

# Grundejerforeningen Albertslund Vest Afd.3

## Referat fra ordinær generalforsamling torsdag den 8. marts 2007

---

Referent: Næstformand **Niels Schjødt-Hansen**, Mørkager 43.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Kassereren forlægger det reviderede regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag:
  - Som lovet på sidste års generalforsamling ønskes en diskussion af hegn, der ikke er opført i overensstemmelse med lokalplanen. Oplæg medsendt indkaldelsen.
5. Fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesformand. På valg er Lars Buch Jensen
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. På valg er Lisbet Hansen og Poul Sørensen
8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter: På valg er Kirsten Lassen og Henrik Jess
9. Valg af 2 revisorer: På valg er Per Gudmundsen og Per Sheye
10. Valg af 2 revisorsuppleanter: På valg er Anker Høier og Niels Laursen
11. Eventuelt

Fremmøde: 53 parceller. 81 personer deltog i generalforsamlingen. Til aftenens indlæg med Albertslund kommunes Torben Rudolph, om optimal udnyttelse af fjernvarme efter generalforsamlingen, deltog 51 personer.

Punkt 1  
**Valg af dirigent og stemmetællere** Bestyrelsen pegede på **René Nielsen**, Lavager 11, som dirigent. René modtog valget med akklamation. Som aktive stemmetællere blev valgt **Bent Rasmussen**, Lodager 30 og **Sim Krahl**, Lavager 14.

Punkt 2  
**Formandens beretning**  
Indledning

### **Generalforsamlingen 2007**

Før jeg går i gang med min beretning vil jeg gerne nævne vi senere har et indlæg fra Torben Rudolph, som vil fortælle hvordan vi kan få mest muligt ud af fjernvarmen. Det kan måske blive en kende teknisk, men information omkring indstilling af fjernvarmeanlægget kan vi alle have gavn af.  
Vi har valgt at ændre lidt på generalforsamlingsforløbet, således at smørrebrødet serveres før generalforsamlingen.

Lad os derfor gå direkte til beretningen.....

---

2006 har været et aktivt år og blandt mange aktiviteter vil jeg gerne fremhæve:

Vest3 hjemmesiden som virkelig er blomstret op takket være Niels Schjødt-Hansens ihærdige indsats.

Bestyrelsesmedlemmer har været aktive omkring høringen til motorvejsudvidelsen, blandt andet i AP.

Vi har været i læserbrevsdialog omkring vores Sankt Hans arrangement i AP.

Bestyrelsesmedlemmer har haft læserbreve i AP omkring støjen fra Albertslund Motorcenter. Der er lagt nye sten på vores gennemgangsstier.

Vi er overgået til kontingentbetaling via PBS ved en solid indsats fra Thomas Carlsen.

Og meget mere...

Trekantområder

### **Trekantområderne**

Det er sagen som ikke vil dø. Denne sag omhandler 14 trekantområder som arealmæssigt svarer til mindre end en villagrund og den har nu huseret i 3 år.

Den har været vurderet af advokater, diskuteret i kommunalbestyrelsen, kommenteret af undertegnede og de andre relevante formænd og bedst som der tegner sig en dårlig løsning, blander Vejdirektoratet sig i sagen og det hele kan starte forfra.

Den rigtige løsning forekommer stadig undertegnede at være:

1. De husejere som mener de vil hævde deres ret, må føre bevis for at de har vundet hævde.
2. De skal selv afholde omkostninger ved at tinglyse deres ret og skaffe dokumentation herfor, bla. gennem landopmåling.

3. De skal fremover betale yderligere skatter af den hævdvundne jord.

Det sikrer borgeren har et frit valg til selv at afholde engangsudgiften på de 10- 20.000 kr. registreringen for 20 kvadratmeter jord koster hvis der ønskes det. De fleste vil nok vælge at lade kommunen generhverve jorden og sagen kan derved landes nogenlunde. At begynde og opkræve betaling for jord der er vundet hævd over, kan ganske enkelt ikke lade sig gøre. At tvinge borgerne til at tilbagelevere jorden uden videre er heller ikke farbart. Lad os bede en stille bøn til at kommunen finder en løsning i 2007.

Skrald-afhentning

#### **Skrald-afhentningen**

Er stort set forløbet planmæssigt igen i år og der har de seneste måneder været forsøg med indsamling af metal og plast i store plasticposer. Bestyrelsen har overfor kommunen bemærket at indsamlingsordningen er bedst tjent med at alt foregår i skraldestativerne, dvs. der kommer fire kassetter i hvert stativ så også de sidste kategorier kan dækkes. Store poser med plastik og metal som står og flyder på grunden ser ikke for pænt ud.

I februar har vi desværre konstateret den landsdækkende strejke på renovationsområdet også har ramt Albertslund.

Sankt Hans festen

#### **Sankt Hans festen**

Igen i år blev vi begunstiget med godt vejr og da arrangementet oven i købet blev holdt en fredag havde vi fadølsanlæg, som var flittigt i brug. Arrangementet forløb stort set som det plejer, men alligevel måtte vi notere os et kritisk læserbrev i Albertslundposten fra en beboer på Porsager. De væsentligste kritikpunkter var:

1. Musik og sangen og

2. Bålet.

Vi vil kigge på om Lange-Müllers melodi kan bruges i en fællessang, mens der ikke kan gøres ret meget ved pallerne som brændselstype. Bestyrelsen havde et par læserbreve i AP i den anledning. Hvis der findes et par mestersangere i kredsen vil vi meget gerne opfordre dem til at melde sig.

Årets underskud deler vi som tidligere med afdeling 1 og 2 og beboerforeningerne på den anden side af Egelundsvejen støtter som altid ved fremmøde.

Fastelavn

#### **Fastelavn**

Var i år endnu en gang afholdt i vanlig stil. Jeg var desværre selv forhindret i at deltage fordi vores familie blev inviteret på ferie. Men en stor tak til resten af bestyrelsen som løftede opgaven til bravur. Billederne kan ses på hjemmesiden [www.vest3.dk](http://www.vest3.dk).

Snerydning

#### **Snerydning**

Meget ulig sidst vinter har det været en sløj tjans at være snefoged i år. Slutningen af 2006 var ret varm og sneen er først dukket op i uge 8. Vi kan derfor se frem til en mere normal vinter. Udgiftsniveauet til snerydning vil senere blive gennemgået under regnskabet, så man selv kan se hvor dyre de forrige vintre har været.

Som sædvanlig gør bestyrelsen opmærksom på den enkelte grundejers ansvar for rydning af sneen ud for den enkelte parcel, til halvdelen af vejbanen. Grundejerforeningens snerydning er at betragte som en hjælp.

Grus

#### **Grus til glatførebekæmpelsen**

Bestyrelsen har fundet de uddelte grusmængder på samlet 8 m3 som det rigtige og næste år vil grusdepoter blive placeret overfor nr. 18.

Kontingent

#### **Kontingentopkrævning**

Efter sidste generalforsamling gik det op for bestyrelsen at der havde sneget sig ekstra gebyrer ind fra PBS og banken. Bestyrelsen valgte at gå videre med kontingentopkrævning via PBS, da vi vurderede gebyrforskellen ikke ville betyde det store for medlemmernes syn på ordningen.

Udskiftning af fortove

#### **Udskiftning af fortove**

Efter forrige generalforsamling var der ikke flertal for en drastisk kontingentstigning, som kunne finansiere en samlet udskiftning af alle fliser, men samtidig var der igen debat om den dårlige stand visse af vores fliser er i.

Bestyrelsen valgte derfor at fortolke det således at de belastede gennemgangsstier fik udskiftet fliser og resten af fliserne måtte vurderes senere.  
Flisegruppen gennemførte projektet i praksis og den valgte brolægger lavede et godt stykke arbejde, hvor pris og kvalitet holdt.  
Dog er indtrykket at bygge- og anlægsbranchen stadig er presset og det betød projektet fik en ret sen start.  
Arbejdet blev færdiggjort og vi kan i dag nyde det flotte resultat.  
En stor tak til flisegruppen, hvor specielt Egon Pedersens og Per Scheyes baggrund inden for byggebranchen var meget relevant.

**Belysning****Ny belysning**

Det var planen at formanden skulle have arbejdet videre med at undersøge ejerforholdene og priser, men tiden rakte ikke til det.  
Til gengæld er der ikke kommet afgørende nyt fra NESAs eller kommunen, så status er uændret.

**Albertslund Motor Center (AMC)****Albertslund Motor Center**

Som vi alle kan læse i Albertslund posten i går er der for tiden en heftig debat omkring støj, nytte og anvendelse af AMC. I den forbindelse kan det siges at Niels Schjødt-Hansen og undertegnede har haft læserbreve i AP. Vi går ind for AMC, men har bedt om begrænsninger i støjen fra aktiviteterne og konsekvensen har da også været kommunen har taget sagen op. Vi kan alle følge hvordan debatten netop nu foregår.

**Naturgruppen****Naturgruppen**

Formanden har fortsat arbejdet i naturgruppen i 2006 og der arbejdes målrettet for flere træer og buske på bekostning af åbne arealer.  
Dansk Naturfredningsforening dominerer gruppens arbejde og opnår flotte resultater med at fremme sine egne mærkesager. Naturplanrevisionen blev ikke gennemført i 2006.

**Brugergruppen****Brugergruppen**

Der har i det forløbende år været en del aktiviteter og bestyrelsen har valgt at lægge detaljerede oplysninger på hjemmesiden [www.vest3.dk](http://www.vest3.dk), hvor specielt interesserede kan følge sagerne. Niels Schjødt-Hansen er fortsat vores repræsentant i dette organ.  
Blandt andet er afdeling 3 med i et projekt omkring miljø og vores miljø-målsætning er nævnt i den husstandsdelte folder.

**Lokalplanen****Omgåelse af lokalplanen**

På forrige generalforsamling blev to sager om ulovlige hegn omtalt og bestyrelsen må desværre konstatere disse hegn på 12 yderligere måneder ikke er bragt i lovlig tilstand. Tiden tillod ikke sidste år en diskussion, men emnet vil blive diskuteret senere i aften, hvor Niels Schjødt-Hansen har formuleret diskussionsoplægget.

**Koteletgrunde****Koteletgrunde**

Fra Steen Bender fik jeg for nyligt en henvendelse vedrørende sænket grundskyld for koteletgrundenes kørebaner.  
Efter sigende skulle kommunen være velvillig for at kigge på sagen og en samlet henvendelse fra bestyrelsen var måske på sin plads. Det vil blive diskuteret på det konstituerende bestyrelsesmøde.

**Bestyrelsen****Bestyrelsen**

I år siger vi pænt farvel til Poul Sørensen, som har ydet en flot indsats. Poul var villig til at træde til, da det i sin tid kneb.  
Bestyrelsen har derfor brug for en afløser og da alle kvarterer gerne skal være repræsenteret, ville det være ønskværdigt om Lodager igen kunne blive repræsenteret i bestyrelsen, efter flere års fravær.

**Emner for 2007****Mulige arbejdsopgaver for 2007**

Koteletgrunde/grundskyld  
Hegn/lokalplan

Tak

**Kommentarer til beretningen:**

- Kirsten Lassen,**  
Lavager 26
- Kirsten Lassen mente ikke at have modtaget energifolderen med den lokale Vest 3 miljøplan. I det der var andre, som heller ikke mente at have modtaget folderen, lovede bestyrelsen at følge op på, om folderen er udsendt til alle og hvorvidt den eventuelt stadig kan rekvireres.  
Note: Jette Thomsen fra Albertslund Kommune bekræfter, at folderen er husstandsomdelt. Det er uvist, om der er flere trykte eksemplarer, men medlemmer, som måtte ønske publikationen, vil i alle tilfælde kunne få en elektronisk kopi ved henvendelse til kommunen.
- Niels Laursen,**  
Lodager 44
- Niels Laursen ønskede at få oplyst, hvad der er gået galt i sagen om trekantområderne, siden denne sag alligevel ikke er afsluttet til trods for den tidligere annoncerede afgørelse.
- Lars Buch Jensen,  
Lavager 15
- Formanden oplyste, at han ikke i umiddelbart kunne fremkomme med alle detaljer i sagen, men at den løsning, som Albertslund kommune var kommet frem til, ikke kan lade sig gøre i praksis. Især drejer sagen sig om, hvorvidt der er vundet hævd på de inddragne trekantområder. Sagen om trekantområderne drejer sig blot om en enkelt parcel i vort område. Derfor fandt formanden det ikke relevant at diskutere videre i sagen. Afslutningsvis gav han tilsagn om eventuel opbakning til den parcel, der er involveret.
- Steen Bender**  
Mørkager 54
- Steen Bender kunne oplyse, at han har talt med Albertslund kommune i forbindelse med opkrævningen af de høje grund- og ejendomsskatter. Hos kommunen havde han mødt forståelse for synspunktet, at der på de såkaldte koleletgrunde ikke skal betales samme, høje skat på den del af grunden, der reelt blot bruges som adgangsvej til parcellen.  
Note: Bestyrelsen vil følge op på emnet hos myndighederne.
- Erik Lassen,**  
Lavager 26
- Hertil mente Erik Lassen, at hvis ejerne af koteletgrundene skulle slippe billigere, var der jo blot andre, som måtte betale ekstra for at opnå den samme, samlede indbetaling.
- René Nielsen,  
Lavager 11  
Punkt 3  
**Kassereren forelægger det reviderede regnskab til godkendelse**
- Dirigenten konstaterede herefter, at formandens beretning var godkendt.
- Kasserer **Thomas Carlsen**, Skærager 39, kommenterede rykkergebyrerne i foreningen med, at de opkrævede gebyrer ikke dækkede over hele sandheden. Der var således 17 parceller, som ikke havde indbetalt til tiden, men da foreningen i 2006 er overgået til indbetaling via PBS, mente kassereren, at det sandsynligvis kunne være årsagen til den usædvanlige stigning, og at de fleste efterfølgende fik bragt orden i sagerne.
- Udgifterne til afholdelse af generalforsamling er steget i 2006. Det tager bestyrelsen ad notam og kommenterer det i øvrigt med, at udgifter til trykning af indbydelse og referat nu indgår i denne post.
- Posten under Opkrævning af gebyrer skyldes, at banken havde endnu et uventet gebyr i baghånden, som blev opkrævet i forbindelse med oprettelsen af PBS indbetalingerne.
- Under vejafdelingens regnskab kommenterede Thomas Carlsen, at den negative renteberegning skyldes, at bestyrelsen har købt obligationer umiddelbart inden den 15. november, hvilket er et sent tidspunkt i forhold til renteudbetalingerne på papirerne. Det betyder, at der betales en "strafrente" på købstidspunktet, som så til gengæld kommer til at figurere i 2007 regnskabet som en forøget renteindtægt.
- Udgiften på kr. 241.000 skyldes etablering af nye fliser i mellemgangene, hvilket er en smule billigere, end det beregnede.  
Note:  
Bestyrelsen har tidligere disponeret foreningens papirer ved, dels at sælge nogle papirer med kursværdi over 100, dels at beholde nogle af dem for at satse på, at den høje rente, som er årsagen til, at kursværdien overstiger 100, kunne fortsætte uden at blive indløst til kurs 100 med et kurstab som følge. Alle foreningens papirer er nu imidlertid handlet. Da bestyrelsen har skønnet, at renten er stigende, har bestyrelsen valgt at satse på kortsigtede papirer med det formål, siden hen at handle nye papirer med en bedre forrentning. Foreløbig har denne disposition vist sig at være yderst fornuftig.
- Dirigenten
- René Nielsen kunne herefter konstatere, at regnskabet var godkendt.

- Punkt 4**  
**Diskussion om hegn**
- Næstformanden motiverede oplægget til diskussion om hegn ved at fortælle, at bestyrelsen i løbet af året arbejdede med to klager over manglende overholdelse af Lokalplanens vedtægter om levende hegn ud til stier og vej, som er blevet videresendt til kommunal behandling. Niels sagde, at bestyrelsen formentlig dækker ethvert aspekt af holdninger i diskussionen om hegn, idet der både er "slappere" og "strammere" i bestyrelsen. Af hensyn til bestyrelsens fortsatte arbejde ønsker bestyrelsen nu en tilkendegivelse fra generalforsamlingen om, hvorvidt den arbejdsmetode, bestyrelsen følger, skal følges i fremtiden eller eventuelt slækkes eller strammes.
- Karl-Ole Lambert,**  
Lavager 5
- Lambert mente, at forslaget om, at bestyrelsen helt skal undlade at blande sig i, hvorvidt Lokallovens bestemmelser bliver overholdt, må være ugyldig, idet Lambert mente at vide, at der i Grundejerforeningens vedtægter står anført, at bestyrelsen har pligt til at tilse, at alle bestemmelser bliver overholdt.
- Kirsten Lassen,**  
Lavager 26
- Kirsten Lassen mente, at den rette måde, at afholde afstemning på, må være, først at høre, om der overhovedet er ønsket om ændringer.
- Alice Bender,**  
Mørkager 54
- Alice Bender udtrykte tillid til bestyrelsen og anførte, at det er et godt princip at have bestyrelsen som et neutralt organ, der kan finde den rette lejlighed til at påtale for den enkelte parcel, hvis der er uoverensstemmelser i forhold til bestemmelserne. Det kan være svært for den enkelte at påtale noget overfor en nabo, hvis det gode naboskab skal bevares.
- Niels Laursen,  
Lodager 44
- Niels Laursen mente, at hele diskussionen kunne vise sig at være omsonst, idet der arbejdes på en ny lokalplan for vest 1, 2 og 3. Laursen ønskede derfor at vide, hvor langt kommunen er kommet i det arbejde.  
Note: Bestyrelsen kan allerede nu meddele, at man ikke er bekendt med nogen ny lokalplan ved forespørgsel i Albertslund Kommune.
- Thomas Carlsen,  
Skærager 39
- Kassereren bekendte sig som værende den "slapper", som næstformanden havde henvist til i sin motivering. Thomas oplyste, at han havde haft kontakt til Albertslund kommunes Anne Dan vedrørende bestemmelsen i foreningens formål om, Punkt C: Overfor medlemmerne at påse overholdelse af sådanne servitutbestemmelser, som kommunen i henhold til de på medlemmernes ejendomme hvilende servitutter pålægger foreningen at påtale. Anne Dan kunne oplyse, at hun ikke havde været længe nok i embedet til at have været med, da der i sin tid var blevet dannet grundejerforeninger på kommunens foranledning. Anne havde derfor heller ikke været med i de overvejelser, der har ligget til grund for formuleringerne. Ifølge Thomas kunne Anne dog ikke af bestemmelserne direkte se, at bestyrelsen kunne pålægges nogen pligt i den henseende.
- Steen Bender,  
Mørkager 54
- Som tidligere formand kunne Steen Bender erklære sig lodret uenig i kassererens synspunkter om, at bestyrelsen ikke skal blande sig. Bender mener, at bestyrelsen er den bedste af alle parter til at sørge for, at uregelmæssigheder kan bringes i orden på den mest smidige vis.
- Bent Rasmussen,**  
Lodager 30
- Bent fra Lodager mente, at der stadig er tinglyste deklARATIONER på den enkelte parcel for, hvordan man må forholde sig. Hvis det er tilfældet, er der ingen grund til at diskutere sagen yderligere.
- Thomas Carlsen,  
Skærager 39
- Til det mente Thomas, at alle daværende deklARATIONER var blevet erstattet af lokalplanen i forbindelse med dannelsen af grundejerforeningen i 1992.  
Note: Bestyrelsen kan allerede nu bekræfte, at alle servitutter på den enkelte ejendom er blevet erstattet af bestemmelserne i Lokalplanen, bortset fra punkterne M og N, som blandt andet omhandler renholdelse af veje
- Niels Schjødt-Hansen,  
Mørkager 43
- Næstformanden gav udtryk for det synspunkt, at bestyrelsen skal holde et overordnet tilsyn med, at vort område fremtræder pænt og homogent. Som skrækeksempel på det modsatte nævnte Niels visse områder i Godthåbsparken, hvor et virvar af forskellige bygninger og farvevalg får området til at fremtræde meget lidt indbydende.
- Niels ser derfor gerne, at området fremtræder som en forlængelse af de grønne arealer, vi som umiddelbar nabo har til Egelundparken. Niels ser begrænsningen af bestyrelsens

arbejdsområde til, at bestyrelsen kun skal beskæftige sig med spørgsmål, som vedrører almenvældets interesser. Hvis man f.eks. nedlægger sin hæk og i stedet opsætter et hegn, er det en omgåelse af bestemmelserne, som vedrører almenvældet. Det er derimod en sag imellem naboer, hvis nogen skulle finde på at male et hundehus i andre farver end de reglementerede jordfarver.

Generalforsamlingen hyldede tydeligt dette synspunkt.

- Thomas Carlsen,  
Skærager 39
- Thomas mente, at man lige så godt kan klage direkte til kommunen, hvis der er noget, man er utilfreds med. Desuden mente Thomas ikke, at det er ønskværdigt med et homogent område.
- Lisbet Hansen,**  
Mørkager 48
- Bestyrelsesmedlem Lisbet Hansen anførte, at bestyrelsen ikke foretager påtaler, uden at den givne sag har været behandlet i bestyrelsen.
- Dirigenten
- René Nielsen overgik herefter til afstemning med den ændring, at der først skulle stemmes om, hvorvidt generalforsamlingen tilkendegiver ønsket om en fortsættelse af bestyrelsens arbejde i den nuværende form, eller om der ønskes en ændring i forhold til gældende praksis.
- Niels Schjødt-Hansen,  
Mørkager 43
- Næstformanden fortalte, at gældende praksis går ud på, at bestyrelsen kan vælge at behandle en klage over overtrædelse af bestemmelserne, hvis klagen sker ved skriftlig henvendelse til bestyrelsen.
- Tilkendegivelse
- Af de deltagere, som gav deres mening til kende, gav 34 udtryk for, at bestyrelsen gør det rigtige ved at kunne påtale overtrædelser, hvis den får en skriftlig henvendelse. 5 gav udtryk for, at de ønskede ændringer. Med den overbevisende tilkendegivelse for en fortsættelse af bestyrelsens arbejde i sin nuværende form, fandt dirigenten ikke grundlag for at undersøge, om de 5 ønskede en slækkelse eller en stramning i forhold til gældende praksis.
- Punkt 5**  
**Kontingent-**  
**fastsættelse**
- Dirigenten bad kassereren motivere økonomien bag anvendelsen af de indkomne kontingenter og bestyrelsens begrundelse for ønsket om en forhøjelse af kontingentet fra de nuværende kr. 600 pr. år til kr. 800.
- Kassereren havde fundet tal for snerydning tilbage til 1970, som han havde omsat til en grafisk kurve, der viste, at vi nok bliver nødt til at kalkulere med et pænt stort beløb til hjælp til snerydning af vejene. I 2007 er dette beløb kr. 22.500.
- Ud fra formandens beregninger for fremtidig vedligeholdelse, som er omdelt med indbydelsen, kunne Thomas berette, at vi på nuværende tidspunkt bør have følgende beløb sat af til renovering:
- |  |         |           |
|--|---------|-----------|
| Til udskiftning af asfalt bør vi nu have opsparet        | ca. kr. | 1.080.000 |
| Til udskiftning af fortove bør vi nu have opsparet       | ca. kr. | 1.600.000 |
| Til udskiftning af belysning bør vi nu have opsparet     | ca. kr. | 462.000   |
| Sammenlagt kan man derfor sige, at                       |         |           |
| Til fremtidige udskiftninger bør vi nu have en formue på | ca. kr. | 3.142.000 |
| Vi er således bagud, idet vores formue andrager          | ca.kr.  | 2.000.000 |
- Irene Olsen,**  
Skærager 16
- Irene Olsen fra Skærager mente, at udskiftning af yderligere fliser skal foretages i forbindelse med, at NESA (DONG) nedlægger lyskabler i området.
- Lars Buch Jensen,  
Lavager 15
- Formanden sagde, at det er helt relevant at tage højde for det og at det også er bestyrelsens plan. Der er i øvrigt tilsagn fra kommunen om at dække ca. ½ af udgifterne til belysning, såfremt det sker i forbindelse med den aftale, kommunen har med DONG om en ændring fra luftledninger til jordledninger.
- Steen Bender,  
Mørkager 54
- Bender mente, muligvis i sjov, at vi skal vente med at forhøje kontingentet, til der bliver brug for det, idet mange af de tilstedeværende jo ikke vil være til stede (på grund af alder), når udskiftningen kommer til at pågå.
- Niels Laursen,
- Niels Laursen kunne oplyse, at han har aktuelle oplysninger fra 12. december, hvor DONG

- Lodager 44 skulle have meddelt, at belyningsplanen ikke vil blive gennemført som planlagt i 2008 -2009 men nu er blevet forsinket til 2010.  
Note: Bestyrelsen undersøger, om belyningsplanen er udskudt til år 2010.
- Knud Poulsen,**  
Mørkager 20 Knud Poulsen mente ikke, at det er nødvendigt at have alle pengene til rådighed, idet der jo blot kan optages et lån.
- Thomas Carlsen,  
Skærager 39 Kassereren oplyste, at han havde lyttet til et godt råd fra en af revisorerne om, at man altid skal sørge for at have afskrevet på værdierne, og dermed har økonomi til påtænkte fornyelser, så man i princippet hele tiden er stillet på samme måde som den dag, foreningen blev stiftet.
- Bent Rasmussen,**  
Lodager 30 Bent Rasmussen udtrykte med stor sikkerhed, at kr. 800 er det rigtige beløb, selv om det mere end opfylder behovet for løbende kontingentindbetalinger, idet der også bør tages højde for uforudsete udgifter.
- Dirigenten René Nielsen foretog en afstemning. Forslaget om en forhøjelse af kontingentet til kr. 800 blev vedtaget med overvældende tilslutning, idet blot 4 – 5 ikke stemte for forslaget.
- Punkt 6  
**Valg af bestyrelsesformand**  
Formanden, Lars Buch Jensen, blev genvalgt med akklamation.
- Punkt 7  
**Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer**  
På valg var bestyrelsesmedlemmerne Lisbet J. Hansen, som modtog genvalg, samt Poul Sørensen, der ved sin tiltræden påtog sig bestyrelsesrollen for anden gang. Poul modtog ikke genvalg og fik stor ros af formanden for sin indsats i bestyrelsesarbejdet.  
Formanden efterlyste kandidater til bestyrelsen fra Lodager, idet denne ager ikke har været repræsenteret i bestyrelsen i en årrække. Ingen af de tilstedeværende i salen ønskede imidlertid at stille op til bestyrelsesarbejdet. I stedet nyvalgte **Helle Stadsgaard Møldrup** Skærager 46, som i sit fravær blev opstillet til bestyrelsen via fuldmagt.
- Punkt 8  
**Valg af 2 bestyrelsessuppleanter**  
På valg var bestyrelsessuppleanterne Kirsten Lassen og Henrik Jess. Kirsten Lassen, som nu igennem en årrække har stillet sig til rådighed som bestyrelsessuppleant, blev genvalgt, hvorimod Henrik Jess ikke var til stede. Nyvalgt er derfor **Lisbeth Sejer Nielsen**, Lodager 39
- Punkt 9  
**Valg af 2 revisorer**  
**Per Gudmundsen**, Lodager 42 og **Per Scheye**, Lodager 32 modtog begge genvalg med akklamation.
- Punkt 10  
**Valg af 2 revisorsuppleanter**  
Niels Laursen, Lodager 44 blev genvalgt, medens **Lars Jensen**, Lodager 9 blev nyvalgt.  
Note:  
Man har herefter lov at konstatere, at hvor Lodager er fraværende i den aktive bestyrelse, er den til gengæld rigt repræsenteret på revisor og suppleantsiden ☺.
- Punkt 11  
**Eventuelt**  
**Svend Erik Boch**, Skærager 12, konstaterede, at antenneforeningen i sin tid havde foræret anlægget til TDC, hvorfor området nu er i TDC's hænder på godt og ondt. Derfor mente Boch, at det vil være en god ide at sørge for, at der bliver lagt lyslederkabler ned i området i forbindelse med jord-nedlæggelsen af luftledningerne til områdets belysning. Det synspunkt nød stor tilslutning i salen.  
Note: Bestyrelsen vil arbejde videre med dette forslag.
- Bente Christensen,**  
Mørkager 3  
Karl-Ole Lambert,  
Lavager 5 Bente Christensen, Mørkager ? havde en bøn til områdets hundeejere. Bente mener, at der er alt for mange hundeefterladenskaber på stierne.  
Lambert omtalte lov 107 af 1953 og 16.6 1997 som omtaler, at hunde og katte skal holdes på egen grund.
- Lisbet Hansen,  
Mørkager 48 Bestyrelsesmedlem Lisbet Hansen bad forsamlingen om at være behjælpelige, når bestyrelsen afholder arrangementer for foreningen. Der gøres et meget stort forarbejde og en hjælpende hånd i forbindelse med afviklingen er derfor yderst velkommen.
- Steen Bender, Steen Bender sagde, med et smil, tak, fordi han havde fået lov til at brokke sig. Dernæst bad

Mørkager 54                    han forsamlingen om at give en hånd med for at takke bestyrelsen for den store arbejdsindsats. I denne gode stemning kunne generalforsamlingen således afsluttes.

**Carsten Holm,**  
Lavager 33                    Efter generalforsamlingens afslutning bad Carsten Holm bestyrelsen om, at overveje to skriftlige forslag, som blev overdraget til bestyrelsen.

Forslag 1.

Kunne man overveje at informere i bestyrelsen omkring hundelorte. Ikke alle er lige flittige til at ta´ pose med. Måske kunne man overveje et hundetoilet. Jeg løber selv efter folk, som luffer hunde – tit er det jo børn, men måske kræver det lidt fokus et par opslag på lygtepælen.

Svar:

Der kan umiddelbart henvises til foreningens hjemmeside [www.vest3.dk](http://www.vest3.dk), hvor der under Aktuelt, Hunden – bedste ven?, den 16. april 2006 gøres opmærksom på problemerne med løse og "utætte" hunde. Bestyrelsen vil overveje ved førstkommande lejlighed, om der skal foretages yderligere i sagen.

Forslag 2.

Kunne man arbejde med mere lys på vejskiltene eller måske nye letlæselige skilte så vores gæster + taxa kan finde den rigtige vej.

Note: Bestyrelsen forfølger sagen i kommunalt regi.

Lars Jensen,  
Lodager 9                    Lars Jensen bad bestyrelsen undersøge i Brugergruppen, hvor mange der er med i kloaksamarbejdet i kommunen. Baggrunden er en henvendelse om overdragelse af stikledninger til kloaker, som kommunen har udsendt i 2006.

Note: Bestyrelsen søger spørgsmålet afklaret i Albertslund Kommune

Referatet er skrevet den 11. marts 2007.

---

Lars Buch Jensen  
Formand

---

René Nielsen  
Dirigent

#### **På et efterfølgende bestyrelsesmøde har bestyrelsen konstitueret sig som følger:**

Formand	Lars Buch Jensen	Lavager 15
Næstformand	Niels Schjødt-Hansen	Mørkager 43
Kasserer	Thomas Carlsen	Skærager 39
Bestyrelsesmedlem	Lisbet J. Hansen	Mørkager 48
Bestyrelsesmedlem	Helle Stadsgaard Møldrup	Skærager 46

#### **Efterskrift:**

Bestyrelsens nye tiltag om afvikling af spisningen kl. 18.30 inden generalforsamlingens start kl. 19.00 mødte stor tilslutning efter udsagnene at dømme fra deltagerne. Generalforsamlingen blev afviklet lidt hurtigere end forventet, og der var derfor en lille pause, inden Albertslund Kommunes konsulent på energispørgsmål, Torben Rudolph, kom på. Torben fortalte om forskellige principper i fremføringen af varme til radiatorer og kom med gode råd om, hvordan man opnår besparelser. Dette emne vil man kunne læse om på grundejerforeningens hjemmeside [www.vest3.dk](http://www.vest3.dk) – Aktuelt/Parcellen/Udnyt varmen optimalt