

# Grundejerforeningen Albertslund Vest Afd.3

## Referat fra ordinær generalforsamling torsdag den 13. marts 2008

---

- Referent: Næstformand **Niels Schjødt-Hansen**, Mørkager 43.
- Dagsorden:
1. Valg af dirigent og stemmetællere
  2. Formandens beretning
  3. Kassereren forlægger det reviderede regnskab til godkendelse
  4. Indkomne forslag: Ingen
  5. Fastsættelse af kontingent og budget for 2008. Budgetforslag vedlagt
  6. Valg af bestyrelsesformand. På valg er Niels Schjødt-Hansen og Thomas Carlsen
    - Thomas Carlsen opstiller ikke. Bestyrelsen mangler derfor en person, som er villig til at påtage sig kassererposten.
  7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. På valg er Kirsten Lassen og Lisbeth Sejer Nielsen
  8. Valg af 2 revisorer: På valg er Per Gudmundsen og Per Sheye
  9. Valg af 2 revisorsuppleanter: På valg Lars Jensen og Niels Laursen
  10. Eventuelt
- Fremmøde:** 47 parceller.
- Foredrag:** Bestyrelsen havde indbudt Albertslund kommune til at holde et foredrag om resultaterne af undersøgelserne vedrørende de overtagne kloak-stikledninger. Ingeniør Atef Sadr fremlagde en interessant gennemgang, bistået af Hans Henrik Høg. Mere uddybende kommentarer kan læses på hjemmesiden [www.vest3.dk](http://www.vest3.dk) under Arrangementer.
- Punkt 1  
**Valg af dirigent og stemmetællere** Bestyrelsen pegede på **René Nielsen**, Lavager 11, som dirigent. René modtog valget med akklamation. Som aktive stemmetællere blev valgt **Kjeld Christensen**, Mørkager 3 og **Bjørn Hansen**, Mørkager 48.
- Punkt 2  
**Generalforsamlingen 2008**
- Formandens beretning**  
Indledning Bestyrelsen har i år valgt at placere spisning og et indlæg fra kommunen før selve generalforsamlingen. Jeg håber det har været en god oplevelse og vil også gerne benytte lejligheden til at sige tak til Atef Sadr og Hans Henrik Høg fra kommunen. Vi har nu fået en større viden om de ting der er arbejdet med i undergrunden.
- Lad os derfor gå direkte til beretningen.....
- 2007 har været et ret aktivt år og blandt mange aktiviteter vil jeg gerne fremhæve:
- Trekant-areal sagen ser nu ud til at være mere afklaret og skraldeordningen i Albertslund har været til debat. Desværre har kommunen gjort det til en tung byrde at gennemføre sager eller blot råbe dem op.
- Lad os starte med:
- Formel overdragelse af veje til grundejerforeningen I 1976 fik grundejerforeningen overdraget vejene, men skødet kom aldrig på plads. I 2007 bestemte kommunen sig for at det skulle ske. Tanken opstod som en konsekvens af den berygtede trekant sag. De tre grundejerforeninger modtog behørigt skøderne den 10. september 2007, men som en overraskelse, overdrog kommunen i samme ombæring trekantarealerne til grundejerforeningerne. I princippet var skødets fremsendelse blot en formalitet, som ikke skulle ændre noget, men formel overdragelse af trekantarealerne skabte en del tvivlsspørgsmål. De tre formænd holdt et kort møde og resultatet blev et par breve til kommunen, hvor de væsentligste emner blev rejst. Vi ville blandt andet gerne vide hvorfor vi skulle have trekantarealerne og hvad grundejerforeningen i givet fald måtte gøre med dem, når vi nu åbenbart ejede dem.

Kommunen kom endelig til bunds i svarene den 17. januar og i korthed kan det oplyses at

1. Brostenene mellem stikveje og stamveje har kommunen erkendt ejerskabet af.
2. Grundejerforeningen ejer trekantarealerne, men kan ikke sælge eller forære dem til de nærliggende parceller. Det kræver kommunens tilladelse.
3. Skødets underskrivelse betyder ikke flere rettigheder eller forpligtelser end før.

Dernæst kunne vi underskrive skødet i februar 2008 og vejene kunne endeligt blive overdraget til os.

Kommunen har i processen valgt at anvende Landinspektørgruppen i Hillerød, som konsulent på sagen.

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Trekantområderne        | <p>Igen i 2007 havde vi fornøjelsen, men forhåbentlig for sidste gang. Kommunen har som sagt sendt skøde frem på veje og trekantarealer og derved overdraget ansvaret for trekantarealerne til Grundejerforeningerne. I praksis betyder det ikke ændrede forhold. Reelt må grundejerforeningerne ikke sælge trekantarealerne eller forære dem til de nærliggende parceller. Der må heller ikke bygges på områderne eller på anden vis disponeres i strid med lokalplanen.</p> <p>Forhåbentlig kan vi nu lægge denne helt fra starten overflødige sag til hvile. Bare til information kommer selv sommerhusloven ind i billedet omkring trekantarealerne. Jeg skal ikke forsøge at redegøre for årsagen.</p>   |
| Skrald-<br>afhentningen | <p>Service-mæssigt er der ingen bemærkninger, fordi entreprenøren udfører arbejdet godt og der har ikke været registreret nævneværdige klager. Et stort skulderklap til entreprenøren for det.</p> <p>Men i 2009 skal der indgås en ny 4-årig aftale og hele skraldindsamlingen for Albertslund kommune skal i licitation. Derfor har Brugerguppen bearbejdet ønsker til hvordan den nye løsning i 2009 – 2013 skal se ud og processen har været forbløffende. Til trods for at parcelhus ordningens repræsentanter tydeligt gennem hele processen har gjort opmærksom på mangler i det diskuterede, har kommunen alligevel ønsket at fremlægge det underlige resultat til en offentlig høring den 14. februar 2008. Fra bestyrelsen deltog Formanden, Næstformanden og Kassereren samt 130 andre overvejende kritiske borgere. Det fine fremmøde kan måske tilskrives læserbrevet som Næstformanden og Formanden havde i Albertslundposten dagen før.</p> <p>Jeg mener den massive modstand mod det fremlagte kom bag på kommunen og ud fra en rimeligheds vurdering, må kommunen omarbejde forslaget radikalt.</p> <p>Forslaget var skævt på flere leder. Blandt andet skal pap afleveres på genbrugs stationerne, glas afleveres i grønne centrale beholdere og grab-ordningen blev brugerbetalt. Det eneste gode var at konservesdåser ikke skal afleveres i en sæk, men skal kommes i stativet. Samlet betød det den enkelte borger selv skulle bevæge sig rundt i kommunen for at komme af med affaldet og det er måske ikke alle som har mulighed for eller tid til det.</p> <p>Vi tror kommunen kommer til fornuft og får specificeret et serviceniveau - som borgerne ønsker - i det udbuds materiale, man præsenterer til licitationen i 2009.</p> <p>Bestyrelsen har allerede i 2006 skrevet til kommunen at indsamlingsordningen er bedst tjent med at alt foregår i skraldestativerne, dvs. der kommer fire kassetter i hvert stativ, så også de sidste kategorier kan dækkes.</p> <p>Det ser ud som om det også bliver slutfacit – uanset hvad der skal puttes i de fire kassetter. Skulle det gå helt galt med kommunens skraldeafhentning, vil bestyrelsen arbejde med at finde en alternativ entreprenør, som kan fjerne den del af skraldet som den kommunale entreprenør ikke fjerner. Vi vil gå efter en prisneutral løsning i givet fald.</p> <p>Som vi alle kan se har der for nyligt været gang i det private initiativ med affaldsforbrænding – on site. Joh, initiativet blomstrer.</p> <p>Man skal være klar over at de for tiden gyldne tilstande i byggebranchen smitter af på skraldeentreprenører og vi skal derfor forvente en forhøjelse af prisen på vores skraldeordning – uanset hvad. De forskellige prisindeks indenfor entreprenører og byggebranchen ligger alle mellem 5-10 % stigning de seneste 12 måneder. Brændstof er steget med 17% det seneste år.</p> <p>Kommunen havde valgt at anvende skattepenge på et eksternt konsulenthus, som udarbejdede og fremlagde oplægget på høringen til ny skralde ordning på en flot power-point præsentation.</p> |

- Sankt Hans festen I år forløb festen fint med mange deltagere. Enkelte anslog antal mennesker til 500. Bestyrelsen mener det gode vejr, Sankt Hans faldt på en lørdag og fadølsbaren kan beskyldes for det fine resultat. I 2008 falder Sankt Hans på en mandag og vi forventer derfor ikke at have fadølsanlæg. Vi slap for sure læserbreve i år og så vidt jeg kan bedømme var der en god stemning på aftenen. Årets underskud deler vi som tidligere med afdeling 1 og 2 og beboerforeningerne på den anden side af Egelundsvejen støtter som altid ved fremmøde og for enkeltes vedkommende ved ligefrem entusiastiske indkøb i baren.
- Fastelavn Vejret var i år rigtig flot med masser af sol og stille vind. Desværre var fremmødet ikke så stort, selv om de ydre rammer var i orden. Bestyrelsen gætter på vi var for sent ude med invitationer og at fastelavn faldt så tidligt som den 8.2.
- Snerydning Igen i år har der været meget lidt sne og vi kommer derfor ikke til at betale de store penge til snerydning. Vi håber mønstret holder resten af den mulige snefalds periode. Her er for en gangs skyld en positiv effekt af global opvarmning.  
For god ordens skyld gør bestyrelsen opmærksom på den enkelte grundejers ansvar for rydning af sneen ud for den enkelte parcel til halvdelen af vejbanen. Grundejerforeningens snerydning er at betragte som en håndsrækning.
- Grus til glatførebekæmpelsen Bestyrelsen har fundet de uddelte grusmængder på samlet 8 m<sup>3</sup> som det rigtige og næste år vil grusdepoter blive placeret overfor nr. 33 & nr 15 på Lavager.
- Kontingentopkrævning Som en del af jer opdagede, blev der sendt to kontingentopkrævninger ud med hver sit beløb. Årsagen lå i noget teknik omkring PBS og efter en del arbejde frem og tilbage kom der styr på de løse ender. Undertegnede var i hvert fald i dialog med en masse medlemmer på kort tid og det er jo altid rart. Fra bestyrelsens side vil vi bestræbe os på ikke at gentage denne del af succesen.  
Som en sidebemærkning har bestyrelsen den holdning at kontingentet på 800 kr. betyder vores formue går mod det niveau, der skal til for at kunne klare uskiftning af de tre store områder: Fliser, belysning og veje.
- Udskiftning af fortove På området er der intet sket i 2007 og håbet er en afmatning i byggeriet vil medføre mere rimelige priser på arbejde og materialer.  
En model til udskiftning kunne være udskiftning af fliser i den side hvor der skal lægges belysning nu og senere udskiftning i den anden side. Hvad siger I til det??
- Reparation af brosten mellem stamveje og stikveje. Som vi alle ved har vi i flere år haft defekte brosten i overkørslerne mellem stikveje og stamveje. Det blev første gang indberettet skriftligt i 2003 sammen med Afdeling 2 og intet skete. I forrige årtusinde havde den forrige formand også en dialog med teknisk forvaltning som resulterede i ingenting. Den 27/6-2007 skrev jeg igen til Teknisk Forvaltning og det brev kom der intet svar på. Den 3/10-2007 skrev jeg igen til Teknisk Forvaltning og fik en kvittering for modtagelsen den 2/11-2007 af en medarbejder fra forvaltningen og siden den gang er intet sket.
- Fibernet og lys For at få opklaret om der er god økonomi i at lægge lysleder kabler i jorden, når vi alligevel får gravet op til nye fortove og ny belysning, skrev jeg til DONG. Der måtte flere henvendelser til men her i marts lykkedes det endeligt at få facts på bordet. DONG har meddelt de sandsynligvis bare lægger fibernet i jorden, når der alligevel er gravet ud til lyskablerne. Hvis man ønsker tilslutning kan man for et par tusinde kroner få gravet en ledning hen til sit hus og lidt senere få adgang til alle de fine ting gennem et virkeligt højhastigheds net.  
Nettet bliver åbent, hvilket betyder alle udbydere af fjernsynspakker, internet osv er velkomne til at benytte nettet. Den eneste udbyder der ikke vil det er efter sigende TDC som holder fast i levering af ydelser sammen med de ejer kablerne.  
DONG har tilbudt at holde informationsmøde en gang i foråret og der vil bestyrelsen høre om der er stemning for dette.  
Fiber nedlægning hører tidsmæssigt sammen med ny gadebelysning og DONG skønner dette kan blive en realitet ultimo 2009. Det skrider sikkert lidt, så en dato i begyndelsen af 2010 er vel realistisk. I den forbindelse vil det være fornuftigt at få dannet en

arbejdsgruppe til at styre nyt lys, fibernet og formodentlig også fortovenes delvise fornyelse. Jeg vil gerne høre om der er stemning for at melde sig til en sådan gruppe.

- Albertslund Motor Center Siden sidste års heftige debat om stedet der fandt sted i marts og april har der ikke været den store blæst om emnet. Formanden mener at kunne registrere støjproblemet er for nedadgående, men det kan snyde på grund af elendigt sommervej i 2007. Når vejret er sløjt er man ikke så meget i sin have og bemærker ikke så meget støjen.
- Naturgruppen Her i begyndelsen af det nye år er der to store emner gruppen arbejder med:
1. Den nye naturplan og
  2. Store vejle ådal projektet.
- Den nye naturplan bliver en aktivitet med ind til videre yderligere 6 arbejds møder i 2008 og er i øvrigt domineret af Danmarks Naturfrednings forening. En glædelig ting er at fritidsaktiviteter for borgerne vil blive forsøgt indarbejdet i den nye naturplan. Jeg skal forsøge at holde mig til og sikre vi ikke omdanner kommunens grønne arealer til et naturreservat uden adgang for to-benede væsener. Der ligger allerede en konsulentrapport på området.
- Store Vejle ådal projektet er et ambitiøst samarbejdsprojekt mellem Albertslund, Ishøj, Vallensbæk og lidt flere kommuner omkring udvikling af naturen omkring store vejle å. Da den løber gennem flere kommuner arbejder flere kommuner sammen. Det er rigtigt tænkt, men projektet er ikke rigtigt kommet i gang endnu, så det er lidt for tidligt at afgøre om der skal buhes eller klappes.
- I øvrigt er Egelundsparkens våde enge en væsentlig brik i det samlede billede for dette projekt.
- For begge projekter er der en kommunal trang til at anvende borgernes skatte kroner på mindre konsulenthuse der laver rapporter.
- Omgåelse af lokalplanen På forrige generalforsamling blev to sager om ulovlige hegn omtalt og den ene sag mente kommunen selv fandt sin løsning i foråret 2007 uden bestyrelsen blev orienteret og den anden skete der intet med. Den løbende sag har pr dags dato været indberettet i 1017 dage, uden grundejeren har gjort det fjerneste for at få rettet op på problemet. Formanden har udtrykt sin skarpe misbilligelse i brev til teknisk forvaltnings Plan- og Anlægschef Alice Petersen med kopi til Finn Aaberg. Bestyrelsen vil følge sagen i 2008 og lykkes det ikke for kommunen at fremtvinge en lovliggørelse, vil bestyrelsen tage en dialog om den videre kurs fremover. Bare til oplysning regnes en uændret fortsættelse af krænkelserne også som et resultat.
- Lokalhistorisk forening Grundejerforeningen fik henvendelse fra Lokalhistorisk forening vedrørende støtte. Bestyrelsen valgte at købe 5 eksemplarer af den nyligt genoptrykte bog "Et tilbageblik" af nu afdøde Kaj B. Rasmussen (isbn 978-87-990785-4-7). Bogen kan anbefales fordi, den giver et indblik i Albertslund, dengang det drejede sig om fængslet, gartnerier og landbrug. Skrivestilen er lige ud af landevejen – bogstaveligt talt - fordi forfatteren tager dig med på en spadseretur rundt i kommunen.
- Koteletgrunde På forrige generalforsamling fik formanden en opfordring om at undersøge muligheden for lavere grundskyld for de såkaldte koteletgrundes lange indkørsler. Formanden kontaktede som opfordret kommunen, som afviste denne mulighed.
- Albertslund strategien Finn Aaberg inviterede bestyrelsen til at deltage i offentligt møde om Albertslund strategien den 24. januar, men vi valgte at melde afbud, fordi kommunen i 2007 har været meget tunge og danse med. Derfor er det glædeligt Teknisk Forvaltning i aften har valgt at stille op.
- Formanden formulerede et detaljeret brev direkte til Finn Aaberg hvor det blev pointeret at energien er brugt på at holde øje med grundejerforeningens kommunale hængepartier og derfor er der ikke overskud til at gå positivt ind i denne aktivitet. Finn Aaberg svarede pænt tilbage og svaret fortjener stor respekt fra min side.
- HPFI relæer Så er det tid til at få aflivet en and. Flere EI-entreprenør selskaber har informeret om at alle private huse skal have et HPFI-relæ monteret efter den 1. juli 2008 og hvis det ikke sker, har huset en ulovlig el-installation. Dette er ikke hele sandheden!

Det er korrekt der i 2007 og 2008 sker stramninger på el-området, men hvis man har et HFI relæ monteret, kan man klare sig med dette. Hvis man intet relæ har monteret, må man ikke installere et HFI-relæ, men skal installere et HPFI-relæ.

Der er givet nogen som har øjnet chancen for mersalg, men den flinke dame i Sikkerhedsstyrelsen mente ikke vi i vores grundejerforening har husstande som skulle blive ulovlige. For god ordens skyld rekvirerede jeg 200 informationsbrochurer, som vil blive omdelt med general forsamlings referatet.

Bestyrelsen Da Thomas har valgt at udtræde af bestyrelsen har vi derfor brug for en ny kasserer og vi skal derfor lidt senere på aftenen spørge om nogen vil være kasserer. Thomas har ydet en kæmpe indsats og har blandt meget andet været manden bag indførelse af PBS. En stor tak til Thomas.

Mulige arbejdsopgaver for 2008 Jeg forventer som formand at bestyrelsen i 2008 kan komme til at arbejde med følgende tre områder: Belysning og fibernet, Skrald & Defekte brosten.

Tak.

#### Kommentarer til beretningen:

**Steen Bender,**  
Mørkager 54 Selvom det nok lå uden for beretningen iflg. Steen selv, ønskede Steen Bender at få oplyst, efter hvilke kriterier varmeudgifterne i kommunen fordeles på den enkelte parcel, idet Steen havde observeret variationer i f.eks. arealafgiften.

Niels Schjødt-Hansen, Mørkager 43 Som medlem af Brugergruppen svarede Niels Schjødt-Hansen, at fordelingen imellem elementer som f.eks. arealafgift, varmeafgift og målerleje nok mest er en politisk fordeling. Et andet forhold, man skal tage højde for, når man vurderer beløbene, er, at reguleringer i beløbsfastsættelsen har en to års forsinkelse, idet opgørelserne af det foregående år ikke er klar, når beregningerne for det kommende år finder sted. Derfor indregnes altid reguleringer i opgørelsen fra det nærmeste fulde kalenderår, som således ligger to år tilbage.

René Nielsen,  
Lavager 11 Der var ikke yderligere kommentarer, hvorfor dirigenten konstaterede, at formandens beretning var godkendt.

#### Punkt 3 **Kassereren forelægger det reviderede regnskab til godkendelse**

Kasserer **Thomas Carlsen**, Skærager 39, indledte sin beretning med at motivere, hvorfor han ikke kan finde tid til at fortsætte i bestyrelsen. For 2½ år siden blev der konstateret skimmelsvamp i ejendommen, og den har udviklet sig så slemt, at familien af helbredsgrunde har måttet fraflytte huset. Ikke blot er det anstrengende, at forsikrings sagen trækkes så langt ud, det er også menneskeligt ekstra krævende at befinde sig i en sådan situation. Thomas betonedede, at udtrædelsen ikke skyldes, at der er uenighed eller lign. i bestyrelsen. Thomas har derimod været glad for at deltage i arbejdet, og udelukker ikke, at en ny periode kan indledes, når forsikrings sagen er vel overstået.

Af beløbet for opkrævning af kontingent kan det ses, at der er en væsentlig overskridelse. Det skyldes en teknisk fejl, idet bestyrelsen ikke har været opmærksom på kravene til å jour føring af medlemskartoteket. Derved har flere medlemmer fået dobbeltopkrævning, hvilket Thomas meget beklagede. Thomas glædede sig over, at foreningen med det forhøjede kontingent nu er i stand til at opfylde målsætningen om overførelsen af midler til vejafdelingen. Det let forhøjede beløb til afholdelse af bestyrelsesmøder skyldes den almindelige prisudvikling, hvor det tilskud, der ydes til at afholde bestyrelsesmøder hos de enkelte bestyrelsesmedlemmer, er blevet reguleret en smule.

Dirigenten René Nielsen noterede sig, at Thomas har været en dygtig kasserer, idet der har været godt styr på regnskaberne og at resultaterne stemmer fint overens med budgetterne.

#### Punkt 4 **Indkomne forslag**

Der er ikke indkommet forslag til generalforsamlingen.

- Punkt 5  
Fastsættelse af kontingent og budget for 2008.
- På budgetdelen meddelte kassereren, at han havde været i gang med at studere prisindex som udgangspunkt for reguleringerne til f.eks. snerydning og at det ser ud, som om det holder fint stik med realiteterne.
- En opgørelse af foreningens midler blev sendt rundt med indbydelsen til generalforsamlingen. Men der er allerede sket meget siden da, idet de anførte 1,2 mill. kr. i 4 % 2008 obligationer er udløbet den 1. januar. Bestyrelsen havde til intention at geninvestere dem på en 5 % anfordringskonto i Nordea, men efter meddelelsen om, at denne kontoform kun kan tilbydes private, er der i stedet købt 1,5 mill. kr. 4 % obligationer, som udløber 1. januar 2009 samt 650.000 4 % obligationer, som udløber i 2012. Med kursgevinster vil disse papirer indbringe ca. 4,5 % i gevinst.  
Note: i investeringshorisonten tager bestyrelsen højde for, at der skal være midler til f.eks. fliseomlægninger, når DONG nedlægger lysmasterne, forventet ca. ultimo 2009.
- Dirigenten Da der ikke var nogen kommentarer, kunne René Nielsen herefter konstatere, at kontingentet fortsat skal være 800 kr. og at regnskabet dermed også var godkendt.
- Punkt 6  
**Valg af 2 bestyrelses-medlemmer**
- På valg var bestyrelsesmedlemmerne Niels Schjødt-Hansen samt Thomas Carlsen, der ikke modtog valg. Thomas Carlsen fik en afskedsgave samt stor ros fra generalforsamlingen. Niels Schjødt-Hansen gav udtryk for et forbehold for sit genvalg, idet det blev nævnt, at såfremt det ikke lykkedes at finde en ny kasserer på generalforsamlingen og med planlægningen af, i stedet at måtte sende opgaverne ud i byen med forhøjet kontingent som konsekvens, ville opgaven som afløser for Thomas alligevel ikke være fuldført. Bestyrelsen udfører således et stort arbejde i forbindelse med afholdelsen af det årlige Fastelavn og Sankt Hans arrangementer. Såfremt der blot var 4 tilbageblevne bestyrelses-medlemmer, tog Niels Schjødt-Hansen forbehold for gennemførelsen af disse arrangementer.
- Dirigenten For at generalforsamlingen kunne få lov at drøfte situationen, suspendede René Nielsen herefter mødet i fem minutter. **Eddie Christoffersen**, Skærager 42, meldte sig hos bestyrelsen og tilbyd sin hjælp i bestyrelsesarbejdet, blot det ikke blev som kasserer. Dette tilsagn var bestyrelsen meget taknemmelig for.
- Eddie Christoffersen, Skærager 42
- Lars Jensen, Lodager 9
- Efter udløb af tænkepausen åbnede dirigenten igen mødet, og den ene af revisor-suppleanterne, **Lars Jensen**, Lodager 9, trådte frem som foreningens redningsmand og tilbød at overtage kassererposten. Lars blev nyvalgt til bestyrelsen med akklamation. (note: den øvrige bestyrelse glæder sig herefter over, at Lodager nu igen er repræsenteret i bestyrelsen efter fravær i en længere årrække. Samtidig er posten særdeles godt besat, idet Lars også er "tal-mand" i sit erhverv).
- Laila Høgsberg, Lavager 13
- Ud over Eddie Christoffersen tilbød **Laila Høgsberg**, Lavager 13, også tilbudt sin hjælp. Ingen af dem ønskede dog at kandidere mod Niels Schjødt-Hansen, som herefter blev genvalgt med akklamation.
- Punkt 7  
**Valg af 2 bestyrelses-suppleanter**
- På valg var bestyrelsessuppleanterne **Kirsten Lassen**, Lavager 26, som i mellemtiden er fraflyttet området, samt **Lisbeth Sejer Nielsen**, Lodager 39. Lisbeth genopstillede ikke med den begrundelse, at hun havde været meget skuffet over, ikke at have været inddraget i bestyrelsens arbejde i den forløbne periode. Formanden udtrykte straks stor forståelse for Lisbeths synspunkt og fortalte, at suppleanternes funktion og inddragelse i arbejdet vil blive drøftet på førstkommande bestyrelsesmøde, hvor bestyrelsen konstituerer sig. Næstformanden gav udtryk for, at Lisbeths holdning var uvant, idet posterne til suppleanter ofte blev besat, mere af nød end af lyst.
- Lisbeth Sejer Nielsen, Lodager 39
- Dirigenten forestod herefter en diskussion i salen om, hvor vidt suppleanter fremover skulle modtage referater fra bestyrelsesmøderne. Det var der nogen tilslutning til. Niels Schjødt-Hansen tog herefter ordet og sagde, at han ikke ville være med til at omdele referaterne, idet de ikke udtrykkes i en så fyldestgørende facon, at medlemmer udenfor bestyrelsen vil kunne læse dem med fornøden baggrundsviden til at kunne forstå indholdet på rette vis. **Lissie Koefoed**, Lavager 23 mente, at bestyrelsen ikke på den måde kunne afvise en fremstrakt hånd.
- Lissie Koefoed, Lavager 23

Der blev herefter afholdt valg til de to suppleantposter. Nyvalgt blev Laila Høgsberg, Lavager 13, samt Eddie Christoffersen, Skærager 42. Begge blev valgt med akklamation.

Note: Efter mødet gav Lisbeth Sejer Nielsen udtryk for, at hun håbede, bestyrelsen havde lært noget af situationen. Allerede nu kommer der noget ud af den, idet emnet kommer til diskussion. Bestyrelsen håber, at Lisbeth, efter at have gennemført sin aktion, på et senere tidspunkt får mod på, igen at stå til rådighed for foreningen, evt. som fuldgældigt bestyrelsesmedlem.

Punkt 8  
**Valg af 2 revisorer**

**Per Gudmundsen**, Lodager 42 og **Per Scheye**, Lodager 32 modtog begge genvalg, og har dermed stået til rådighed for foreningen igennem en længere årrække. Begge blev, fuldt fortjent, valgt med akklamation.

Punkt 9  
**Valg af 2 revisor-suppleanter**

På valg som revisorsuppleanter var **Niels Laursen**, Lodager 44, som ikke var til stede og som derfor ikke kunne vælges, samt Lars Jensen, Lodager 9, som netop var blevet valgt til bestyrelsen. Der skulle derfor findes to nye suppleanter. Thomas Carlsen, Skærager 39, som netop var udtrådt af bestyrelsen, mente, at det var passende at bytte plads med Lars Jensen og den tidligere hæderkronede formand for foreningen, Steen Bender, Mørkager 54, besatte den anden post. Begge valgtes naturligvis med akklamation.

Punkt 10  
**Eventuelt**

Lisbet Hansen,  
Mørkager 48

Bestyrelsesmedlem **Lisbet J. Hansen**, Mørkager 48, gav udtryk for taknemmelighed i bestyrelsen over de medlemmer, som træder til, når bestyrelsens arrangementer bliver gennemført. Det er f.eks. en stor hjælp, at nogen hjælper med at styre nedslagningen af fastelavnstønderne. Lisbet var desuden glad for at konstatere, at mange medlemmer i år havde valgt at møde op til Fastelavn, selvom de ikke havde hverken børn og børnebørn med. I stedet blev der plads til en kop kaffe, en fastelavnsbolle og måske en lille én samt en god snak med naboerne.

Birte Gudmundsen,  
Lodager 42

**Birte Gudmundsen**, Lodager 42, bad bestyrelsen om, at gøre noget for at forbedre grusstierne, som omgiver foreningen ud mod Egelundparken.

Formanden gav tilsagn om, at tale med kommunen om problemet.

Birte Gudmundsen nævnte herefter til oplysning, at hunde, som begynder at klø sig ofte, kan være blevet ramt af ræveskab, som har floreret i området.

Lisbet Hansen,  
Mørkager 48

Lisbet Hansen kommenterede ræveskaben med, at hun er vidende om, at problemet har været der, men at rævebestanden nu tilsyneladende er fin og at kommunen er opmærksom på problemet.

Lars Buch Jensen,  
Lavager 15

Formanden tog nu de to emner op, som han havde omtalt i sin beretning. Da Lars Buch Jensen konstaterede en rimelig interesse i salen for, at DONG skulle komme på besøg til foråret for at fortælle om fibernet og de muligheder, der kan ligge i det, vil Lars arbejde for at få gennemført et medlemsmøde på Egelundskolen i løbet af den kommende tid. DONG har givet tilsagn om, at man vil nedlægge fibernet ledninger i forbindelse med nedgravningen af lysforsyningen, når den ikke mere skal fremføres i masterne. Til gengæld vil man kræve betaling for at skyde en forbindelse ind til den enkelte parcel.

Eddie  
Christoffersen,  
Skærager 42  
Per Sheye,  
Lodager 32

På samme måde, som vi tidligere har haft en dygtig og effektiv Flise-gruppe, lagde Lars op til, at vi skal have en tilsvarende Fibernet-gruppe. På forespørgsel, om nogen allerede nu vil tilmelde sig en sådan gruppe, gav den nye bestyrelsessuppleant, Eddie Christoffersen, tilsagn om at deltage. Medlem af Flise-gruppen, Per Sheye, gav ligeledes forhåndstilsagn.

Bent Rasmussen,  
Lodager 30

**Bent Rasmussen**, Lodager 30, bad om, at DONG forinden mødet, udsender skriftligt materiale til forstudier, så man undgår at skulle bruge for megen tid på introduktion til emnet på selve mødet.

Birte Gudmundsen,  
Lodager 42

Birte Gudmundsen gjorde opmærksom på problemer med mosegrise i forbindelse med naboskabet til Egelundparken. Næstformanden har samme nabo og har tidligere, med held, bekæmpet mosegrisene med en muldvarpesaks, som graves ned der, hvor

mosegrisen danner sin tue. Over hullet skal der dækkes mørkt af, f.eks. med en sort spand, som placeres omvendt.

Leif Jensen,  
Mørkager 27

**Leif Jensen**, Mørkager 27, gjorde opmærksom på, at alle stiunderføringer til Egelundvej, bortset fra de to yderste, er i en elendig forfatning. Leif konstaterede, at der ikke har været gjort noget ved underføringerne, siden bebyggelsens etablering i tredserne.

Bente Jensen,  
Mørkager 3

**Bente Jensen**, Mørkager 3, bor ud til Egelundvej og generes af selvsåede træer, som skygger i haven. Bente ønsker bestyrelsens hjælp til at få tyndet ud i bevoksningen. Bente har tidligere kontaktet kommunen, som gav tilsagn om hjælp, når der var blevet sået græs. Men det er nu meget længe siden.

Formanden fortalte, at han via medlemskabet i Naturgruppen, har erfaret, at der er foretaget store beskæringsarbejder. Lars vil tage emnet op i rette forum og forhåbentlig dermed vinde gehør.

Dirigenten konstaterede herefter, at der ikke var flere emner til debat, hvorfor generalforsamlingen sluttede.

Referatet er skrevet den 15. marts 2008 og er offentliggjort på foreningens hjemmeside [www.vest3.dk](http://www.vest3.dk)

---

Lars Buch Jensen  
Formand

---

René Nielsen  
Dirigent

**På et efterfølgende bestyrelsesmøde har bestyrelsen konstitueret sig som følger:**

|                   |                          |             |
|-------------------|--------------------------|-------------|
| Formand           | Lars Buch Jensen         | Lavager 15  |
| Næstformand       | Niels Schjødt-Hansen     | Mørkager 43 |
| Kasserer          | Lars Jensen              | Lodager 9   |
| Bestyrelsesmedlem | Lisbet J. Hansen         | Mørkager 48 |
| Bestyrelsesmedlem | Helle Stadsgaard Møldrup | Skærager 46 |

**Efterskrift:**

Bestyrelsens betragter fortsat afvikling af spisningen inden generalforsamlingens start som en succes. Men det overvejes, hvorvidt gæstetalere skal programsættes inden generalforsamlingens start, idet bestyrelsen finder det principielt rigtigst, at generalforsamlingen begynder til det annoncerede tidspunkt, hvilket kan være svært at styre, hvis en fremlæggelse af et interessant emne er godt i gang.

Note: Under konstitutionsmødet den 17. marts har den nye bestyrelse vedtaget, at generalforsamlingen er aftenens vigtigste punkt og at alt andet derfor må vige for at overholde starttidspunktet. Vi vil holde fast i spisningen inden mødet, men hvis ikke gæstetalerne kan indpasses i aftenens program, vil de i stedet blive udeladt.