

Til bestyrelse
i afd. 3 og
deres
byggerådgiver
på flise
projektet....

Til bestyrelse i afd. 3 og deres byggerådgiver på flise projektet.

til
formand
kasserer
lisbet
kirsten
jesper

Til bestyrelse i afd. 3 og deres byggerådgiver på flise projektet.

Ang. XXXXXXager nr. xx

Vi har som alle andre fået lagt nye flise, det er vi meget glade for, de nye fliser ligger i en højde, og som de skal, men vores asfalt har mange forskellige højder, de højder der ud fra XXXXXXager XX svinger fra ca.+20mm. til +45mm.

Så der en meget voldsom kant, mit forslag til en løsning (som er håndværksmæssigt korrekt) er at i skære asfalten op i hele længden ca. 250 fra flisen kanten, der efter skal den afskåret kant fjernes og der skal der lægges nyt asfalt i, det lægges så ledes at kanten forsvinder.

Så kan man betragte, det påbegyndt flise arbejde som afslutte.

Ang. det juridisk, hvem er ansvarlig, hvis der er en der falde og kommer til skade på grund af denne kant, er det husejeren? eller er det afd.3 bestyrelse som har i gang sat arbejde, og ikke lavede det færdig, som man kunne forvente, jeg ved det ikke.

Vi alle ved, hvem der har ansvaret, når det gælder snerydning. (husejeren)

Jeg ønsker et skriftlig svar på, hvad i ønsker at gøre ved denne kant, hvordan og hvornår

Denne e-mail er sent til bestyrelsen i afd. 3 og advokat XXXXXXXXXXXXX

Hilsen XXXXXXXXXXXXX

til XXXX
formand
kasserer
lisbet
kirsten
jesper

Hej XXXX.

Tak for din mail og for beskeden om, at du mener, der skal arbejdes videre ud for XXXX i forbindelse med det igangværende flisearbejde. Det glæder mig, at I generelt er tilfredse med flisebelægningen.

Bestyrelsen er opmærksom på, at der kan være overgange fra fliser til asfalt, som endnu ikke er udført korrekt. Udfordringen kommer af, at der, i årenes løb, er blevet lagt supplerende asfalt i forbindelse med opgravninger o.lign. Det kan have medført, at der bliver meget store forskelle i højderne på asfalten og i overgangen til de gamle fliser, som jo ikke er lagt tilsvarende om.

Det er aftalt, at når fliserne er lagt i hele området, vil der være et eftersyn, som bl.a. også skal fastlægge, hvor og i hvilket omfang, der skal lægges supplerende asfalt. Dette arbejde udføres som en samlet opgave, idet det vil være meget kostbart at udføre det for hver enkelt parcel.

Med hensyn til ansvar må jeg sige, at jeg ikke på stående fod kan udtale mig om, hvem som har ansvaret, hvis nogen kommer galt af sted.

Der er ingen tvivl om, at kommunen er ansvarlig for stamvejene, som fører ind i vort område.

Og der er heller ikke tvivl om, at parcelejeren har ansvaret på egen parcel.

I sin tid har kommunen overdraget grundejerforeningen stikvejene - og senere også trekantområderne, som fører fra stamvejene til de enkelte parceller. Her bliver det mere tvivlsomt. Som du selv skriver, er det parcelejerens ansvar, hvis der f.eks. om vinteren ikke ryddes sne på fortov og ud til midten af stikvejen ud for egen parcel (evt. ved hjælp af snerydningen, som foretages via bestyrelsen), selv om dette areal jo tilhører fællesskabet i form af grundejerforeningen. Når bestyrelsen med den nye fliselægning har holdt 100% fast i, at fliserne skal lægges korrekt, f.eks. med en hældning på 2,5% ud mod vejen, er det fordi, der ikke skal være tvivl om, at arbejdet udføres ifølge alle regler og standarder, her f.eks. Dansk Standard.

Hvis nogen falder, medens flisearbejdet udføres, skal jeg ikke kunne sige nøjagtig, hvem som pålægges ansvaret - brolægningssfirmaet, grundejerforeningen eller parcelejeren. Det beror jo nok på omstændighederne.

Vi har haft en vistnok mindre faldulykke i begyndelsen af projektet, hvor myndighederne var ude at syne, om brolægningssfirmaet havde afspærret området i tilstrækkelig grad.

Forhåbentlig sker der ikke yderligere uheld, og forhåbentlig får vi afsluttet flisearbejdet så professionelt, så alle bliver tilfredse og ingen kommer til skade. Bestyrelsen har allerede entreret med en professionel og uvildig brolægger, som vil bistå bestyrelsen med eftersynet, når brolæggerfirmaet kommer med en klarmelding. Det er også aftalt, at der skal foretages et nyt syn et år efter projektets afslutning.

Lige nu har bestyrelsen noteret sig, at der er grund til at se nærmere på fliser og asfaltbelægning ud for XXXXXager XX. Og alt andet lige formodes det at være mindre risikabelt at færdes på vore flisegange nu, hvor fliserne ligger jævnt i modsætning til, hvordan de gamle fliser lå.

Mvh og god weekend
Grundejerforeningen
Niels Schjødt-Hansen
Formand