepladserne udskiftes.

Sådan bliver de nye fortove

Når der lægges 5 rækker fliser, i stedet for 4, bliver der plads til, at vi kan køre med barnevogne, kørestole og lignende, uden at vi skal være nødt til at bruge vejen. Også det understreger, at for brede hække skal klippes ind til lovlig bredde. Et godt råd er derfor at få det gjort omgående, så håndværkerne kan komme til, og så man ikke sidenhen får utilfredse naboer, der ikke kan komme frem på fortovet. De tilklippede hække vil også understrege både ensartetheden og fornyelsen.

Manglende rydning af fortove

Hvis en parcelejer ikke selv har sørget for tilstrækkelig rydning af fortove, kan man forvente at modtage en regning for, at fortovet gøres fremkommeligt. Foreningen vil således, uden yderligere varsel, iværksætte rydning af hensyn til arbejdet med fliselægningen. Alle sådanne regninger vil tilgå de enkelte parceller, så en lovlidig nabo ikke kommer til at betale for manglende lovliggørelse.

Med mange venlige hilsener og i forventningen om et meget flot og fornyet Albertslund Vest3

Grundejerforeningen Albertslund Vest, Afd. 3
Bestyrelsen