

Grundejerforeningen Albertslund Vest Afd.3

Referat fra ordinær generalforsamling torsdag den 9. marts 2006

- Referent: Næstformand **Niels Schjødt-Hansen**, Mørkager 43
- Fremmøde: 62 parceller. 91 personer var tilmeldt spisning
- Punkt 1
Valg af dirigent og stemmetællere Bestyrelsen roste **René Nielsen**, Lavager 11, for tidligere udførelse af hvervet som dirigent og foreslog genvalg af René, som generalforsamlingen tilsluttede sig med akklamation. Som siden hen flittige og grundige stemmetællere blev valgt **Sigurd Lønborg**, Skærager 40 samt **Richardt Dileng**, Lodager 23. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.
- Punkt 2
Formandens beretning
Indledning Formanden, **Lars Buch Jensen**, Lavager 15, indledte formandens beretning med at sige at vi sædvanligvis plejer at invitere gæster udefra, men da vi skal snakke om nogle tunge emner i år, når vi desværre ikke det. Vi skal blandt andet snakke fortove, kontingent og 3 vedtægtsændringer.
- Støjvold Vi kan alle med glæde konstatere kommunen har gjort lidt ved støjvolden, som er blevet forlænget så langt som kommunegrænsen tillader det. Al tak til kommunen for indsatsen, men forskellen er næppe hørbar i praksis. Hvis det skal blive afgørende bedre skal støjvolden forlænges ind i Tåstrup kommune, hvilket kan blive svært at motivere Tåstrup kommune til, når de ikke har en eneste støjplaget borger i området. Ydermere er motorvejen en stats eller amtsvej hvilket går det mere uoverskueligt.
- Trekantområderne I løbet af året der gik, har sagen som forventet udviklet sig yderligere og kommunen sendte som bekendt muligheden for køb af trekantarealer ud i høring. Resultatet af høringen blev at kommunen har bedt den enkelte parcelhusejer bringe ulovlige trekantarealer tilbage til lovlig stand før den 31/12-2006. Ifølge kommunens egen opgørelse skal det i vores afdeling dreje sig om kun en husstand.
Hvis kommunen havde åbnet for køb af trekantarealer, havde det betydet grundejerforeningens ordning med støtte til forskønnelse var stoppet, idet det ville blive uoverskueligt at skelne mellem privat og kommunal jord. Denne ordning overlever derfor.
- Skraldafhentningen Er stort set forløbet planmæssigt i år, bortset fra glas og papirafhentningen den 2. februar, hvor vi blev sprunget over. Årsagen var den samlede mængde sne som betød entreprenøren ikke kunne komme til med sine sækkevogne. Den enkelte husejer kunne vanskeligt fjerne kombinationen af is og sne og der var dermed dårlig adgang til skraldestativerne.
- Sankt Hans festen Alt godt kommer som bekendt til dem som venter. I år blev vejret på dagen så godt som man kunne ønske sig. Den lune eftermiddag blev afløst af en ganske behagelig skumring med dejligt solskin. Et par børnefamilier havde taget tæppe med og lod børnene løbe rundt, mens det sidste af bålet blev lavet. Musikken lød saligt i sommeraftenen og der var i det hele taget en meget hyggelig stemning. Øllet blev udsolgt og da næste år er en fredag, overvejer bestyrelsen igen et fadølsanlæg. Årets underskud som vi deler det med afdeling 1 og 2 blev mindre end sidste år. Beboerforeningerne på den anden side af Egelundsvej har fortsat undslået at bidrage til arrangementet økonomisk, men støtter fortsat ved fremmøde.
- Fastelavn I år var der ca. det samme antal deltagende børn som sidste år, hvilket vil sige ca. 75 børn. I år var vejret rigtig fint med frostklar himmel og stille vejr. Det gik lidt bedre med at få tønderne slået i stykker i år og ellers var der tilfredshed med fastelavnsboller og hele to slags bitter til de voksne at varme sig på. Børnene fik som sædvanligt slikposer.
- Snerydning Sneseasonen blev skudt i gang med et ordentligt brag mellem jul og nytår. Som vi alle ved har januar, februar og marts været kolde og der har ligget meget sne i perioden. Nogen har vist på et tidspunkt kaldt det en klassisk vinter.
Som sædvanligt er snerydningen koordineret med afdeling 2, og der har været skrabet sne 3 gange mellem jul og nytår, den 20/1 (2 gange), den 21/1, den 25/1, den 6/2 to gange, den 17/2, 4/3 to gange og den 5/3. DVS 10 gange i 2006 og det bliver heller ingen overraskelse hvis snerydningsskabet bliver ganske betydeligt i 2006 regnskabet.

Grundejerforeningen Albertslund Vest Afd.3

Referat fra ordinær generalforsamling torsdag den 9. marts 2006

Bestyrelsen har sammenlignet prisudviklingen hos vores snerydnings entreprenør med omkostningsindekset for Anlæg. Vi har konstateret vores samarbejdspartner er godt med. Dog skal det siges at det ikke er i år forspringet er opstået. Det ligger tilbage i 2003. De gældende priser vil fremgå af referatet.

År	2002	2001	2003	2004	2005
Grundgebyr	6.700	6.500	6.700	6.700	6.700
Timepris – dag	475	458	500	520	553,8
Timepris – nat	600	580	630	650	692,25

Den store mængde sne som faldt, blev mængdemæssigt et problem og i en periode var der ispanser på gaden. Bortset fra et par svipsere klarede entreprenøren den vanskelige situation godt.

Dog kniber det med den kommunale rydning af stierne som adskiller kvartererne. Disse stier har laveste prioritet ved snerydning og det får vi lidt vel tydeligt at mærke. Formanden har da også rykket kommunen en enkelt gang med omgående afhjælpning af problemet. Det var jo meget imponerende, men arbejdet var allerede lagt ind i kørselsplanen.

Ulemperne fra sneen har været over en gennemsnitlig vinter og det rejser spørgsmålet om bestyrelsen skal betale mere for højere sne/is beredskab.

Som sædvanlig gør bestyrelsen opmærksom på den enkelte grundejers ansvar for rydning af sneen ud for den enkelte parcel, til halvdelen af vejbanen. Grundejerforeningens snerydning er at betragte som en hjælp.

Grus til glatførebekæmpelsen

Bestyrelsen har fundet de uddelte grusmængder på samlet 8 m³ som det rigtige og næste år vil grusdepoter blive placeret overfor nr. 17.

Kontingent og
Vejfonden

Kontingentet har i mange år været 400 kr., hvilket har bragt vores formue op på godt to millioner. Hvis foreningen beslutter at lægge nye fortove og udskifte gadebelysningen i år, mangler vi ca. 700.000 kroner i vejfonden, hvilket svarer til 3.500 kr. pr husstand. Hvis vi skal gøre det i 2009 mangler vi 500.000. Prisen på belysningsudskiftningen i 2009 er lavere og vi har en renteindtægt + kontingent, hvilket betyder der skal hentes 1.500 kr ekstra. Dette vil blive gennemgået når vi når til dagsordenens punkt om budgettet, herunder fliser. Bestyrelsens anbefaling er et kontingent som er forhøjet i 2 år til 1.200, for derefter at falde til 600 kr. årligt. Det er med andre ord budgetforslag nr. 4 bestyrelsen anbefaler. Det skulle gøre projekterne for fliser og belysning mulige i 2008/2009.

Thomas har for øvrigt i det forløbne år gjort en stor indsats for at få etableret betaling af kontingent via PBS og muligheden er nu rykket et skridt nærmere.

Udskiftning af
fortove

Bestyrelsen fik på sidste generalforsamling til opdrag at få en konkret pris på udskiftning af fortove og Claus Blaksted vil senere forelægge resultatet fra arbejdsgruppen. Dog kan det siges at det bliver meget dyrere end diskuteret sidste år, hvilket skal ses i lyset af byggebranchens glade dage. Jeg vil for øvrigt gerne takke gruppen for den fine indsats i forløbet.

Legepladsen

Der har ikke siden sidste generalforsamling været interesse for sagen og vi kan nu alle se de kommunale legepladser på Grønningen, som virker bedre nu end for et år siden. Kommunen har da også lagt sidste hånd på værket. Medmindre bestyrelsen modtager andre signaler, anser vi sagen for afsluttet i denne omgang.

Naturgruppen

Formanden har fortsat arbejdet i naturgruppen i 2006 og der arbejdes målrettet for flere træer og buske på bekostning af åbne arealer. I 2006 var det meningen der skulle være lavet naturplansrevision, men på grund af kommunalreformen går det meget langsomt. Formanden

Grundejerforeningen Albertslund Vest Afd.3

Referat fra ordinær generalforsamling torsdag den 9. marts 2006

har dog ikke helt afskrevet projektet i 2006

Omgåelse af lokalplanen

I vores område kan vi konstatere mange overtrædelser af lokalplanen. En hyppig overtrædelse er for høje hække ud mod vejen, dvs. hække som er over 180 cm. I det daglige er der ingen som klager over fænomenet og endelig kan det jo relativt nemt løses med en beskæring. I 2005 dukkede der to ulovlige hegn op, som der blev klaget over og bestyrelsen bad de pågældende medlemmer bringe forholdene i orden. I det ene tilfælde anerkendte man slet ikke bestyrelsens ret til at henvende sig og i det andet tilfælde blev det ulovlige hegn færdiggjort i modstrid med en klar aftale om lovliggørelse. Begge sager køres nu af kommunen mod de pågældende medlemmer og i sidste ende bliver hækkene genplantet. Bestyrelsen finder det meget beklageligt at man ikke kan snakke sig til rette med de enkelte medlemmer og at disse sager skal ende hos kommunen. I vores område er der de seneste år dukket andre hegn op som, der endnu ikke er klaget over. Under eventuelt vil vi derfor gerne have en debat om hvad der egentlig forventes af den enkelte grundejer og lovliggørelse af de resterende ulovlige hegn. Generelt har vi i grundejerforeningen hække ud mod vejene og ikke hegn. Det vil vi bede alle overholde.

Sammenlægning af de tre grundejerforeninger

På de sidste to generalforsamlinger har vi diskuteret sammenlægninger og bestyrelsen har ind i mellem drøftet det og holdningen er fortsat at der ikke er den store ide i en sammenlægning og med mindre der kommer afgørende nyt i sagen vil vi ikke beskæftige os med det mere.

Hjemmeside

Det er med stolthed vi kan melde at foreningen har fået sin hjemmeside aktiveret i januar 2006, takket være en meget stor indsats af Niels Schjødt-Hansen. Resultatet er blevet meget flot og kan ses på: www.vest3.dk. En stor tak til Niels for det flotte arbejde.

Brugergruppen

Næstformand Niels Schjødt-Hansen er vores repræsentant i Brugergruppen, som er et rådgivende råd for kommunalbestyrelsens beslutninger vedrørende affaldsplanlægning, varme-, vand- og kloakforsyning. Desuden indgår spørgsmål om takster, spildevandsplaner og miljøindsats i arbejdet.

I januar 2005 er Albertslund indtrådt i Vestforbrændingen. Det betyder lavere takster på længere sigt og en umiddelbar stigende service i form af længere åbningstider på genbrugspladsen. Der er med succes blevet arbejdet med hjælp til særligt energiforbrugende brugere (kaldet røde forbrugere) i tre forskellige boligområder.

Der er blevet arbejdet med mulig indvinding af drikkevand i Vestskoven og reoveringen af kloaksystemet i Syd er ved at være afsluttet.

Brugergruppen vil i 2006 have fokus på en afslutning af projekt "Min by - Ren by" og røde energiforbrugere i bl.a. Vest3 vil modtage et venligt brev om assistance til at spare penge på forbruget. Et synligt projekt bliver forbedringen af vandkvaliteten i Rådhus Søen og, ikke mindst, etableringen af "Våde engområder" i Vejleådal, hvor jo bl.a. Egelundsparken indgår. Projektet blev gennemgået på generalforsamlingen i 2005, hvor vi så på kort over forbedringerne i området omkring Vejleåen nedenfor lunden i Egelundsparken. Et helt nyt projekt for 2006 er optimering af vort renovationssystem, hvor pris og service bliver holdt op imod hinanden.

Bestyrelsen

I år er vi i den heldige situation at alle på valg har indvilliget i at fortsætte, hvilket glæder mig meget personligt. Jeg vil samtidig også gerne sige tak til alle bestyrelsesmedlemmer for en god indsats i året der gik.

Emner for 2006

Bestyrelsen vil i 2006 arbejde med reovering af fliser og ny gadebelysning hvis generalforsamlingen pålægger bestyrelsen det. Endelig kan ulovlige hegn blive et indsatsområde.

Dette var så 2005/2006 i grundejerforeningen, som jeg synes har været afvekslende og fremgangsrigt.

Grundejerforeningen Albertslund Vest Afd.3

Referat fra ordinær generalforsamling torsdag den 9. marts 2006

Tak.

Kommentarer til beretningen:

Knud Poulsen,
Mørkager 20

Lars Buch Jensen

Poulsen ønskede at høre en uddybning af forholdene vedr. belysning i området. Dirigenten henviste til den senere debat om emnet, men på opfordring til en kommentar, sagde formanden, at hele problematikken om belysning endnu ikke er så afklaret, at der kan sættes nøjagtige beløb på, hvad forandringerne kommer til at koste, idet NESAs og Albertslund Kommunes ikke er færdige med forhandlingerne. Formanden forventer derfor, at der vil komme et tilbud fra NESAs, som vi skal tage stilling til. Som det ser ud nu, er der uklarhed om, hvem der ejer og har ansvaret for masterne på stikvejene, som i modsætning til lamperne på stamvejene ikke omfattes af kommunens høring om belysning. Formanden kunne oplyse, at der lægges op til to modeller. I model 1 leaser vi masterne af NESAs til opsætning på stikvejene, som tilhører grundejerforeningen. I model 2 køber vi masterne for kr. 2.500 pr. stk. Vælges model 2 spares der årligt kr. 75.000. Til gengæld står vi selv med ansvaret for vedligehold, hvilket f.eks. betyder, at vi får brug for en lift. Sidstnævnte model kan formanden ikke se realiseret som den bedste løsning, idet vi hverken har kapacitet eller uddannelse til at stå for et sådant arbejde.

Niels Laursen,
Lodager 44

Oplyser, at en fortsættelse af den etablerede støjvold op mod motorvejen, ikke vil blive fortsat, da det manglende stykke tilhører Tåstrup kommune, som ikke ønsker at gå ind i projektet.

Flemming Tram,
Skærager 36

Tram gav udtryk for sin undren over, at projektet "fliserenovering" overhovedet er blevet bragt op i en tid, hvor entreprenørbranchen er overophedet og derfor afgiver tilbud, som er for dyre. Dirigenten oplyste, at det skyldes, at bestyrelsen i 2005 blev pålagt at indhente sådanne tilbud.

**Pelle
Christiansen,**
Mørkager 51
Knud Poulsen

Pelle udtrykte sin ros for formandens beretning, som kom godt rundt i hjørnerne og også for bestyrelsens arbejde igennem det forløbne år.

Poulsen spurgte, hvor vidt grundejerforeningen betaler for den kommunale ukrudtsafbrænding af rabatter, idet virkningen skønnes at være minimal. Formanden oplyste, at vi ikke betaler i form af en direkte regning til foreningen. Næstformanden oplyste, at Albertslund Kommune har en vedtagelse om, at minimere spredningen af giftstoffer mest muligt. Derfor står valget imellem ingen bekæmpelse eller en afbrænding.

René Nielsen

Dirigenten konstaterede herefter, at formandens beretning var godkendt.

Punkt 3
**Kassereren
forelægger det
reviderede
regnskab til
godkendelse**

Kasserer **Thomas Carlsen**, Skærager 39 konstaterede til sin egen tilfredsstillelse, at medlemmerne i det forløbne år havde været retskafne og at der derfor ikke var restancer i medlemskontingenterne. Salg af oplysninger til ejendomsmæglere havde indbragt kr. 500. Iflg. aftale med den øvrige bestyrelse var der i foråret 2005 kun overført kr. 30.000 til vejfonden og ikke de planlagte kr. 40.000. Det skyldtes, at vi ellers ville være gået i minus, idet en stor del af vore regninger kommer til udbetaling i første halvdel af året. Kassereren konstaterede også, at en sådan manglende overførsel er helt i overensstemmelse med de gældende regler.

Afvigelserne i forhold til det forventede var i øvrigt små og omfattede en udskiftet rist samt betaling for nye girokort. Et hidtil gratis kopiforbrug via kassererens arbejdsplads vil i fremtiden blive erstattet af en privat afgift på 25 øre pr. kopi. I praksis betyder det, at de forventede 1000 kr. til kopialier også vil blive anvendt. Af resultatopgørelsen kan man se, at et forventet underskud på 3.500 kr. er blevet vendt til et tilsvarende overskud, men altså kun, fordi der er blevet overført kr. 10.000 færre til vejfonden.

På statussiden konstaterede kassereren, at obligationsrenterne svarede til indtægterne i 2004, men at kursgevinsterne var faldet fra kr. 31.000 til kr. 5.000. Det skyldtes, at bestyrelsen havde måttet sælge højt forrentede papirer for at redde kursgevinster over 100, idet en tvangsindløsning var i fuld gang grundet husejeres omlægninger af lån.

Flemming Tram

Tram mente, at det kan betale sig at koordinere en optimering af investeringerne med de to øvrige grundejerforeninger i Vest. Tram mente desuden, at investeringer i aktier med en 5 års horisont med sikkerhed vil give en bedre forrentning end obligationer. Tram var dog bekendt

Grundejerforeningen Albertslund Vest Afd.3

Referat fra ordinær generalforsamling torsdag den 9. marts 2006

med debatten på en tidligere generalforsamling, hvor der havde været stillet kritiske spørgsmål til det lovlige i, blot at investere i Skibskreditfond obligationer. Hertil forhørte formanden sig, om Tram med sin udtale udtrykte en egentlig utilfredshed med dispositionerne, hvilket ikke var tilfældet.

Niels Schjødt-Hansen

Næstformanden fortalte, at bestyrelsen følger de retningslinier, som generalforsamlingerne tidligere har udstukket for investeringer. Det er en "livrem og seler" strategi, der går ud på at vælge det sikre frem for mere givtige, men også mere risikobetonede investeringer. Bestyrelsen står fuldt ud bag denne strategi, idet bestyrelsen ikke har som hovedformål at beskæftige sig med investeringer, men udelukkende skal sørge for, at der kan tilvejebringes den fornødne kapital til de investeringer, generalforsamlingen måtte tiltræde. Hvis der investeres i risikobetonede papirer, bortfalder denne sikkerhed.

Tom Durbing,
Mørkager 7

Durbing udtrykte fuld støtte til bestyrelsens dispositioner og af reaktionen i salen var det klart, at det gør de fleste øvrige medlemmer også.

Kaj Lind,
Mørkager 28

Lind udtrykte mistillid til bestyrelsens dispositioner og kunne ikke forstå, at man havde solgt højere forrentede 5% papirer for at få mindre forrentede 2% papirer. Lind mener i øvrigt, at man skal investere i 5% afdragsfri papirer, som han ikke mener, der er nogen risiko ved. Lind fortalte desuden, at årsagen til, at han tidligere havde kritiseret investeringer i Skibskreditfond obligationer var, at selskabet var blevet omdannet til et A/S. Lind var tilfreds med den udsendte oversigt over bevægelserne i papirerne i årets løb, men syntes, at forrentningen havde været for lav. Kassereren fortalte, at den simple årsag til, at bestyrelsen havde solgt højt forrentede papirer var, at de lå over kurs 100, hvorfor de blev indløst i forbindelse med den generelle låneoplægning. For hver gang det skete, led foreningen et kurstab.

Claus Blacksted,
Lavager 30

Claus Blacksted understregede som kritik af Linds holdninger, at bestyrelsen består af frivillig arbejdskraft, som har mangesidede opgaver, og som ikke er valgt for at være investeringseksperter. Derfor må man vise tillid til det samlede arbejde, der udføres.

Niels Schjødt-Hansen

Næstformanden udtrykte sin store tvivl om, hvor vidt Linds forslag om investering i 5% afdragsfri obligationer nu også er så risikofri, som Lind vil gøre dem til. Niels påpegede samtidig risikoen for tab i forbindelse med nedgang i en fremtidig, og historisk set helt uundgåelig nedgang i huspriserne, hvor man vil kunne risikere at blive revet med i et fald, når højt forgældede husejere ikke mere kan svare enhver sit.

Bjørn Hansen,
Mørkager 48

Bjørn Hansen ville, med dirigentens medvirken, gerne have Lind til at fortælle forsamlingen, hvor sådanne risikofri investeringer i papirer, der forrentes bedre end gennemsnittet, kunne findes. Bjørn mente, at det i givet fald ville være interessant for samtlige, der skal investere likvide midler.

Lind

Lind udtrykte herefter sin mistillid, ikke blot til bestyrelsen, men til hele generalforsamlingen.

Carl Pedersen,
Mørkager 53

Carl Pedersen kommenterede kassererens bekymringer vedr. den manglende overførsel af penge til vejfonden ved at foreslå, at alt vedrørende veje jo med rette kan falde under vejfondens regi. Det betyder, at f.eks. posten til snerydning også vil kunne henføres under fonden, hvilket igen betyder, at det samlede kapitalbehov til de øvrige poster, vil falde.

Punkt 4
Indkomne forslag
Bestyrelsens
forslag 1

Vedtægtsændringer, foreslået af bestyrelsen:

I forslag 1 ændres vedtægterne fra ordlyden om, at anbringe midler "med henblik på højest mulige forrentning" til "med henblik på opnåelse af det højest mulige afkast af formuen". Desuden ændres investeringsmuligheden i andelsbeviser til, i stedet at omfatte obligationsbaserede investeringsbeviser.

Kassereren oplyste, at andelsbeviser ikke mere eksisterer og formentlig er et udtryk fra dengang, obligationer var et fysisk stykke papir.

Formanden motiverede den anden del af forslaget med, at en langsigtet investering jo vil

Grundejerforeningen Albertslund Vest Afd.3

Referat fra ordinær generalforsamling torsdag den 9. marts 2006

kunne give det højest mulige, nominelle afkast, hvorimod det ikke behøver at give det højest mulige afkast af formuen, fordi geninvesteringer i en mellemliggende periode kan vise sig at være mere fordelagtige, end at binde sig over meget langet perioder i tider, hvor forrentningen er lav.

Forslaget blev vedtaget uden nogen stemmer imod.

- Punkt 4
Indkomne forslag
Bestyrelsens forslag 2
- Vedtægtsændringer, foreslået af bestyrelsen:
Ordlyden om, at den samlede bestyrelses underskrift (i banken) kræves, for at udtage obligationer til salg, ændres til, at salg af værdipapirer fra depotet kræver den samlede bestyrelses underskrift (f.eks. hvis vi skal bruge pengene til fliser og lamper), hvorimod kun formanden og kassererens underskrifter er nødvendige, hvis der blot overføres midler i forbindelse af en omlægning af formuen.
- Kassereren motiverede ændringsforslaget med, at bestyrelsen ikke følger den ordrette lyd i vedtægterne i dag, fordi det i praksis ikke er muligt at samle bestyrelsen, blot fordi f.eks. udrukne papirer skal omlægges i banken.
- Forslaget blev vedtaget enstemmigt.
- Dirigenten
- Som dirigent udskød René Nielsen afstemningen om det tredje forslag fra bestyrelsen til efter en behandling af forslaget om tilslutning til PBS, idet forslaget er en konsekvens af en vedtagelse af dette forslag.
- Punkt 4
Indkomne forslag
Bestyrelsens forslag om PBS
- Efter sidste generalforsamlings beslutning om, at undersøge mulighederne for kontingentbetaling via PBS, fremlagde kassereren fakta for medlemmerne. PBS indførelsen skal ses som en hjælp til medlemmerne, idet de undgår at skulle på posthuset, hvis de i forvejen er tilsluttet PBS. Den årlige udgift for foreningen vil beløbe sig til ca. kr. 1.800. Tilslutningen er et ønske fra kassereren.
- Steen Bender,
Mørkager 54
- Bender syntes, det er en god ide at tilslutte sig PBS, fordi det vil gøre det nemmere for medlemmerne. Den årlige udgift skønnes at være i orden, da hvert enkelt medlem jo alternativt skal betale for overførsel via girokort. Det er lige så dyrt og meget mere besværligt.
- Flemming Tram
- Tram påpegede, at mange i dag benytter sig af netbanker og mente i øvrigt, at omdeling af informationer og girokort til medlemmerne, ikke kan være den store opgave, som Tram nemt vil kunne overkomme på en enkelt af agrene. Dette har bestyrelsen noteret sig med tak.
- Poul Moustgaard,**
Lodager 4
- Moustgaard mente, at der bør tages hensyn til de medlemmer, som ikke benytter sig af computer.
- Dirigenten
- Dette fik René Nielsen til at forespørge forsamlingen om, hvor mange der anvender PC til betaling. Det viste sig, at ca. halvdelen betaler via netbank.
- Kassereren
- Thomas Carlsen kunne oplyse, at opkrævning via PBS foregår helt automatisk. Til de, som ikke er tilsluttet PBS, vil der blive tilsendt et girokort med angivelse af beløb og sidste betalingsfrist.
- Henning Rasmussen,**
Lodager 30
- Rasmussen anførte, at der ikke ligger en uddelingsbesparelse i, at omdele girokort, da de traditionelt omdeles sammen med referatet fra bestyrelsesmødet. Hertil sagde formanden, at han personligt godt kan finde bedre anvendelse af sin tid end at skrive adresse og beløb på en lang række girokort.
- Kassereren
- Thomas fortalte, at indførelsen af PBS ikke skulle betragtes som en tidsbesparelse for bestyrelsen, men udelukkende som et tilbud til medlemmerne om, at få en personlig lettelse.
- Dirigenten
- René foretog en afstemning. Forslaget blev vedtaget med 33 stemmer for og 26 imod. Herefter kunne afstemningen om forslag 3 genoptages.

Grundejerforeningen Albertslund Vest Afd.3

Referat fra ordinær generalforsamling torsdag den 9. marts 2006

Punkt 4 Indkomne forslag Bestyrelsens forslag 3	Fristen for rettidig indbetaling af kontingent om en måneds betalingsfrist fjernes fra vedtægterne. Kassereren motiverede ændringen med, at vi ved overgang til PBS ikke kan operere med betalingsfrister.
Tram	Er konsekvensen så, at man må betale, hvornår man vil? Til det svarede kassereren, at PBS dels trækker beløbet automatisk fra de, som er tilmeldt ordningen. Øvrige medlemmer vil få tilsendt et girokort med betalingsfrist.
Dirigenten	René sendte forslaget til afstemning. Det blev vedtaget med 2 stemmer imod.
Arbejdsgruppen	Claus Blacksted præsenterede arbejdsgruppen, som blev nedsat under generalforsamlingen 2005 med Claus Blacksted som formand. Øvrige, fagligt kompetente medlemmer er Per Scheye , Lodager 32, Henrik Jess , Skærager 32, Egon Petersen , Skærager 5 samt bestyrelsens repræsentant, Lars Buch Jensen. Claus Blacksted fremviste en meget illustrativ gennemgang på PC af, hvilke områder, der har været på tale samt, hvad de forskellige fagudtryk og -termer dækker over. Alle blev således en lille smule klogere på begreber som vendepladser, gennemgangsstier, stophaner, vejkasser og kørebanebrosten. Desuden blev der vist økonomiske beregninger over flisearbejde og gadebelysning. Gennemgangen efterlod ingen tvivl om, at arbejdsgruppen har været i dybden med opgaven, men kunne dog ikke skjule, at manglende tal fra NESAs og kommunen umuliggør en endelig fastsættelse af økonomien på nuværende tidspunkt. Claus opgjorde 3 scenarier for fliseprojektet: <ol style="list-style-type: none">1. En renovering og udskiftning af ca. 20% af den eksisterende Albertslund flisebelægning. Pris ca. kr. 1.4 mill.2. En udskiftning til nye Albertslund fliser. Pris ca. kr. 1.9 mill.3. En udskiftning til alternative fliser. Pris ca. kr. 1.95 mill.
Flemming Tram	Tram skyndte sig at opfordre til at vente med en renovering, til NESAs kommer i 2008-2009 og lægger luftledninger i jorden.
Ove Petersen , Skærager 24	Ove Pedersen foreslog nedlæggelse af de smalle fortove i østsiden, som i stedet beplantes med græs.
Carl Pedersen , Mørkager 53	Carl Pedersen mente, at der parkeres på det smalle fortov i stedet for det brede, hvor der er plads til bilerne. Kunne i øvrigt fortælle, at prisen på de 1.9 mill. passer fint overens med en fremskrivning af en beregning, som han har foretaget for år tilbage.
Knud Poulsen	Knud Poulsen mente, at hvis man parkerer på græsset, bliver det ødelagt.
Bendt Møller	Bendt Møller mente, at kommunen skal betale for renovering af fliser ud for trekant arealerne, når nu de har gjort krav på at eje dem.
Kaj Lind	Lind var stærkt utilfreds med, at der ikke var tilvejebragt et færdigt beslutningsgrundlag og kaldte det for dårligt bestyrelsesarbejde.
dirigenten	René Nielsen gik i rette med tonen og påpegede, at der her var tale om et oplæg til generalforsamlingen.
Tram	Et forslag fra Tram om, at man selv skulle renovere ud for egen parcel blev mødt med stærk modvilje fra salen.
Niels Schjødt- Hansen	Næstformanden betonedede den principielle forskel i vedligeholdelsen af egen parcel og fællesarealerne, som er et fællesanliggende.

Grundejerforeningen Albertslund Vest Afd.3

Referat fra ordinær generalforsamling torsdag den 9. marts 2006

- Claus Blacksted Claus mente, at det handler om, at få arbejdet udført på en forsvarlig måde.
- Steen Bender Bender sagde, at det er et spørgsmål om tid, inden de 80% fliser, som ikke er beskadigede, bliver det. Derfor opfordres der til, at udskifte alle sten, når arbejdet påbegyndes.
- Poul Erik, ?** Poul Erik anførte, at en renovation af gennemgangsstierne ikke kan vente til 2008-2009.
- Jens Hansen, Mørkager 32** Jens Hansen mente, at en renovering af gennemgangsstierne har været påkrævet igennem de seneste 10 år og at bestyrelsen har haft lagt dem i syltekrukken i den tid. Til det svarede formanden, at der tidligere har været truffet aftale med kommunen om, at udskifte fliserne til en lav pris, når man kunne passe det ind i arbejdet. På grund af indskrænkninger i arbejdsstyrken, er projektet imidlertid ikke blevet til noget.
- Claus Blacksted Herefter redegjorde Claus for de aktuelle belyningspriser, som i 2006 vil beløbe sig til kr. 1,8 mill og i 2009 til kr. 1,1 mill. I begge tilfælde betaler kommunen godt halvdelen, svarende til andelen af lamper på stamvejene, målt op imod lamperne på stikvejene.
- Formanden Formanden kunne supplere med, at der kunne opnås en øjeblikkelig rabat på ca. kr. 230.000 ved at nedlægge lyskabler nu, hvorimod der ingen rabat gives i 2008-2009. Det skal dog opvejes imod det forhold, at totalprisen for den sene nedlægning er så meget lavere, at det ikke er fordelagtigt at opnå rabatten.
- Lars fortalte, at der skulle påregnes entreprenørudgifter til lysmaste-ændringerne på kr. 895.000 + master og vedligeholdelsesudstyr. Han tror ikke meget på, at det er en god ide at eje anlægget selv. Alternativt forventede han, at NESA spiller ud med en abonnementspris på 125 kr. pr. mast pr. kvartal, svarende til en udgift på kr. 35.000 pr. år.
- Bender Oplyste, at der er forskellige lamper i afd. 1 og 2.
- Lind Lind anførte igen, at det er åbenbart, at der mangler oplysninger på papir, som man kan forholde sig til.
- Lisbet Hansen, Mørkager 48** Bestyrelsesmedlem Lisbet Hansen medgav, at det havde været bedre, hvis der havde været mulighed for udsendelse af skriftligt materiale inden generalforsamlingen og at bestyrelsen vil tilstræbe fuld information.
- Niels Schjødt-Hansen Næstformanden roste forsamlingen for entusiasmen omkring kommunens belyningsplan, målt ud fra de mange eksemplarer, der lå blandt forsamlingen. Niels sagde også, at han over for kommunen i Brugergruppen havde påtalt det betænkelige i, at bruge så mange penge på at udgive et luksus magasin, der blot er blevet trykt i 60 eksemplarer. Materialet skal dog senere bruges til den endelige udgave i revideret form. Bl.a. kunne Niels fortælle, at kommunen overfor ham havde bekræftet, at der er indeholdt en graverende fejl i indledningen, idet der her står angivet, at lys-renoveringen i kommunen finder sted i 2006-2007. Niels fortalte også, at vi, set i "lyset" © af et eventuelt ønske om en sen renovering, kan "risikere" at vi skal udskifte lamper i 2008. Det skyldes, at vi står først for i renoveringsplanen p.g.af den ikke foretagne udskiftning af træmaster til metal. Lampemodellen, som kommunen foreskriver til anvendelse i vest1, vest2 og vest3, hedder Philips Københavnerarmatur.
- Leif Jensen, Mørkager 27** Leif Jensen oplyste, at han af de folk, som foretog udskiftningerne af 3 master på Mørkager, havde fået oplyst, at man udskiftede enkelte master med henblik på en total udskiftning i 2009.
- Pelle Christiansen Anbefalede at gå i gang med udskiftningen nu for at spare den årlige prisstigning på 3 – 4 %.
- Kassereren Thomas Carlsen mente, at hvis vi hæver kontingentet til 500 kr. svarer det til en pristalsregulering. Hvis vi hæver det til 600 kr. tager vi højde for, at der lægges yderligere penge til side til afskrivning på vejene.
- Dirigenten René bad generalforsamlingen om en vejledende tilkendegivelse af, hvorvidt medlemmerne

Grundejerforeningen Albertslund Vest Afd.3

Referat fra ordinær generalforsamling torsdag den 9. marts 2006

Dirigenten	<p>ønsker en generel forskønnelse af området, enten nu eller senere. Der var kun få, som ikke ønskede en forskønnelse af området.</p> <p>René sendte forslagene om kontingent fastsættelse til afstemning. Formanden foreslog en midlertidig kontingentforhøjelse i 2 år på kr. 1200, hvorefter den igen skal falde til kr. 600. Dirigenten fastslog, at det eneste, der stemmes om, er en fastsættelse af kontingentet for 2006.</p> <p>For en kontingentforhøjelse til kr. 1200 stemte 27. Imod stemte 35, hvorefter forslaget faldt. Derimod blev forslaget om kr. 600 vedtaget ved, at ingen stemte imod det. Kontingentet for 2006 er derfor fastsat til kr. 600.</p>
Punkt 6 Valg af bestyrelses- formand	Formanden var ikke på valg
Punkt 7 Valg af 2 bestyrelses- medlemmer	På valg var kasserer Thomas Carlsen og næstformand Niels Schjødt-Hansen. Begge blev genvalgt med akklamation.
Punkt 8 Valg af 2 bestyrelses- suppleanter	På valg var bestyrelsessuppleanterne Kirsten Lassen og Henrik Jess, som begge ønskede at fortsætte. Desuden har Zitta Mogensen , Skærager 23, tidligere meddelt bestyrelsen, at hun ønsker at indtræde i bestyrelsen. Generalforsamlingen er glade for tilkendegivelsen, men har valgt at fortsætte med de to suppleanter, som i forvejen står opstillet.
Punkt 9 Valg af 2 revisorer	Per Gudmundsen , Lodager 42 og Per Scheye, Lodager 32 modtog begge genvalg med akklamation.
Punkt 10 Valg af 2 revisor- suppleanter	Niels Laursen, Lodager 44 og Anker Høier , Skærager 13 modtog begge genvalg med akklamation.
Punkt 11 Evt.: Diskussion af overholdelse af lokalplanen	<p>Som læsere af dette referat nok vil kunne fornemme, har den foregående debat taget lang tid. Bestyrelsen trak derfor forslaget tilbage om en tilkendegivelse fra forsamlingen om holdningen til det, at leve op til lokalplanens og foreningens bestemmelser. Det gav anledning til nogen uro, idet der var medlemmer, der var mødt op, hovedsagelig for at drøfte dette punkt. Da bestyrelsen imidlertid kunne fortælle de involverede, at der var foretaget anmeldelser af ulovlige hegn, som kommunen havde reageret på med krav om nedrivning, faldt gemytterne til ro igen.</p> <p>Generalforsamlingen sluttede – sent – med god mad og megen hygge. Dog frygtede vi at måtte ud af lokalet under spisningen, idet vi langt havde overskredet den aftalte tidsfrist.</p>
www.vest3.dk	Referatet vil kunne læses på hjemmesiden, hvor man også finder billeder fra aftenen.

Referatet er færdiggjort den 11. marts 2006.

Bestyrelsen ser herefter således ud: ▫) angiver funktionen i 2005, idet funktionen i 2006 først fastsættes på førstkommande bestyrelsesmøde.

Formand	Lars Buch Jensen	Lavager 15
Næstformand ▫)	Niels Schjødt-Hansen	Mørkager 43
Kasserer ▫)	Thomas Carlsen	Skærager 39
Sekretær ▫)	Lisbet J. Hansen	Mørkager 48
Bestyrelsesmedlem ▫)	Poul Hansen	Skærager 32