

# Grundejerforeningen Albertslund Vest Afd.3

## Referat fra ordinær generalforsamling torsdag den 11. marts 2010

---

Referent: Næstformand **Niels Schjødt-Hansen**, Mørkager 43.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag: Debat om vejens fremtidige udformning.
5. Fastsættelse af kontingent og budget for 2010. Budgetforslag udsendt
6. Valg af to bestyrelsesmedlemmer. På valg er Kasserer og Næstformand.
7. Valg af to bestyrelsessuppleanter. På valg er Eddie Christoffersen og Kjeld Christensen.
8. Valg af to revisorer: På valg er Per Gudmundsen og Per Sheye
9. Valg af 2 revisorsuppleanter: På valg er Niels Laursen og Steen Bender.
10. Eventuelt

**Fremmøde:** 45 parceller, 65 personer til spisning. Flere kom til inden generalforsamlingens start.

Punkt 1  
**Valg af dirigent og stemmetællere** Bestyrelsen pegede på **René Nielsen**, Lavager 11, som dirigent. René modtog valget med akklamation. Som stemmetællere blev valgt **Bent Rasmussen**, Lodager 30 og **Bent ?**

Punkt 2 **Generalforsamlingen 2010**

**Formandens beretning** Før beretningen, vil jeg fortælle vi i år ikke har inviteret eksterne talere af tidsmæssige årsager idet enkelte emner kan risikere at blive lidt tunge.

Indledning

Lad os derfor gå til beretningen

---

Institutionsbyggeri

### **Børnehavebyggeriet på Egelunden.**

Året har været præget af en sag som kan virke meget beklagelig eller positiv alt efter synsvinkel. Jeg tænker her på institutionsbyggeriet på det sted hvor børnehaven Egelunden tidligere lå. Albertslund kommune har valgt at opføre tre store ens børnehaver af passivhus typen tre steder i kommunen. Bestyrelsen har set tegningerne samt en redegørelse for visionerne bag og på positivsiden kan blandt andet siges at børnene og pædagogerne får lækre nye bygninger med gode muligheder og pædagogerne kan nemt finde rundt i de tre institutioner, uanset hvilken en af de tre de befinder sig i. Ydermere er der tale om byggeri, som ligger i den visionære ende af nybyggeriet inden for institutioner. Desværre er der på minussiden det beklagelige faktum at børnehaven skal bygges i to etager, fordi man har valgt at lægge administrationen på første sal.

Kommunen har med en lokalplansændring givet sig selv lov til at opføre institutionen i et område, hvor der ellers kun er tilladt huse med stueetage.

For de nærmestboende er der frit indsyn i boligen fra institutionens første sal og når solen hænger lavt, vil nogle af solens stråler forsvinde.

De nærmeste naboer har kæmpet en indædt kamp for at få stoppet byggeriet og bestyrelsen har støttet det med at gøre indsigelse mod kommunens planer, men alt sammen forgæves. Kommunen meddelte blot at indsigelserne ikke var væsentlige og satte byggeriet i værk.

I øjeblikket kan man på kommunens hjemmeside finde information om den nye kommuneplan, som har indsigelsesfrist den 16. marts.

I den nye kommuneplan flyttes børnehavegrunden væk fra vores områdes lokalplan og får fælles lokalplan med Toftekærhallen.

Dermed kan kommunen hæve bebyggelsesprocenten for institutionen fra nuværende 25% til hele 40% og den maksimale byggehøjde fra nuværende 8,5 til 12 meter.

40% og hele 12 meter er drastiske ændringer og jeg vil derfor opfordre til at vi diskuterer emnet under eventuelt.

**Flise og lys gruppen**

- Flise/Lysgruppen Gruppen kom godt fra start efter sidste generalforsamling og efter ganske kort tids arbejde nåede gruppen frem til to markante erkendelser. For det første skød DONG projekt start datoen for nedgravning af luftledningerne i jorden og nye lamper frem til ca fjerde kvartal 2012 til første kvartal 2013 fra 2010 som den seneste melding lød på. For det andet viste det sig at under vores fortove i siden hvor masterne står, ligger der vandforsynings rør og en regel siger der skal være en respektafstand på minimum 50 cm i jorden mellem strøm og vand. Det betyder i praksis at DONG skal grave ved siden af fortovet ind mod den enkelte parcel. Da arbejdet med luftledningerne alligevel i en hvis grad ødelægger de nærliggende fliser, skal fliser i den side laves efter EI-arbejdet er udført. Så undgår vi bedst muligt ødelæggelse af nylagte sten.
- Det ændrede projektet radikalt og der var en lang debat i flise/lys-gruppen om hvad der så skulle ske. Vi valgte at arbejde videre med en vejledende debat om vejens fremtidige udseende på denne generalforsamling og resultatet vil være styrende for hvordan vi forholder os til de kommende investeringer i belysning og fortov/fliser. Det blev besluttet at hvis fortovet skal udskiftes med nye fliser, så skal kun de fire gennemgående baner fliser udskiftes. De sidste baner ind til grunden starter skal der ikke udskiftes fliser på. Derved undgår vi problematikkerne med de mange ændringer af indkørsler for den enkelte parcel der efterhånden findes. I parentes bemærkes det at grundejerforeningen ejer jordstykket fra de fire gennemgående baner fliser ind til skellet. Det er lig med en afstand som er yderligere fire fliser. Denne beslutning/ anbefaling skal drøftes på næste generalforsamling i 2011.
- Albertslund Kommune påtænker at hyre tidligere chef for Teknisk forvaltning – Einar Seerup – som proces konsulent for de grundejerforeninger der skal have lagt deres el-ledninger i jorden. Formålet skulle som oplyst af en uformel kilde på rådhuset være at der skal forhandles samlet for kommunens grundejerforeninger for at opnå bedre priser end der ellers ville være opnået. Et andet formål kunne være at "svage" grundejerforeninger kan få væltet deres omkostninger over på de stærke/store grundejerforeninger, hvilket blandt andet betyder vores. Det skal der vist holdes øje med.
- Kommunen har konkrete planer om gadebelysning med LED lys i stedet for de traditionelle pærer og der skulle være store energimæssige besparelser i sigte, men kvaliteten og holdbarheden ser i øjeblikket ikke ud til at være i hus. Den tekniske udvikling går hurtigt i øjeblikket, så den rigtige løsning er nok klar når vi får skiftet belysningen ud engang i fremtiden.
- Uanset hvad udfaldet på det hele bliver, vil jeg gerne takke arbejdsgruppen for en god og solid indsats i 2009.
- Defekte brosten**
- Farlige brosten Kommunens defekte brosten endte med en lille succeshistorie, idet kommunen for en gang skyld arbejdede hurtigt med udbedring efter formandens henvendelse. Kommunen foretog allerede udbedring i foråret 2009 og desværre ikke helt optimalt, men det gjorde noget og den ros skal de have.
- Skrald-afhentningen**
- Skrald-afhentningen Skraldeafhentningen foregår stort set godt men i uge 6 opstod problemer, på grund af store snemængder kombineret med mangelfuld snerydning fra beboerne som i en del tilfælde umuliggjorde skraldeafhentningen. Problemerne fortsatte i uge 8/vinterferien hvor grundejerforeningernes formænd fik brev fra kommunen omkring den mangelfulde snerydning som betød man ikke hentede skrald. Sidst i uge 8 tøede det meste sne og det blev muligt at fjerne skraldet. Samlet set har vi grund til at være tilfredse med vores skraldeentreprenør, som gør et godt arbejde. Det er ikke deres skyld at vores skraldeordning kom til at se ud som den gør.
- Skraldeordningen og skraldetaksterne**
- Til gengæld er billedet helt anderledes, når vi ser på selve skraldeordningen og de satser vi betaler. Som ordningen er skruet sammen er der flere u hensigtsmæssigheder, blandt andet kører der biler rundt den sidste onsdag i måneden for at indsamle pap og metal som ingen lægger ud til dem. Derved kører de tomme rundt og det er penge ud af lommen. De tre grundejerforeninger i Vest kiggede sammen på stigningerne i takster og billedet var mistænkeligt store stigninger, som ikke hænger sammen med forventelige udviklinger.

Satserne for vores skraldeafhentning er steget til 3.646 i 2010 fra 3.242 i 2009 og 3.021 i 2008. Alle beløb er eksklusiv moms. Stigningen er dermed 21% fra 2008 og 12,5% det seneste år.

Samtidig kunne vi konstatere at kommunens samlede skraldebudget faldt med én million kroner.

Der blev derfor kigget nærmere på tallene og hovedkonklusionen blev at borgerne i 2010 skal betale to mio mere, skraldeomkostningen falder samlet med en mio og institutioner samt erhverv falder med tre mio kr. Derfor skal PCL (parcelhusordningen=os) nu betale 26% af kommunens samlede budget til skrald, mod før 22%. I parentes kan det bemærkes at parcelhusene udgør ca 19% af skraldekunderne og vores takst nu koster knap halvdelen af den dyreste takst til en stor institution.

Med andre ord: borgerne skal betale mere og kommunen skal betale mindre.

De tre grundejerforeningers formænd fik et møde med kommunen, hvor vi bad om at få en forklaring på denne sammenhæng og konklusionen var at kommunen kunne henvise til skraldeentreprenøren som årsagen til prisudviklingen, idet hans takster skulle være bestemmende for de takster der bliver opkrævet hos borgerne.

Entreprenørens takster var desværre hemmelige, oplyste kommunen os.

Vi har derfor endnu engang tilskrevet kommunen med fem kritiske spørgsmål og vi forventer at tage sagen videre til instanser uden for kommunen, såfremt der ikke kommer en meget god forklaring.

Hvis man ikke vidste bedre kunne denne øvelse ligne et forsøg på kommunal omgåelse af regeringens skattestop, men det er jo naturligvis kun en tanke på nuværende tidspunkt.

Til information er kommunens kontrakt med entreprenøren fire årig og 2010 er andet år den gælder. Skraldetaksten var i 2002 på 2.752 kr, dvs prisen i dag er steget med 32%, hvilket betyder de store stigninger er kommet de sidste to år.

Servicen eller kvaliteten af den leverede ydelse – skraldeafhentningen er ikke med det nye prisniveau blevet 20% bedre - en del beboere vil sikkert uden problemer kunne argumentere for at skraldeordningen er blevet ringere.

### **Sankt Hans festen**

Sankt Hans festen I år var Sankt Hans festen begunstiget med blændende godt vejr. Det var lunt, tørt og ikke ret meget vind.

Allerede fra kl. 18:30 dukkede de første gæster op med klapstole og strandborde og aftenen udviklede sig stille og roligt til en rar og hyggelig aften med mange gode møder med folk fra nær og fjern.

Bålet blev planmæssigt tændt kl. 20.30 og musikken fulgte pænt trop. Der var flere mennesker end sidste år.

Som tidligere deles underskuddet på arrangementet ligeligt mellem de tre grundejerforeninger.

### **Fastelavn**

Fastelavn Årets fastelavnsfest blev traditionen tro afholdt den 14. februar mellem de gamle træer ved bålpladsen og der var ca. 50 børn som deltog. Det er lige som sidste år lidt under sædvanligt besøgstal og via de besøgende fandt vi ud af årsagen som er gårdhavehusene som er begyndt at afholde deres eget fastelavns arrangement og vores arrangement er hermed blevet mere vores "eget" arrangement.

Vejret var fint med solskin og omkring to frostgrader og en masse fin sne. Der var som sædvanligt slikposer til børnene samt fastelavnsboller og en lille en til de voksne.

På sidste generalforsamling kom start tidspunktet 10:30 til diskussion, men bestyrelsen havde desværre næsten et år senere glemt dette og det sædvanlige mødetidspunkt – kl. 10 blev igen i år valgt.

### **Snerydning**

Snerydning Vinteren har været streng med meget sne og vi har alle oplevet problemer med at håndtere de store snemængder.

Problemerne har helt konkret ledt til en påtale fra kommunen om mangelfuld snerydning og vi må desværre give kommunen medhold. En del husejere har IKKE udført snerydningen som krævet og risikerer derved sagsanlæg ved faldskader og risiko for at snerydningen bliver brugt som undskyldning for ikke at afhente skrald.

Til gengæld er det lykkedes at bibeholde taksterne fra forrige sæson uden stigninger efter en aktiv forhandlingsindsats.

Der er opnået forståelse for at de glade tider i entreprenørbranchen er overstået og de mere end pæne stigninger ikke kan fortsætte. Udviklingen i priserne vil blive fulgt tæt og vi forventer fortsat fokus på området.

Til information sammenlignede vi priser fra en konkurrent, som ikke kunne matche de priser vi opnår nu, så der blev ikke skiftet leverandør.

Som sædvanlig gør bestyrelsen opmærksom på den enkelte grundejers ansvar for rydning af sneen ud for den enkelte parcel, til halvdelen af vejbanen. Grundejerforeningens snerydning er at betragte som en hjælp.

#### **Grus til glatførebekæmpelsen**

Grus til glatførebekæmpelsen

Bestyrelsen har igen i år udlagt grusdepoter på i alt 8 m<sup>3</sup> i de fire kvarterer og mængden ser ud til at passe bortset fra på Lavager, hvor den er lidt i overkanten. Til næste vinter bliver der lagt depoter ud for nr 15 og vinteren efter ud for nr. 16.

#### **Vejenes tilstand**

Vejenes tilstand

Nu da sneen er ved at være smeltet helt væk viser det sig at vores veje enkelte steder er blevet skadet af frosten. Det billigste i længden er at reparere skaderne så snart de opstår, men vi fik ikke sat penge af til det i budgettet, fordi problemet var skjult under et ispanser, da budgettet blev lavet. Derfor foreslår bestyrelsen at vi gennemfører reoveringen og laver et revideret budget som udsendes sammen med referatet. Et løst skøn fra formandens side er 20-40 tusinde kroner, så jeg foreslår vi afsætter 40.000 til reovering i budgettet.

#### **Slamsugning**

Slamsugning

En ofte overset opgave er slamsugning i foreningens regnvandskloakker, som så vidt jeg kan se i mine optegnelser ikke er blevet foretaget de sidste 10 år. Jeg vil derfor høre om der er interesse for at bestyrelsen engagerer en slamsuger til at suge alle vores kloakker. Hvis der bliver suget, forebygger vi tilstoppede kloakker med oversvømmede veje og kældre til følge.

#### **Syv lokalplansovertrædelser – hegn**

Lokalplan overtrædelser

Bestyrelsen igangsatte en aktivitet til på sigt at fjerne de ulovlige hegn som findes i vores forening.

Bestyrelsen foretog vejsyn og vurderede hvilke få bebyggelser det drejede sig om og formulerede et brev som blev afleveret personligt på adressen. Der var alt i alt tale om syv bebyggelser.

De få der var hjemme fik på stedet en uddybning af baggrunden for henvendelsen og hvad den betød.

Kort fortalt har bestyrelsen kommunikeret at det opsatte hegn er opført i strid med lokalplanen.

Selve informeringen betyder at en eventuel hævperiode er sat i stå og hegnsejeren dermed fortaber muligheden for at vinde hæv.

Bestyrelsen har opfordret husejeren til at få fjernet hegnet og plante en hæk i stedet for eller flyttet hegnet længere ind på grunden og plante en hæk foran hegnet uden dog at sætte en dato på.

Dermed står grundejeren friere med hensyn til horisonten for lovliggørelse.

Bestyrelsen har dog opfordret til at få bragt forholdet i orden før et salg, idet vi vil orientere ejendomsmægleren ved hushandlen og at vi vil tage sagen op med de nye ejere.

Det kan muligvis gribe forstyrrende ind i bolighandlen.

#### **Bestyrelsen**

Bestyrelsen

I år har bestyrelsen ingen udskiftninger og vi behøver derfor ikke sige pænt farvel til nogen. Tværtimod kan jeg sige en stor tak for en god og solid indsats til hele bestyrelsen. Lars Jensen er i stedet for Lars Buch Jensen indtrådt i naturgruppen.

#### **Hegnssagen**

Hegnssagen Vores hegnssag med ulovligt hegn startet i 2005 kører stadig videre i bedste velgående og bestyrelsen har begrundet håb om at den kan afsluttes i 2010.

#### **Integrationsrådet og Sundhedsrådet**

Integrationsråd og Sundhedsråd Som noget nyt fremsender kommunen nu opfordringer til at foreslå kandidater til grundejerforeningen til integrationsrådet og sundhedsrådet. Hvis der er nogle som brænder for sagen skal formanden gerne videreformidle ønsket til kommunen.

#### **Velkomst til nye beboere**

Velkommen til nye beboere Bestyrelsen har i året der gik diskuteret frem og tilbage om velkomst til nye beboere og er blevet enige om at vi siger pænt velkommen til de nye med praktiske oplysninger om området og en lokalplan. De foregående 10 år har bestyrelsen ikke budt nye beboere velkommen, hvilket kan have været forkert.

#### **Motorvejshøringen**

Motorvej Som bekendt var der i 2009 en høring om motorvejen og bestyrelsen var også i denne sammenhæng på banen med et høringssvar.

#### **Mulige arbejdsopgaver for 2009**

Arbejdsopgaver 2010 Det kommende år ser det ud til at der muligvis kommer fokus på belysning og børnehave lokalplanen kunne blive større ting der kunne arbejdes med.

Tak.

#### **Kommentarer til beretningen:**

#### **Høring/Skærager:**

**Aase Blume Rasmussen**  
Skærager 9

Aase Blume Rasmussen og sygemeldte ægtefælle Iwan mener, kommunen fremturer, i og med at der nu står opført en 8½ m. høj institutionsbygning blot 15 m fra beboelsen på Skærager 9. Med kommuneplantillæg 11 og lokalplan 23.3 er området ændret fra, oprindeligt at være en del af den rekreative Egelundparken for kort efter at rumme flere institutioner og til nu, hvor den nye bygning er opført som en "Berlin-mur". Og nu er der igen kommunale ønsker om at ændre Lokalplanen. Denne gang med mulighed for at bygge i op til 12 m. højde og med en bebyggelsesgrad, så der kan bygges helt ud til stien. Aase uddelte skemaer til underskrift i forsamlingen, som opfordrer til en undladelse af den nye udvidelse.

**Kaj Lind**  
Mørkager 28

Kaj Lind betragter kommunens nybyggeri som et overgreb på Skærager. Foreslog, at der isættes mattede ruder på den nye bygnings 1. sal. Opfordrer samtidig til, at generalforsamlingen udtrykker sin utilfredshed

**Svend Erik Boch**  
Skærager 12

Foreslog, at der etableres ovenlys i bygningen for helt at undgå vinduerne på 1. sal

**Dirigenten**

René spurgte efter udløb af høringssvar for det seneste udvidelsesforslag

**Formanden Lars Buch Jensen**  
Lavager 15

Lars Buch Jensen oplyste, at det vil være om 4 dage.

**Irene Olsen**  
Skærager 16

Irene Olsen ønskede at vide, hvilke områder, den nye høring omfatter. Fra forsamlingen blev det oplyst, at området omkring Toftekærhallen er med, men at området overfor med bl.a. Aldi og tankstationen ikke falder ind under området.

**Alice Bender**  
Mørkager 54

Alice Bender udtrykte sin forundring, idet Albertslund tidligere har satset på at være en grøn by. Bekymringen gik også på, hvor vidt Egelundparken bliver den næste, som står for tur med en forværring i Lokalplanen. Alt skal ikke bebygges.

Dirigenten

René ønskede at høre, om bestyrelsen vil reagere inden udløb af høringsperioden.

Formanden

Lars bekræftede, at bestyrelsen reagerer og roste et oplæg til indsigelse, skrevet af

Skærager 9.

- Kirsten Lassen**  
Lavager 26
- Kirsten Lassen forhørte sig, om der findes en kommunal ombudsmand på samme måde, som man kender det fra staten.
- Aase Blume  
Skærager 9
- Aase oplyste, at man kan klage til Tilsynet med kommunerne, men kunne oplyse, at såvel arkitekt som hovedentreprenør allerede var blevet kontaktet forinden den tidligere høring. Eneste forbehold i forhold til disse parter var dengang, at tidsplanen eventuelt kunne skride. Kommunen kan derfor blæse på intentionerne i høringen. Kun, hvis der overtrædes lovbestemmelser, kan man gøre indsigelse.
- Næstformanden
- Niels Schjødt-Hansen bad om, at det oplæg til indsigelse, som formanden netop havde modtaget, blev læst op for forsamlingen. Det skete.
- Dirigenten
- René Nielsen fik herefter tilsagn fra forsamlingen til, at bestyrelsen skal protestere.
- Vejbelysning:**
- Steen Bender**  
Mørkager 54
- Steen Bender mente, at man kan overveje at nedlægge lyskabler i modsatte vejside, når det har vist sig, at der skal være en respektafstand imellem vandrør og elførende kabler.
- Forsamlingen gjorde opmærksom på, at der ligger varmerør i modsatte side, hvorfor problematikken vil være den samme.  
Det blev desuden oplyst, at man kan se de første ny LED-lys lamper i syd, samt at vi kan forvente, at der dels sker forbedringer i kvaliteten af lamperne, dels at de kan være årsag til yderligere forsinkelser i aftalerne imellem Albertslund Kommune og DONG.
- Erik Brandt Lassen**  
Lavager 26
- Henviste til et dias over vandrørforløbet på Lodager, som formanden havde fremvist, og ville høre, om man vil være nødt til at nedfræse kommende elkabler til vejbelysningen i asfalten.
- Kaj Lind  
Mørkager 28
- Kaj Lind kunne oplyse, at DONG fræser langs skellet imod de enkelte parceller på østsiden.
- Knud Poulsen**  
Mørkager 20
- Dertil mente Knud Poulsen, at så er der en del parcelejere, som kommer til at klippe hæk, fordi der er mange, som har alt for brede hække nu.
- Dirigenten
- Dirigenten ville vide, hvornår det kan forventes, at der nedlægges nye kabler.
- Formanden
- Lars oplyste, at der med de talrige udsættelser nu er tale om 2012 – 2013.
- Svend Erik Boch  
Skærager 12
- Svend Erik Boch fortalte, at han tidligere er gået ind gruppearbejdet med fibernet og at der har været skrevet et brev til DONG. I deres svar gør DONG bl.a. opmærksom på, at de anbefaler, at arbejdet med nye fliser/asfalt først påbegyndes, når DONG er færdig, selv om der er krav om, at DONG skal retablere arealet efter endt kabelarbejde.  
Svend Erik Boch sagde desuden, at der måske kan findes besparelser, hvis vi kan stille DONG i udsigt, at de ikke behøver at retablere, fordi vi selv skal i gang med flisearbejdet.
- I øvrigt er ønsket om, ikke udelukkende at skulle være afhængig af TDC blevet forplumret, idet DONG har solgt Fibernuco A/S til TDC og at der kan forventes yderligere centraliseringer omkring TDC i den kommende tid.
- Affald:**
- Kaj Lind  
Mørkager 28
- Kaj Lind mente, at vi skal ændre affaldsordningen i forhold til afhentning af træer. Det bør være den enkelte, som sørger for bortskaffelsen af træer og ikke fællesskabet.
- Næstformanden
- Niels Schjødt-Hansen påpegede fordelene i den fælles afhentningsordning, hvor man kan bede kommunen om at afhente grønt affald, når der alligevel er en lastvogn, som kører rundt i området. Begrænsningen på, at man først må ringe, når man har minimum 2 m<sup>2</sup> kan udnyttes positivt. Niels opfordrer således til, at man fortæller sine naboer, at der bliver

afhentet grønt affald, idet der ikke er nogen overgrænse for, hvor stor en stak, man må lægge op. Jo mere, vi får afhentet lokalt, desto bedre udnytter vi den store betaling, vi efterhånden bliver pålagt i vores såkaldte PLC ordning.

Niels fortalte også, at han konstant kæmper for at få ændret ordningen, idet ingen kan finde ud af, hvornår der er afhentning af de forskellige affaldstyper. Resultatet er, at vi alle sammen i stedet kører på affaldspladsen. Konsekvensen af det er blot, at vi kommer til at betale endnu mere, fordi registreringen af vore sygesikringsbeviser på materialegården fører til en ekstra påligning af omkostninger, fordi vi dermed også bruger uforholdsmæssigt mere af de ressourcer, der medgår på materialegården.

Formanden har i sit indlæg påvist meget store uretfærdigheder i den seneste takstberegning og har bl.a. haft forespurgt Niels som Brugerråd-repræsentant, hvad de øgede udgifter skyldes. Niels har haft påvist, at det naturligvis koster ekstra, at affaldsbilerne, i stedet for afhentning af storskrald en enkelt gang om måneder, nu desuden også skal afhente den næstsidst onsdag i måneden. Omkostningen til afhentning er den samme, selv om lastbilerne kører tomme rund i området, fordi ingen aner, hvornår de kommer, og hvad der i øvrigt skal opsamles.

Niels benyttede lejligheden til at rose formanden for at have påvist manipulation med millioner af kroner i den kommunale affaldsordning og at dette fremragende arbejde på sigt kan betyde, at vi får nedsatte takster.

Dirigenten Dirigenten ønskede forsamlingens tilslutning til, at bestyrelsen arbejder videre med affaldsordningen, og det fik forsamlingens tilslutning med meget stor akklamation.

**Sejer Jensen**  
Lodager 16 Sejer Jensen fortalte, at affaldsordningen faktisk er endnu mere indviklet, fordi det også afhænger af, hvor lang den sidste uge i måneden er, og at der desuden havde været fejl i forhold til forventede afhentningsdage og de dage, hvor der rent faktisk kom en lastbil.

#### **Snerydning:**

Kaj Lind  
Mørkager 28 Lind henviste til en uheldig episode, hvor politiet havde været tilkaldt i forbindelse med et skænderi imellem en beboer og snerydningspersonalet. Lind foreslog derfor, at snebunkerne skrubes op ud på stamvejene.

**Bjørn Hansen**  
Mørkager 48 Bjørn Hansen mente, at man i stedet bør lade sneen ligge, idet de sammenskrabede bunker giver lige så store gener, som hvis man blot havde et jævnt snelag på vejene.

Formanden Lars fortalte, at han havde været tilkaldt til episoden og at der er vidt forskellige udlægninger af sagens omstændigheder, alt efter om man taler med beboeren eller "sneemanden". Forslaget om at lægge sneen på stamvejen vil være dobbelt så dyrt, idet det kræver flere kørsler frem og tilbage.

Aase Blume  
Skærager 9 Aase Blume ville gerne kende prioriteringen i sneplanen.

Formanden Lars fortalte om den prioriterede rækkefølge med motorveje, hovedveje og stamveje.

**Lisbet Hansen**  
Mørkager 48 Bestyrelsesmedlem Lisbet Hansen kunne supplere med, at cykelstierne prioriteres lige så højt som hovedvejene, og at hun havde været opmærksom på uregelmæssigheder i løbet af vinteren.

Dirigenten René Nielsen forhørte sig i salen om tilslutningen til den eksisterende sneordning. Der var ingen tvivl om, at generalforsamlingen fortsat ønsker, at der bliver ryddet sne.

#### **Reparation af veje og slamsugning:**

Rene Nielsen,  
Lavager 11 René Nielsen mente, at vi bør kunne finde de ca. 40.000,- til den udbedring af veje samt til slamsugning af vore kloakbrønde, som formanden havde lagt op til i sin beretning, selv om der ikke er taget højde for det i budgettet.

Kaj Lind Kaj Lind spurgte, om der er efterkontrol med de arbejder, som bliver udført i vort område.

Mørkager 28 Således er en 15 m lang udgravning ud for Mørkager nr. 48 aldrig færdiggjort, ligesom der er problemer i forbindelse med arbejde omkring Lodager nr. 47. Fliserne ligger dårligt, og der er faldmuligheder.

Lisbet Hansen  
Mørkager 48 Lisbet fortalte, at kommunen tidligere kun har villet lægge slidlag ud for nr. 48 i forventningen om, senere igen at skulle udgrave. En senere protest er blevet afvist af kommunen. Desuden er Lisbet opmærksom på nr. 47 samt andre steder, hvor der er nedsunkne riste.

#### **Integrationsråd og Sundhedsråd:**

Formanden Formanden fortalte, at ingen i bestyrelsen havde ønsket at efterkomme en opfordring fra kommunen til at indtræde i Integrationsråd og Sundhedsråd og gav i stedet stafetten videre til forsamlingen.  
Blandt forsamlingen mente nogle, at rådene allerede var sammentrædt, og at det dermed ville være for sent.

Dirigenten Dirigenten fik herefter godkendelse fra forsamlingen til formandens beretning med akklamation.

#### **Punkt 3 Kassereren forelægger det reviderede regnskab til godkendelse**

##### **Redigeret regnskab:**

Idet kasserer **Lars Jensen**, Lodager 9 var forhindret i at møde op, fremlagde formanden tallene i årsregnskab 2009.  
Hovedkonklusionerne var, at der ikke var store udsving i forhold til det budgetterede samt, at der nu er ca. 2,5 mill. kr. i Vejfonden. Desuden virker opkrævningen via PBS nu så godt, at det ikke har været nødvendigt at indkræve strafafgift i forbindelse med for sen betaling.

Kaj Lind  
Mørkager 28 Kaj Lind gjorde opmærksom på den procentuelle andel af kontingentet, som går til at administrere foreningen. Samtidig ville Lind vide, hvorfor bestyrelsen er så begejstrede for 2% obligationer.

Formanden Lars fortalte, at bestyrelsen har en kortsigtet investeringshorisont, fordi der hele tiden har været kalkuleret med, at der skulle bruges penge i forbindelse med renovation af fortove.

Dirigenten Dirigenten spurgte forsamlingen om holdningen til bestyrelsens dispositioner og til andelen til de administrative opgaver. Forsamlingen gav, hvad der nærmest så ud som en entydig tilslutning til bestyrelsens varetagelse af opgaven.

#### **Punkt 4 Indkomne forslag Dirigenten**

##### **Debat om vejens fremtidige udformning.**

Dirigenten fremlagde for forsamlingen, at bestyrelsen med de udsendte skitser til eventuelle ændringer af fortove/veje har ønsket at få en strømpil fra forsamlingen om, hvilke løsninger der foretrækkes, når en renovation skal gennemføres.

Formanden Lars begrundede de fem muligheder, som var aftegnet i materialet for indkaldelsen.

Aase Blume  
Skærager 9 Aase Blume havde konstateret, at fortovene generelt aldrig bliver benyttet. Alle bruger vejbanen.

Knud Poulsen  
Mørkager 20 Ville have afskaffet alle fliser, idet de ikke bliver ryddet for ukrudt, og i stedet have en asfaltbelægning overalt.

**Henrik Jess**  
Skærager 32 Henrik Jess ville sikre sig, at de fremlagte forslag var lovlige i forhold til Lokalplanen.

Formanden Formanden kunne bekræfte lovligheden af forslagene.

**Inger Kofoed**  
Mørkager 11 Inger Kofoed kunne tilslutte sig ønsket om, helt at afskaffe fliserne.

Lisbet Hansen Lisbet påpegede, at hvis der vælges en løsning, hvor der udelukkende er græs på de



- Mørkager 48            smalle fortove, er der stor fare for, at græsset køres op af parkerede biler samt, at det kan blive smattet. Lisbet slog desuden til lyd for at gøre fliserækkerne bredere, så både barnevogne og rollatorer kan køre med begge hjul på fliserne.
- Jan Høgsberg**  
Lavager 13            Jan Høgsberg mente, at der med de ændrede forhold omkring kabelnedlæggelsen nu ikke længere er nogen speciel sammenhæng imellem fornyelsen af fortovene og nedlæggelsen af kabler. På den anden side mente Jan, at der er stor rimelighed i, at de, som igennem mange år har ydet tilskud til Vejfonden, også selv når at få glæde af forbedringerne.
- Nielsen**  
Mørkager 37            Nielsen mente, at der uanset løsningsmodel, fortsat ikke ønskes parkering på de smalle fortove, idet de brede fortove netop er beregnet til formålet.
- Svend Erik Bock  
Skærager 12            Svend Erik Bock ønsker ikke asfalt over det hele. Området skal også fremtræde pænt.
- Kaj Lind  
Mørkager 28            Lind advarede imod, at området kommer til at ligne et fabrikskvarter.
- Steen Bender  
Mørkager 54            Steen Bender støtter Lisbets ide om, at fliserækkerne skal være bredere.
- Kirsten Kofoed  
Lavager 23            Ønsker bredere veje og smalt fortov med græskant.
- Bjørn Hansen  
Mørkager 48            Ønsker et pænt udseende i området. Vi skal passe på med løsninger, hvor der er flere niveauer. Gerne større fliser end de nuværende.
- René Nielsen  
Lavager 11            René påpegede, at det kan give problemer med kantning af græs op imod asfalt.
- Richardt Dileng**  
Lodager 23            Dileng fortalte, at asfalt kan fås i alle nuancer og farver, lige fra det helt sorte og til det lyse.
- Ellen Jensen**  
Mørkager 38            Ellen Jensen mente, at man skal lade ukrudtet imellem fliserne vokse, da det kan se pænt ud.
- Kjeld Christensen**  
Mørkager 3            Kjeld Christensen mente, at fliserne skal skiftes og fortalte, at han stadig nyder synet af de fliser, som tidligere blev lagt på de små stier.
- Leif Jensen**  
Mørkager 27            Leif Jensen havde svært ved at se begrundelsen for en udvidelse af vejen, som det fremgik af et af forslagene, men opfordrede i øvrigt til, at bestyrelsen udsender spørgeskema til hele området og indsamler svar som grundlag for det videre arbejde.
- Næstformanden            Niels Schjødt-Hansen sagde, at det ikke vil komme på tale, idet folk kan møde op til generalforsamlingen, hvis de ønsker at have indflydelse på beslutningerne. Generalforsamlingen er et besluttende organ, og kommer man ikke, må man leve med konsekvenserne af andres beslutninger.
- John Drewes**  
Lodager 21            John Drewes mente, at en eventuel igangsættelse af fortovsrenovering bør afvente en færdiggørelse af nedlæggelsen af lyskabler.
- Formanden            Lars erklærede sig enig i, at det er en god ide at afvente kabelnedlægningen.
- Olsen**  
Mørkager 16            Fra Mørkager 16 kom der forslag om, kun at etablere nye fliser.
- Dirigenten            Dirigenten kunne konstatere, at de udsendte 3 øverste forslag, som bevarer vejens bredde, og som enten har en flisegang eller udelukkende asfalt, er de forslag, der er stemning for. Således bortfalder to af de fremlagte løsninger.

Punkt 5  
**Fastsættelse af kontingent og budget for 2010**

Dirigenten

Formanden fremlagde budgettet. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent. Samtidig ønskes et mindre beløb afsat til slamsugning af brønde og udbedring af veje, som er blevet ødelagt af vintervejret.

Efter en kort debat kunne dirigenten konstatere, at kontingentet kan fastholdes på 2009 niveau og at bestyrelsen kan bruge penge på vejudbedring samt slamsugning.

Punkt 6  
**Valg af kasserer og bestyrelsesmedlem**

Lars Jensen var på genvalg som kasserer og næstformand Niels Schjødt-Hansen var på genvalg til bestyrelsen. Begge blev genvalgt med akklamation.

Punkt 7  
**Valg af 2 bestyrelses-suppleanter**

Kjeld Christensen, Mørkager 3, modtog genvalg som bestyrelsessuppleant. Idet Eddie Christoffersen, Skærager 42, på forhånd havde tilkendegivet, at han ikke modtog genvalg, tilbød Kirsten Lassen, Lavager 26, sig endnu engang på posten og blev valgt med akklamation.

Punkt 9  
**Valg af 2 revisorer**

**Per Gudmundsen**, Lodager 42 og **Per Scheye**, Lodager 32 modtog igen begge genvalg. Gudmundsen var dog ikke til stede.

Punkt 10  
**Valg af 2 revisor-suppleanter**

På valg som revisorsuppleanter var Niels Laursen, Lodager 44, samt Steen Bender, Mørkager 54, som også begge genvalgtes. Niels Laursen var ikke til stede.

Punkt 11  
**Eventuelt**  
Aase Blume  
Skærager 9

**Tak til Vest3.**

Aase Blume udtrykte stor taknemmelighed for beboernes deltagelse i de trængsler, Skærager 9 gennemlever med det nye byggeri og forslaget til ny Lokalplan. Aase takkede også for de mange underskrifter, der blev afgivet i aftenens løb imod kommunens planer for det tilstødende landstykke.

Dirigenten

Herefter kunne aftenens dirigent, René Nielsen, takke forsamlingen for forløbet og erklære mødet for afsluttet.

Referatet er skrevet den 13. og 14. marts 2010

---

Lars Buch Jensen  
Formand

---

René Nielsen  
Dirigent

**På et efterfølgende bestyrelsesmøde har bestyrelsen konstitueret sig som følger:**

Formand	Lars Buch Jensen	Lavager 15
Næstformand	Niels Schjødt-Hansen	Mørkager 43
Kasserer	Lars Jensen	Lodager 9
Bestyrelsesmedlem	Lisbet J. Hansen	Mørkager 48
Bestyrelsesmedlem	Laila Høgsberg	Lavager 13

**Note:**

Bestyrelsens har afsendt hørings svar til kommunen vedrørende institutionsgrunden ved Skærager