

# Grundejerforeningen Albertslund Vest Afd.3

## Referat fra ordinær generalforsamling torsdag den 12. marts 2009

---

Referent: Næstformand **Niels Schjødt-Hansen**, Mørkager 43.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Kassereren forlægger det reviderede regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag: Dannelse af arbejdsgruppe iflg. udsendt bilag
5. Fastsættelse af kontingent og budget for 2009. Budgetforslag udsendt
6. Valg af bestyrelsesformand. På valg er Lars Buch Jensen
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. På valg er Lisbet J. Hansen og Helle S. Møldrup. Helle modtager ikke genvalg og bestyrelsen mangler en person
8. Valg af to bestyrelsessuppleanter. På valg er Eddie Christoffersen og Laila Høgsberg.
9. Valg af 2 revisorer: På valg er Per Gudmundsen og Per Sheye
10. Valg af 2 revisorsuppleanter: På valg er Niels Laursen og Steen Bender.
11. Eventuelt

**Fremmøde:** 42 parceller, 64 personer til spisning. Flere kom til inden generalforsamlingens start.

Punkt 1  
**Valg af dirigent og stemmetællere** Bestyrelsen pegede på **René Nielsen**, Lavager 11, som dirigent. René modtog valget med akklamation. Som stemmetællere blev valgt **Kjeld Christensen**, Mørkager 3 og **Johnny Bøhr**, Lavager 1.

Punkt 2  
**Generalforsamlingen 2009**

**Formandens beretning**  
Indledning

Før beretningen, vil jeg fortælle vi i år ikke har inviteret eksterne talere af tidsmæssige årsager.

Forebyggelse af indbrud og hjemmerøverier er et godt emne, men blev desværre for omfattende tidsmæssigt sammen med lysgruppe diskussionen.

Derfor kommer politiet tirsdag den 31. marts og fortæller hvordan man som parcelhusejer kan nedsætte risikoen for indbrud og hjemmerøverier. Arrangementet vil vare ca. 1½ time og invitationen er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Dernæst vil jeg gerne undskylde at vi på tilmeldingsblanketterne til denne generalforsamling ikke har skrevet afleveringsadresserne – det har besværliggjort afleveringen.

Lad os derfor gå til beretningen

---

### **Forvaltningen arbejder.**

Beskæring af  
randområder imod  
Egelundparken

Teknisk forvaltning i kommunen beskærer jævnligt beplantningen ud mod Egelundparken og i år er de gået drastisk til værks. Det er nu så voldsomt at parcellerne ligger helt åbne ud mod Egelundparken. Det giver meget lysere haver, men giver samtidig bedre muligheder for indbrudstyre.

Til gengæld har forvaltningen nu fået lagt grus på spadsere stierne ud mod Egelundparken og en stor tak for det.

### **Albertslundstrategien**

Albertslund i årene  
fremover

Albertslund kommune har i oktober/november udgivet den flotte pjece "Albertslundstrategien" som redegør for kommunens ideer og planer for kommunens udvikling i de nærmeste år fremover.

Emner der tages op er blandt andet Børn, kultur, miljø, natur og idræt. Det vil sige alt sammen positive emner der godt forklarer hvorfor Albertslund er så god en by at leve i nu og i årene der kommer.

Alt det "besværlige" er der tilsyneladende ikke lavet strategier for; hvor er strategien for kriminalitetsbekæmpelsen, arbejdsløshedsbekæmpelsen og integrationsindsatsen?

Sådanne emner er desværre udeladt af strategien tillige med konkrete bud på kommunens arbejde for grundejerne.

- VEKS**
- Energi I juni 2008 udsendte VEKS sin årsberetning for 2007 der er præget af forvirret kommunikation med mangelfuld og ulogisk grafik, som efterlader læseren med spørgsmålstejn.  
Et par eksempler er graferne på side 10 og forklaringsplanchen på side 21. På side 10 mangler der enheder på x-aksen på den vigtige graf over prisen hos forbrugeren. Er enheden måneder, år eller noget andet?  
På samme side findes en stor og ret ligegyldig graf over antal besøg hos VEKS. Planchen på side 21 er ikke logisk og man behøver lidt tid med en lommeregner, før man kan regne ud hvad meningen er.  
Vi må håbe VEKS på et tidspunkt strammer op på sin årsberetning, så slutbrugerne bedre kan forstå den.
- Formel overdragelse af veje til grundejerforeningen**
- Trekantområderne I forlængelse af sidste års kommunale anstrengelser vedrørende overdragelse fik bestyrelsen overdraget det tinglyste skøde 10. juni 2008. Dette skøde befinder sig nu i en bankboks i vores bank.
- Defekte brosten**
- Farlige brosten Kommunen har i flere år forsømt et løfte om at der snart skete noget med de defekte brosten mellem vores og kommunens asfalt. Bestyrelsen vil gerne arbejde for at der sker en aktiv udbedring i 2009.
- Skrald-afhentningen**
- Skrald-afhentningen I 2009 er vi skiftet over til ny affaldsordning hvor der er kommet en mindre justering i forhold til den eksisterende ordning.  
Den største ændring er bortfaldet af plastemballage og metalindsamling i de store gennemsigtige plasticsække, samt at man kan lægge ekstra skrald i en klar plastsæk frem for den normale sorte. Sidste år var der en del problemer med at få kommunen til at foreslå en ordning som var spiselig for parcelhusejerne, men det lykkedes at undgå den helt store forringelse.
- Sankt Hans festen**
- Sankt Hans festen Årets Sankt Hans fest blev en noget blæsende affære med vind på en 11-12 m/s og en enkelt byge omkring kl. 18.30. Bortset fra det var det tørvejr. Det var naturligvis lidt spændende at se om bålet nu også blev hvor det var, på baggrund af vores ekstremt tørre maj måned, men alt klappede som det skulle. Bålet blev planmæssigt tændt kl. 20.30 og musikken fulgte pænt trop. Det samlede deltager antal var mindre end sidste år, men nåede vel op på en 300 mennesker. Det er jo meget godt klaret på en mandag aften. Årets underskud deler vi som tidligere med afdeling 1 og 2 og beboerforeningerne på den anden side af Egelundsvejen støtter som altid ved fremmøde.
- Fastelavn**
- Fastelavn Igen i år afholdt vi fastelavn som traditionen foreskriver. Fremmødet var en smule mindre end sædvanligt, men det har nok hængt sammen med afholdelse søndag i uge 8, dvs. sidste dag i vinterferien.  
Vejret var fint med 7 grader, solskin og smeltende sne, slikposer til børnene og fastelavnsboller til de voksne. Billeder kan som sædvanligt ses på hjemmesiden [www.vest3.dk](http://www.vest3.dk).
- Snerydning**
- Snerydning Der har indtil været normale snemængder at fjerne for vores snerydningsentreprenør, så udgiften har været nogenlunde som forventet.  
Dog har vi konstateret tiden pr. snerydning ligger højt og timesatsen blev forhøjet kraftigt i forhold til sidste vinter. En snerydningstime koster denne vinter 814 kr. ex moms, mens den tilbage i år 2000 kostede 526 kr. Stigningen er dermed på mere end 54%, mens den almindelige inflation i samfundet i samme periode har været på lidt mere end 22%.  
Det er formandens fornemmelse at de glade dage i bygge- og entreprenørbranchen har spillet ind her, og at denne udvikling skal ruller tilbage set i lyset af den nye situation i bygge- og anlægs sektoren. Her ligger der en lille opgave til den næste sne-sæson.

Som sædvanlig gør bestyrelsen opmærksom på den enkelte grundejers ansvar for rydning af sneen ud for den enkelte parcel, til halvdelen af vejbanen. Grundejerforeningens snerydning er at betragte som en hjælp.

#### **Grus til glatførebekæmpelsen**

Grus til glatførebekæmpelsen

Bestyrelsen har fundet de uddelte grusmængder på samlet 8 m3 som det rigtige og næste år vil grusdepoter blive placeret overfor nr. 33 & nr. 15 på Lavager.

Bestyrelsen har modtaget en enkelt – berettiget – klage over gruset. Det viser sig at bestyrelsen fejlagtigt er kommet til at bestille udlægning af grus foran de samme parceller to år i træk og vi undskylder den ulejlighed det har afstedkommet.

#### **Kontingentopkrævning**

Kontingentopkrævning

Vi fortsætter nu med opkrævningen via PBS og det ser ud til at foregå uden de store problemer efterhånden.

#### **Ny belysning**

Belysning 2010

Vi har nu mere sikker viden om at DONG i 2010 når til udskiftning af den antikke gadebelysning i vores område.

De store ændringer bliver at de luftbårne el-ledninger bliver gravet ned i jorden og der kommer nye lamper.

Til generalforsamlingen i marts 2010 skal vi have en afstemning omkring hævnning af midler fra vejfonden til udskiftning af vores gadebelysning.

Derfor har vi brug for i aften at danne en projektgruppe som skal arbejde frem til næste generalforsamling. Derfor har vi i år dannelse af lys-gruppen som et særligt punkt og der vil derfor komme mere om dette senere.

Oplagte opgaver er blandt andet:

Skal de nye lamper stå hvor der nuværende står (vejbelysning har vist sig at have indflydelse på kriminelles "angrebslyst" i et kvarter).

Skal der evt. etableres ny belysning på gennemgangsstierne i stil med den løsning, som er lavet i Afdeling 1 (eksempelvis på Randager)?

Skal vi i samme ombæring udskifte alle vores fliser, nu de alligevel er pillet op eller skal der kun udskiftes defekte fliser.

Tiden virker gunstig nu på grund af nedgangen i byggebranchen, som betyder vi får mere for de samme penge.

#### **Udskiftning af fortove**

Udskiftning af fortove

Da vores fortove alligevel bliver gravet op i den ene side, er det naturligt at overveje om vores udtjente fortove mon ikke er moden til i hvert fald delvis udskiftning. Af den årsag er spørgsmålet lagt ind under arbejdsgruppen.

Relevante overvejelser kunne være om alle fliser skal udskiftes eller om det kun er den ene side.

Skal vi have helt nye fliser eller skal kun de knækkede udskiftes?

Enkelte medlemmer i grundejerforeningen har også den holdning at fortovet i den smalle side (den side hvor gadelamperne står) skal nedlægges og erstattes af en græsabat.

Økonomien i dette spiller en stor rolle og dette kommer gruppen til at afklare.

De gode nyheder er at vi nu har byggekrisen og byggefirmaerne er mere sultne efter opgaver og priserne er lavere.

#### **Lysleder kabler**

Fibernet og lys

DONG har informeret bestyrelsen om at man under alle omstændigheder lægger lysleder kabler i jorden sammen med lys strømmen og hvis man ønsker strakstilslutning, kan man få et godt tilbud eller et senere dyrere tilbud.

De nye kabler vil få meget høj kapacitet – måske 100 Megabyte - og dette vil på sigt åbne op for nye muligheder.

DONG har i foråret holdt et informationsmøde for bestyrelsen og det står klart andre leverandører også kan komme med tilbud nu der skal graves.

Vi kunne også samtidig forstå at dette specielle marked er meget bevægeligt og det for DONG var umuligt at garantere hvad det konkrete tilbud vil lyde på i 2010. Men et tilbud kunne vi forvente ville blive givet hver enkelt.

Her ligger der et stykke arbejde for flisegruppen som kan kæde spørgsmålet sammen med fliser og belysning.

Konkret skal leverandører kontaktes og priser skal indhentes således at der kan oplyses priser på generalforsamlingen 2010.

#### **Flisearbejdet i 2006**

Fliser på mellemstierne

Vi har tidligere arbejdet med udskiftning af fliser på gennemgangstierne, hvor flisegruppen gennemførte projektet i praksis og den valgte brolægger lavede et godt stykke arbejde, hvor pris og kvalitet holdt.

Dengang var det gode tider i bygge- og anlægsbranchen, hvilket betød det var svært at få brolægger firmaerne til at interessere sig for vores lille projekt. Forventningen er at det nu er nemmere at få gode priser fra leverandørerne, på grund af krisen i byggebranchen.

#### **Albertslund Motor Center**

Albertslund Motor Center

AMC har nu indskrænket deres støjende aktiviteter til et mere håndterligt niveau og grundejerforeningen ønsker motorcentret og det meget store nyttige arbejde blandt byens unge et stort held og lykke fremover. AMC udfører et stort relevant arbejde som de fleste kan se fornuften i.

#### **Naturgruppen**

Naturgruppen

Formanden deltager som bekendt i denne arbejdsgruppe i kommunen, hvor den store opgave i 2008 har været arbejde med naturplanen for Albertslund kommune. Processen er begyndt med den grundlæggende definerings af omfanget og grundlaget, hvilket har medført en del arbejds møder, som desværre holdt op i november 2008 efter DOF/Dansk Ornitologisk Forenings repræsentant klart tilkendegav han mente han spildte tiden. Undertegnede mener ikke tiden er spildt og processen går i gang igen i marts 2009 med forventet færdigt udkast i maj 2009.

#### **Omgåelse af lokalplanen**

Omgåelse af lokalplanen

Gennem nogle år har der verseret en sag om krænkelse af lokalplanen og bestyrelsen har vedlagt et diskussionsoplæg som vil blive diskuteret under eventuelt.

#### **Bestyrelsen**

Tak til Helle

I år siger vi pænt farvel til Helle, som har ydet en flot indsats i to år. Helle er ikke til stede i aften på grund af bortrejse i forbindelse med sit arbejde. Derfor har vi brug for en efterfølger for Helle. De øvrige bestyrelsesmedlemmer på valg, modtager genvalg.

#### **Mulige arbejdsopgaver for 2009**

Arbejde i 2009

Som tingene ser ud nu, forventer formanden at arbejdsgruppen med belysning mm kommer til at fylde meget og eventuelt kan overholdelse af lokalplanen komme til at fylde meget afhængig af hvordan diskussionen under eventuelt falder ud.

Tak.

#### **Kommentarer til beretningen:**

**Aase Blume Rasmussen**  
Skærager 9

Som beboere i første række mod AMC udtrykte Aase stor taknemmelighed for arbejdet med at nedbringe støjen fra AMC. Der er sket mærkbare forbedringer.

**Svend Erik Boch**  
Skærager 12  
**Formanden Lars Buch Jensen**  
Lavager 15  
Niels Schjødt-Hansen  
Mørkager 43

Bemærkede, at arbejdsgruppe blev nedsat allerede i 2008.

Efter lidt tvivl om besvarelsen tilkendegav formanden, at tiden for lyskabelnedgravning nu var nærmere og at den valgte gruppe i 2009 derfor vil blive langt mere aktiv.

Niels gjorde opmærksom på, at formandens udlægning af de nye affaldsregler desværre ikke var helt korrekt og henviste til den husstandsomdelte Affaldskalender 2009, hvoraf det bl.a. fremgår, at man kun må sætte ekstra sække til afhentning hvis man indkøber særligt "Ekstra" mærkede brune sække (4 stk. kr. 100). Klare sække bruges ved personlig indlevering til affaldspladsen samt ved storskrald, der nu sker de sidste to uger i måneden, hvor der første gang afhentes pap og småt metal. I sidste månedsuge indsamles store metalemner samt ikke brændbart affald.

Som medlem af Brugergruppen omtalte Niels desuden årets vigtigste arbejdssemner, som

har været Albertslund som Energi-laboratorium, hvor kommunen samarbejder med private firmaer om at forbedre gamle energiforbrugende beboelser. Der er desuden arbejdet med oprensning af Albertslund kanalen og rådhus søen, som fremover vil blive holdt mere ren ad miljørigtig teknisk vej. Albertslund har indgået et "Vandsamarbejde Sjælland" hvor en udvidet Vestegn arbejder for at frigøre sig fra Københavns kommune i tiltro til, at der fremover vil kunne opnås mere fordelagtige indkøb af vand. Desuden har Albertslund foretaget borer i Vestskoven.

**Knud Poulsen**  
Mørkager 20  
Formanden

Poulsen forventede, at nedgravning af kabler vil ske i græsribben og ikke under fliserne.

Lars mener, at det er fastsat, at nedgravningen af kablerne sker under eksisterende fliser.

Steen Bender  
Mørkager 54

Som kommentar til belysningen gjorde Bender opmærksom på, at Vest 2- 4 (Vest 2) har fået etableret belysning senere end øvrige afdelinger. Deres belysning er bedre. Bender ønsker flere standere, end vi har nu.

René Nielsen,  
Lavager 11

Der var ikke yderligere kommentarer, hvorfor dirigenten konstaterede, at formandens beretning var godkendt.

Punkt 3  
**Kassereren forelægger det reviderede regnskab til godkendelse**

#### **Resultatopgørelse, foreningen:**

Kasserer **Lars Jensen**, Lodager 9 fremlagde tallene i årsregnskab 2008 med følgende kommentarer:

Lidt større overførsel af midler til vejfonden var blevet mulig i forhold til de afholdte udgifter.

Snerydning havde været billigere, selv om afregning af lønudgifter havde været kraftigt stigende.

Skt. Hans fest deles ligeligt imellem Vest1, 2 og 3.

Udgifter til meddelelser til medlemmerne var begrænset til kun kr. 99.

Generalforsamling en smule billigere end beregnet, bestyrelsesmøder en smule dyrere.

Gebyrer på kr. 1055 i stedet for kr. 400 skyldtes især forvirring i banken om foreningens to Lars Jensen som henholdsvis formand og kasserer.

Årets resultat kr. -88 i forhold til budgettet kr. 4200 skyldes primært større overførsel til vejfond.

Rene Nielsen  
Lavager 11

Undrede sig over, at foreningen havde måttet betale ekstra gebyr for bankens forvirring over de to navne.

#### **Resultatopgørelse, Vejafdelingen:**

I aflæggelsen af regnskabet for vejafdelingen blev det konstateret, at der har været væsentligt stigende indtægter i forhold til forventningerne i budgettet, idet årets overskud blev på kr. 236.000.

**Kaj Lind**  
Mørkager 28

Kaj Lind anbefalede bestyrelsen at lægge en længere investeringsprofil, idet udgifterne til kurtage ellers bliver for høj.

Lars B. Jensen  
Lavager 15

Formanden sagde, at bestyrelsen er opmærksom på problemet, men at den korte investeringshorisont havde taget hensyn til forventningerne om at skulle bruge midler i forbindelse med nedlægning af lyskabler i jorden. Tidsplanen for denne opgave er flyttet fra oprindeligt 2008 til nu 2010. Når eventuelle omkostninger i forbindelse med flisearbejde og fiberkabler er afholdt, vil der igen blive anlagt en langsigtet investeringsplan. Desuden påpegede formanden den finansielle uro.

Kaj Lind  
Mørkager 28

Kaj Lind erklærede sig tilfreds med disse dispositioner.

Punkt 4  
**Indkomne forslag**  
Dirigenten

#### **Dannelse af projektgruppe**

På baggrund af motiveringen for "dannelse af projektgruppe til arbejde med ny belysning og eventuelt fortove samt fibernet" sagde René Nielsen, at forsamlingen skulle forholde sig til muligheder, som strakte sig lige fra at beholde de nuværende fliser og til at anlægge nye fliser overalt.

<b>Tom Durbing</b> Mørkager 7	For Tom Durbing var der ingen tvivl om, at der skal vælges "en forkromet løsning" når først arbejdet bliver igangsat. Alt andet vil være uforvarsligt.
Steen Bender Mørkager 54	Steen Bender vil også have nye fliser, men ønskede at sætte spørgsmålstegn ved, hvor vidt der skal være fliser på begge sider af vejen. Bender lagde op til, at det er noget, som projektgruppen må tage stilling til.
Kaj Lind Mørkager 28	Kaj Lind mente ikke, at der vil være penge nok i kassen til at foretage investeringer i nye fliser overalt, men gjorde opmærksom på, at foreningen kan optage lån på baggrund af en tinglyst sikkerhed på kr. 5000 pr. parcel. Det bør give sikkerhed nok. Lind ønsker også en forkromet løsning.
Lars B. Jensen	Formandens holdning er, at der ikke skal optages lån, idet det ikke er hensigtsmæssigt, at vejfonden har gæld.
Tom Durbing Mørkager 7	Tom Durbing ønskede at understrege, at projektgruppen skal have lov at bearbejde opgaven, så der kan fremkomme gode forslag, som der kan stemmes om i foreningen.
<b>Bent Rasmussen</b> Lodager 30	Forespurgte, om bestyrelsen kender til økonomien bag omlægningen på stamvejene i øvrige Vest-afdelinger, hvor der nu kun er fortov på den ene side af vejen.
Lars B Jensen	Formanden kender ikke økonomien bag, men erklærede personligt at foretrække et enkelt fortov.
<b>Irene Olsen</b> Skærager 16	Irene Olsen spurgte til økonomien ved, eventuelt at placere en gadelampe ud for hver parcel i forhold til nuværende løsning, idet der forventes en dårligere lysspredning med de ny lamper.
Lars B Jensen	Formanden sagde, at han ikke kender den nøjagtige økonomi, men at et skøn er 20 – 30%
<b>Lisbet Hansen</b> Mørkager 48	Lisbet Hansen gjorde opmærksom på, at arbejdsgruppen især skal være opmærksom på, at der er dårlig belysning i forbindelse med stierne. Af hensyn til renholdelse mente Lisbet desuden, at det bør overvejes at vælge en større flise end de nuværende.
Steen Bender Mørkager 54	Bender gjorde opmærksom på, at der i dag er tre lamper pr. vej. De andre afdelinger har fire.
<b>Niels Laursen,</b> Lodager 44	På baggrund af Niels Schjødt-Hansens tidligere omtale af, at lampevalget for Vest3 er fastlagt i Albertslund kommunes Belysningsplan til at være en Parklygte København 1 x 42W kompakt lysrør, kan der nå at ske ændringer på baggrund af kommunens fremme af LED belysning. Dette forhold skal tages med i projektgruppens arbejde.
Lars B Jensen	Formanden ønskede kommentarer til den drøftede mulighed under en tidligere generalforsamling, hvor det var blevet drøftet, helt af sløjfe fliserne i den side af vejen, hvor der ikke er parkering.
Knud Poulsen Mørkager 20	Knud Poulsen bemærkede sig de eventuelle medfølgende gener med at rydde for sne, når der ikke er fast underlag.
Steen Bender Mørkager 54	Steen Bender foreslog, at vi kan fjerne fliserne i parkeringssiden og lægge dobbeltflise på den anden vejside.
Irene Olsen Skærager 16	Irene Olsen foreslog en vejledende tilkendegivelse om, hvorvidt der ønskes fliser i begge sider.
Lisbet Hansen Mørkager 48	Dertil mente Lisbet Hansen, at så skal der også stemmes om nedlæggelse af parkeringsfortovet.
<b>Alice Bender</b> Mørkager 54	Alice Bender mente, at nedlæggelse af parkeringsfortovet er en rigtig god ide.

- Dirigenten René Nielsen afsluttede herefter debatten med at konstatere, at der ikke kan foretages vejledende tilkendegivelser, idet der er for mange forskellige meninger. Dog konstaterede dirigenten en overvejende tilslutning til en forkromet løsning.
- Dirigenten foretog herefter en afstemning ved håndsoprækning om, hvor vidt der skal dannes en projektgruppe. Hertil var der stor tilslutning.
- Forslag til og valg af projektgruppe Kjeld Christensen, Mørkager 3  
Svend Erik Bock, Skærager 12  
Johnny Bæhr, Lavager 1
- Supplement til de valgte Formanden foreslog **Eddie Christoffersen**, Skærager 42, som har stået opført på 2008 listen, men Eddie afslog. Formanden havde dog talt med og fået tilsagn fra følgende øvrige fra 2008 listen, som ikke deltog under mødet:  
**Egon Pedersen**, Skærager 5  
**Per Scheye**, Lodager 32  
**Henrik Jess**, Skærager 32 (ønsker at stå som reserve)
- Desuden gav formanden tilsagn om, at bestyrelsen stiller med en person. Der lød tilkendegivelser fra salen om, at det er et krav.
- Tine Vitved**  
Skærager 4 Spurgte, hvor dyrt det vil være at nedlægge fibernet i forbindelse med nedgravning af lyskabler.
- Lars B Jensen Formanden oplyste, at det vil være gratis, idet DONG nedlægger fibernet i alle tilfælde. Der kan eventuelt foretages en samgravning, hvor øvrige interesserede parter kan deltage. Det forventes, at der kan opnås rabat, når der alligevel skal lægges lyskabler i jorden.
- Knud Poulsen Mørkager 20  
Lisbet Hansen Mørkager 48 Knud Poulsen spurgte om der vil være en merpris i modsatte vejside.  
Lisbet Hansen sagde, at DONG under et møde med bestyrelsen kun havde gjort opmærksom på, at der ville være en merpris i forhold til koteletgrundene (dem, som har lange indkørsler).
- Bent Olesen**  
Skærager 50  
**Peter Olsen**  
Skærager 16 Mente, at TDC som stor og betydende udbyder skal inviteres til at deltage  
Foreslår, at der skal lægges tomrør (rør med plads til senere indskud af kabler). Pladsen heri kan sælges til kommende interessenter.
- Punkt 5  
Fastsættelse af kontingent og budget for 2009. Formanden fremlagde budgettet. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent. Der forudses at være en buffer i budgettet for snerydning. Udgifterne til bestyrelsesmøder er forhøjet med omkostningerne for afholdelse af "Pamperfest", der afholdes hvert 2nd år. Årets resultat skønnes herefter at blive kr. 5.300.
- Niels Schjødt-Hansen Mørkager 43  
Steen Bender Mørkager 54 Niels Schjødt-Hansen foreslår en del af overskuddet anvendt til møde- og udgiftafholdelse i den nye projektgruppe.  
Steen Bender ønsker, at foregående års budget i indkaldelsen sidestilles det nye budgetår, idet der så opnås bedre overskuelighed.
- Dirigenten René Nielsen konstaterede herefter, at generalforsamlingen kunne godkende budgettet og at kontingentet fortsat skal være 800 kr. samt at hele regnskabet dermed var godkendt.
- Punkt 6  
**Valg af bestyrelsesformand** Lars Buch Jensen blev genvalgt med akklamation.

- Punkt 7**  
**Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer**
- På valg var bestyrelsesmedlemmerne Lisbeth J. Hansen, Mørkager 48, som modtog genvalg samt **Helle S. Møldrup**, som beklager, ikke mere at have tid til arbejdet i bestyrelsen.
- Nyopstillet og valgt blev herefter tidligere suppleant **Laila Høgsberg**, Lavager 13.
- Niels Schjødt-Hansen  
Mørkager 43
- Næstformanden beklagede, at der iflg. vedtægterne skal være nøjagtig 5 personer i bestyrelsen, idet Niels ønskede, at også den anden suppleant, Eddie Christoffersen, Skærager 42, burde have plads i bestyrelsen.
- Dirigenten
- René Nielsen henviste til tidligere års diskussion af, at suppleanter vil kunne deltage i bestyrelsesarbejdet, hvis bestyrelsen ønsker det.
- Punkt 8**  
**Valg af 2 bestyrelses-suppleanter**
- Eddie Christoffersen, Skærager 42, blev genvalgt.  
Nyvalgt blev Kjeld Christensen, Mørkager 3
- Punkt 9**  
**Valg af 2 revisorer**
- Per Gudmundsen**, Lodager 42 og **Per Scheye**, Lodager 32 modtog igen begge genvalg.
- Punkt 10**  
**Valg af 2 revisor-suppleanter**
- På valg som revisorsuppleanter var Niels Laursen, Lodager 44, samt Steen Bender, Mørkager 54, som også begge genvalgtes.
- Punkt 11**  
**Eventuelt**
- Bestyrelsens arrangementer**  
Bestyrelsesmedlem Lisbet J. Hansen fik positiv tilbagemelding fra salen på sit ønske om at høre, om forsamlingen er tilfreds med de arrangementer, som bestyrelsen afholder, primært i form af Fastelavn, Skt. Hans samt generalforsamling.
- John Drewes**  
Lodager 21
- John ønskede, at afholdelsen af Fastelavnsfesten bliver lagt 1 time senere, så man både kan nå at vågne og klæde børnene ud.
- Lisbet Hansen  
Mørkager 48
- Lisbet sagde, at der tages hensyn til, at børnene også skal kunne nå at deltage i andre arrangementer, herunder selv at gå rundt og "rasle" i bebyggelsen. Lisbet mente dog, at arrangementet evt. kan skubbes ½ time, så det starter kl. 10.30.
- Iwan Rasmussen**  
Skærager 9
- Børneinstitutioner, Egelundsvej**  
**Indlæg ved grundejerforeningsmøde den 12.03.2009.** (Oplæst for forsamlingen)
- Kommunen påtænker at opføre en ny stor børneinstitution på den del af Egelundsvej, der fører ned til Roskilde Kro, som erstatning for to af de tre institutioner, som ligger der nu.
- Da min kone og jeg har hus ud til Toftekærstien, dvs. den række huse i vores forening, der ligger nærmest Roskildevej, er det et stort problem for os, fordi børneinstitutionen skal være i to etager.
- Da kommunen solgte vores grunde, viste salgsmaterialet et grønt område uden bebyggelse mellem os og Roskildevej. Et par år efter at vi var flyttet ind, påbegyndte kommunen alligevel en børnehave 18 meter fra vores skel. Det protesterede vi naturligvis imod, men byggeriet blev gennemført. De eksisterende børnehaver skal nu rives ned, og i stedet opføres én stor institution i to etager.
- Prøv at forestille jer, at der 18 meter – altså cirka en halv grunds længde – fra jeres skel opføres et hus i to etager, omkring 8 meter højt, med store vinduer, hvorfra man har frit indblik ind til jer. I vores tilfælde er det hele sydfacaden med store vinduer, der vil kunne kigges in igennem. Det er ikke en rar tanke!
- Vi mener, at det er stik imod intentionerne i den lokalplan, kommunen har udarbejdet for vores område, og derfor nærmest en provokation fra kommunens side at opføre så stort og så højt et hus så tæt på vores lokalplanområde.
- Da vi i november blev opmærksomme på det kommende byggeri, protesterede vi skriftligt over for borgmesteren, men har endnu ikke fået noget svar!



Når lokalplanen for byggeriet bliver sendt i høring, beder vi jer og grundejerforeningens bestyrelse om at protestere mod byggeriet sammen med os.

- Formanden Lars B. Jensen udtalte umiddelbart efter oplæsningen af ovennævnte brev, at det er oplagt, at bestyrelsen støtter familien.
- Omgåelse af lokalplanen**  
Til debat var eventuelle ændringer i bestyrelsens ageren i forhold til klare, kommunale afgørelser af overtrædelse af lokalplanens bestemmelser. Diskussionsoplæg var udsendt.
- Dirigenten René Nielsen indledte diskussionen med at sige, at forsamlingen havde valgmuligheden imellem at stemme for en slækkelse, en vedligeholdelse eller en stramning af den nuværende fremgangsmåde.
- John Drewes Lodager 21 John Drewes umiddelbare reaktion var, at det var en dårlig ide med de stramninger, som der var lagt op til i udkastet, og af salens holdning lød det, som om der var tilslutning til det synspunkt.
- Formanden Lars B. Jensen fortalte, at han var primus motor bag forslaget og at det var et udslag af, at han ønskede at leve op til sine opgaver som formand, hvoraf et forhold er at overvåge overholdelsen af lokalplanens bestemmelser. Lars har måttet konstatere, at der ikke sker nogen udvikling til trods for, at sagen til maj runder fire år. Lars beskrev, hvordan sagen efter behandling i grundejerforeningens bestyrelse har rundet flere kommunalpolitiske instanser, og at der trods klare afgørelser endnu ikke har været set konsekvenser af overtrædelsen. Lars frygter derfor, at det kan danne præcedens og at fremtidige overtrædelser kan eskalere.  
Lars havde derfor det ønske, at grundejerforeningen selv indfører nogle konsekvenser, f.eks. i form af tinglysning af misforholdet og årlige administrationsomkostninger i størrelsesordenen kr. 1400, som er niveauet for tinglysningsomkostningerne. Håbet var, at den enkelte overtræder dermed ville bringe ulovlighederne til ophør til fælles glæde for foreningens medlemmer.
- Næstformanden Niels Schjødt-Hansen konkretiserede, at forholdene vedrørende lokalplanens bestemmelser udelukkende berører bestemmelserne om grøn bevoksning ud til stier og offentligt område og altså dermed ikke f.eks. hegnsadskillelse imellem to parceller, der kan aftales indbyrdes imellem parterne.
- Steen Bender Mørkager 54 Bender mente, at det bedste, bestyrelsen kan gøre, er at aftale møder med kommunen og aftvinge den datoer for, hvad der skal ske hvornår samt at overvåge, at det sker.
- Formanden Lars B. Jensen oplyste, at den pågældende sag havde været fulgt hele vejen over et kommunalt vurderingsudvalg, kommunalbestyrelsesmøde og sidenhen som et forvaltningspunkt.
- Bestyrelses-medlem Lisbet Hansen understregede, at bestyrelsen følger generalforsamlingens retningslinier, og at det dermed kun er skriftlige klager fra medlemmerne, som behandles officielt af bestyrelsen.
- Vormslev Olsen**  
Skærager 21 Olsen mente, at såfremt at der hypotetisk måtte komme et sådant krav mod hans parcel, ville han blot betale de årlige kr. 1400 og så i øvrigt ikke foretage sig mere.
- Alice Bender Mørkager 54 Alice Bender ønskede at vide, hvordan nye beboere blev bekendtgjort med bestemmelserne.
- René Nielsen Lavager 11 René Nielsen mente, at ejendomsmægleren har en moralsk pligt til at oplyse kommende købere om alle forhold vedrørende parcellen.
- Bent Olesen Skærager 50 Bent Olesen var vidende om, at ejendomsmæglerne skriver til grundejerforeningerne om vedtægter og referater.
- Kassereren Lars Jensen kunne bekræfte, at han får henvendelser fra ejendomsmæglerne.

**Jan Becker?**  
Lavager 13

Jan oplyste, at da han for 1½ år siden skulle købe ejendom i bebyggelsen havde han læst referater mm. fra foreningen, så køber bliver gjort opmærksom på gældende forhold. Jan tilføjede i øvrigt sin iagttagelse om, hvor dejlig grønt vi har det her, så tæt på København, i forhold til sin tidligere adresse i Rødovre, hvor forholdene var helt anderledes. Jan erklærede, at han ønskede bestyrelsens nuværende ageren videreført.

Bent Olesen  
Skærager 50  
Næstformanden

Ønsker ikke, at det kun er skriftlige klager, der behandles i bestyrelsen.

Niels Schjødt-Hansen fortalte, at bestyrelsen følger generalforsamlingens henvisninger og at de i øvrigt falder i tråd med bestyrelsens egne tanker, idet bestyrelsen ikke vil optræde som politi. Dog er det sådan, at alle henvendelser vurderes og at det i nogle tilfælde fører til en uformel kontakt til enkeltparceller. På den måde er der uoverensstemmelser, som bliver løst på en god måde, uden at de bliver til en officiel sag.

Dirigenten

René Nielsen bragte herefter oplægget til afstemning. Resultatet blev med stor majoritet, at bestyrelsens hidtidige fremgangsmåde bliver fulgt.

Med denne afstemning erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet.

Referatet er skrevet den 14. og 15. marts 2009

---

Lars Buch Jensen  
Formand

---

René Nielsen  
Dirigent

**På et efterfølgende bestyrelsesmøde har bestyrelsen konstitueret sig som følger:**

Formand	Lars Buch Jensen	Lavager 15
Næstformand	Niels Schjødt-Hansen	Mørkager 43
Kasserer	Lars Jensen	Lodager 9
Bestyrelsesmedlem	Lisbet J. Hansen	Mørkager 48
Bestyrelsesmedlem	Laila Høgsberg	Lavager 13

**Note:**

Bestyrelsens repræsentant i projektgruppen bliver formand Lars Buch Jensen