

Til Grundejerforeningen Albertslund Vest, afd. 3 medlemmer

Albertslund, september 2015.

Er din hæk klar til ny fliselægning? Hvis nej, rydder vi for din regning!

Kære medlemmer.

Vi har haft første byggemøde med PPbrolægning, som er entreprenør på vort fælles fliseprojekt på beboer-vejene. Stamvejene berøres ikke. Vi har nu ny, nyttig information til grundejerne.

Mange har været i gang med at rydde hæk i sommerens løb. Det har været klogt, og I skal bestemt have ros for det. Som vi fortalte i vort brev i maj, når fortovet fra den inderste kant 75 cm videre ind som fællesareal, inden parcellen begynder. PPbrolægning oplyser nu, at **fra den nuværende, inderste flisekant skal maskinerne have minimum 50 cm plads for at kunne komme til**. Det betyder også, at hvis den enkelte grundejer ikke har minimum en halv meters afstand ind til hækken fra flisekanten, skal den klippes omgående, hvis man vil undgå at få en regning for, at det bliver gjort. Derimod skal man f.eks. ikke flytte sin postkasse, hvis den er opstillet lovligt og hvis fundamentet er tilstrækkelig dybt nede i jorden. Her kan maskinerne arbejde udenom.

Det er aftalt, at der ikke må ligge forhindringer i vejen for udførelsen af fliselægningen på vore fælles fortov. Er der forhindringer, når arbejdet skrider frem, vil PPbrolægning umiddelbart udbedre dem for parcelejerens regning, så arbejdet kan færdiggøres, medens maskinerne er i området.

Så meget koster det at få hjælp til arbejdet.

Det billigste er naturligvis, selv at udføre arbejdet eller at få hjælp til det af bekendte. Er du ikke i den situation, at du selv kan overkomme arbejdet med hæk eller andet, kan du bestille hjælp hos PPbrolægning. Hvis du ikke gør noget i forhold til en ulovlig hæk, vil arbejdet blive udført af PPbrolægning, som sender en regning til foreningen. Denne regning sendes videre til den enkelte parcel med et administrationstillæg på kr. 400,- for første henvendelse og en forhøjelse på kr. 100,- for hver af de efterfølgende.

PP brolægning har to takster. En takst for arbejde, hvortil der ikke kræves større maskiner, som f.eks. lettere klipning af hække og en, hvor det er nødvendigt at inddrage større maskiner, som f.eks. omlægning af fliser på private parceller. Denne type arbejde giver desværre ikke mulighed for et skattemæssigt håndværkerfradrag iflg. PPbrolægning.

PP brolægning takst for mandetimer (425,-/time ekskl. moms) kr. 531,25/time inkl. moms
PP brolægning takst for maskinetimer (650,-/time ekskl. moms) kr. 812,50/time inkl. moms

Sådan kommer de nye fliser til at se ud

Vi gentager lige, at de nye fliser bliver af samme type, som de nuværende. I stedet for de 4 fliserækker på begge sider af vejen, lægges der 5 rækker. Hvor der er indgang eller indkørsel, lægges yderligere 4 fliserækker uanset nuværende løsning, så vi kan få et ensartet udseende.

Sådan udlægges fliserne

Fliserne bliver udlagt efter Dansk Standard normer som indebærer, at der, for hver 1 meter fliser, skal være et fald på 2,5 cm ud imod rendestenen, så fugten kan løbe af. Mange steder ligger de nuværende fliser lavere, end niveauet vil blive for de nye fliser. Det betyder desværre også, at der vil forekomme en del steder, hvor den nye flisekant ikke længere passer med parcellens egne fliser i indgang eller indkørsel. Da bestyrelsen ikke har bemyndigelse til at arbejde på parcellernes egne områder, vil der i stedet kunne gives tilskud til, at parcellen får PPbrolægning til at udjævne overgangen til egne fliser. Tilskuddet gælder ikke ved anvendelse af anden entreprenør.

Få hjælp til eget flisearbejde eller til faktura fra PPbrolægning

Man kan vælge, selv at tilrette fliserne, hvis man ikke ønsker at benytte foreningens brolægger. Som en hjælp til eget arbejde sørger bestyrelsen for, at der udlægges bunker med understøttende sand og grus efter behov, som medlemmerne frit kan anvende til mindre udbedringer af egne fliser. Bunkerne udlægges, når flisearbejdet er overstået, og det er først da, at man må tage af det udlagte grus. Man må således ikke tage byggematerialer fra PPbrolægnings bunker.

Hvis man ikke selv ønsker at udføre arbejdet, yder foreningen op til 50 % tilskud på fakturaer fra PPbrolægning, medens firmaet arbejder i området, dog max. kr. 1.500,- inkl. moms.

PPbrolægning udsteder fakturaen til parcellen. Parcellen lægger en kopi i postkassen til Jensen, Lodager nr. 9, eller den sendes som vedhæftet fil til kasserer@vest3.dk. I begge tilfælde med angivelse af et bank-kontonummer, som støtten kan overføres til, når den er godkendt.

PP brolægning forudser, at de fleste tilpasninger når op på 1,5 meter efter ny fortovskant. Prisen for en sådan tilpasning er ca. kr. 3.000 ex moms. Sættes ordren i gang, efter at fortovs-arbejdet er udført, gives ikke mere tilskud og man må desuden påregne et faktura-tillæg for kørsel mm.

PPbrolægning, entrepriseder Mikkel Rasmussen, telefon 51162623, e-mail mr@ppbro.dk kan kontaktes på forhånd for en skriftlig e-mail aftale om en foreningsaftale eller for et eget fliseprojekt. Alternativt kan arbejdsseddel underskrives ved henvendelse til fliselægger-personalet. Uden underskrift får man ingen udgift, idet der ikke sker en yderligere tilpasning til indgangspartiet.

Tidsplan

Ud fra en overordnet køreplan får man et brev om, at arbejdet går i gang om få dage. Der kan ikke angives en nøjagtig dag eller uge for hvert område, da det afhænger af, hvordan vejret arter sig. Der tages desuden hensyn til, at Hofor nu arbejder med nye vandledninger ud imod Egelundsvej.

Hvad gør man med bilen, medens arbejdet står på

Arbejdet vil blive udført i etaper. Hver etape udgøres af en beboervej på den ene eller den anden side af stamvejene, som ikke bliver renoveret nu. Medens arbejdet står på, vil der være opstillet containere og maskiner på de enkelte beboerveje, men det vil være muligt at køre til egen parcel for aflæsning af varer på vejen. Af hensyn til, at bilernes vægt ikke skal ødelægge igangværende arbejde, må der ikke køre biler over fortovene i den uge, det ca. tager at ordne en etape. Man skal så enten lade sin bil stå på egen grund under arbejdet, eller man kan parkere frit på stamvejene eller gæsteparkeringen/asfaltstriben overalt i området, så man fortsat kan anvende sin bil.

Har du spørgsmål?

Hvis du har spørgsmål, er det første, du skal gøre, at se, om svaret findes på vores hjemmeside www.vest3.dk. På forsiden finder du et link til al information om de nye fliser.

Finder du ikke svaret, er du velkommen til at kontakte et medlem af bestyrelsen per e-mail, og især projektleder Jesper Hjorth Pedersen, jesper@vest3.dk eller formand Niels Schjødt-Hansen, formand@vest3.dk. Kontakt vedr. PPbrolægning sker direkte til Mikkel som nævnt ovenfor.

Vi takker medlemmerne for at tage højde for at give plads for den nye fliselægning og også, allerede nu, for udvist forståelse og imødekommenhed i forhold til de gener, der uvægerligt følger med, når først arbejdet går i gang. Vi forventer at være færdige med arbejdet, inden frosten sætter ind. Ellers kommer de sidste med, når det igen bliver forår.

Med venlig hilsen
Grundejerforeningen Albertslund Vest, Afd. 3
Bestyrelsen