

Albertslund, 05. oktober 2015.

Flisehøjde nye fliser - Asfalt beskæring - Udlægning af sand og grus - Mastbarduner

Kære grundejerforeningsmedlemmer.

Flisehøjde:

Man er nu nået så langt med udlægning af nye fliser i bunden af Skærager, at der danner sig et billede af, hvordan området kommer til at se ud. Fliserne udlægges nydeligt, men et lille oprør rejste sig op til weekenden over, hvor højt fliserne ligger.

Bestyrelsen har derfor bedt PPbrolægning om, at arbejdet blev standset, indtil vi var overens med, om det nu også var korrekt, at de skulle ligge, som de gør.

Mandag morgen har både involverede beboere, hvoraf nogle med en grundig faglig ekspertise, samt PPbrolægning, drøftet sagen, og vi fortsætter nu som hidtil.

Sagens kerne er, at de udlagte fliser endnu ikke ligger i det påtænkte niveau, idet de ikke er blevet maskinelt stampet på plads. Oveni kommer, at selvom fliserne lægges ovenpå et underlag, som i forvejen har ligget som grund under en flisebelægning, vil fliserne alligevel "sætte sig" i løbet af de første års tid.

Når de nye fliser ligger højere end de gamle, er en anden årsag, at der skal tages højde for det ekstra lag asfalt, der er udlagt efter den oprindelige fliselægning samt, at det må forventes, at endnu et lag asfalt kan risikere at skulle udlægges, inden de nye fliser er slidt ned, når også de har ligget i ca. 45 år.

Asfaltbeskæring:

På Skærager har man skåret asfalt af ca. 10 cm inden første fliserække lægges. Dette for at sikre, at der er en reel kant af ny asfalt, som vil tilpasse sig fliserækken. I det efterfølgende arbejde skæres den nuværende kant så tæt på fliserækken, at det ikke bliver nødvendigt at lægge ny asfalt efter den nuværende. Med denne løsning bevarer vi udseendet af den ny asfalt, uden at der kommer en ekstra overgang til ny asfalt.

Udlægning af sand og grus:

Nogle beboere, som vil tilpasse egen indkørsel selv, har ønsket at få udlagt "forenings-grus" hurtigere, end det ellers har været beregnet. Derfor har bestyrelsen har talt med PPbrolægning om, hvornår og hvor, der kan udlægges grus.

PPbrolægning færdiggør så vidt muligt hver enkelt område, inden der fortsættes i nyt område. Når vibratoren har stampet færdig og de sidste detaljer finpudses, mangler blot det afsluttende asfalt. Firmaet, som skal levere asfalten, vil som minimum have, at der er to hele rækker klar til asfalt ad

gangen, men erfaringen viser også, at de i deres planlægning ikke kan indpasse det så nøjagtigt, og at der derfor kan være op til fire rækker klar, inden de kommer. Det er først, når der er lagt asfalt, at arbejdet er helt færdiggjort, og først da kan vi komme til at udlægge grus.

Bestyrelsen understreger, at det grus, som udlægges, er beregnet til tilpasning af de enkelte parceller, og at det først må anvendes ubegrænset til hele omlægninger, når der har været tid til, at de, som måtte ønske at anvende gruset, har haft lejlighed til at anvende det. Hvornår det er, må man finde ud af lokalt ved en god nabosnak.

Det skal også understreges, at man ikke må ændre hældningen på den fliselægning, som PPbrolægning har lagt for os. Ud over et forværret udseende vil bestyrelse og forening også risikere at pådrage sig en erstatningsansvar, hvis nogen kommer til skade ved glatføreulykker o.lign. og det må ikke ske.

Mastbarduner:

Masterne i området vil blive nedtaget i løbet af den kommende årrække. Indtil da vil der stadig være barduner, der virker som endefæster til masterækken. Disse barduner kan kollidere med de nye fliser, hvad de bl.a. har gjort på Skærager.

PPbrolægning vil hjælpe os med at løse det midlertidige problem, ved at fastgøre de orange plastrør toppe, der anvendes til at afspærre arbejdsområderne, til bardunerne. Dermed er der sat en advarsel på bardunen, som skal forhindre, at nogen kommer til skade på dem.

Med venlig hilsen
Grundejerforeningen Albertslund Vest, Afd. 3

Niels Schjødt-Hansen
Formand