

Grundejerforeningen Albertslund Vest Afd.3

Referat fra ordinær generalforsamling torsdag den 10. marts 2011

Referent: Næstformand **Niels Schjødt-Hansen**, Mørkager 43.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere.
2. Formandens beretning.
3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Indkomne forslag: Debat om vejens fremtidige udformning. (Udgået)
5. Fastsættelse af kontingent og budget for 2011. Budgetforslag udsendt.
6. Valg af Bestyrelsesformand. På valg er Lars Buch Jensen.
7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer. På valg er Lisbet Hansen og Laila Høgsberg.
8. Valg af to bestyrelsessuppleanter. På valg er Kirsten Lassen og Kjeld Christensen.
9. Valg af to revisorer: På valg er Per Gudmundsen og Per Sheye
10. Valg af 2 revisorsuppleanter: På valg er Niels Laursen og Steen Bender.
11. Eventuelt

Fremmøde: 41 parceller, 59 personer til spisning. Flere kom til inden generalforsamlingens start.

Punkt 1
Valg af dirigent Bestyrelsen pegede på **René Nielsen**, Lavager 11, som dirigent. René modtog valget med akklamation. René konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig varslet.

Punkt 2 **Generalforsamlingen 2011**

**Formandens
beretning**
Indledning

(året 2010 – 2011)

Før jeg går i gang med beretningen, vil jeg fortælle vi i år har inviteret Ian Cridland fra varmegærket, som vil fortælle om energibesparelses muligheder i vores huse ca. kl. 21, hvor vi forventer at være færdige med det ordinære program.
Punkt nummer fire på dagsordenen fra sidste år blev desværre ikke fjernet fra agendaen og ved en fejl kom det med i år. Jeg beklager fejlen.

Lad os derfor gå til beretningen

Institutionsbyggeri

Børnehavebyggeriet på Egelunden.

Siden sidste generalforsamling har byggeriet gået sin gang og der står nu en færdig børnehave i al sin gru eller pragt – alt efter synsvinkel. De nærmeste beboere bakket op af grundejerforeningens bestyrelse var kraftigt imod byggeriet, primært på grund af første salen og vi må nu konstatere at det endte med en tabt sag.

Som en biting har kommunen givet tilladelse til opførelse af en Rema 1000 på den gamle tankstation, så der nu står en moderne bemanded tankstation og en dagligvarebutik med lave priser. Hvorvidt man synes det er godt eller ej afhænger af ens synspunkt, men det har i hvert fald betydet at vareaflysningen ind mellem bremser fremkommeligheden på Egelundsvej.

Egelundskolen

Normalt er skoleområdet ikke et område som bestyrelsen interesserer sig for, men i år blev det anderledes på grund af de store kommunale besparelser. Det viste sig pludselig i august måned at Egelundskolen var i stor fare for at blive lukket og i Albertslund vest havde ikke gjort særlig meget for at signalere lokal opbakning, netop fordi det indtil da ikke havde været på tale at lukke Egelundskolen. Bestyrelsen er af den opfattelse at huspriser i et parcelhuskvarter er under indflydelse af blandt andet nærhed til en veldrevet skole og vi fandt det derfor i grundejerforeningens interesse at kæmpe for bevarelse af Egelundskolen.

Bestyrelsen rykkede derfor i felten søndag den 22. august og lavede en underskriftindsamling, som gjorde det muligt for formanden at aflevere hele 541 underskrifter til Borgmester Steen Christiansen, torsdag den 26. august kl. 12 på rådhuset. Det var blot 7 timer før det afgørende kommunalbestyrelsesmøde og heldigvis var Albertslund Posten til stede og dækkede overdragelsen. Udfaldet af kommunalbestyrelses mødet blev at der arbejdedes videre med lukning af en anden skole end Egelundskolen. Det ville også være økonomisk u hensigtsmæssigt at lukke vores skole, idet gennemsnitsomkostningerne pr elev er de laveste i kommunen, skolen er fysisk velholdt,

lærerstanden og ledelsen er det bedste team i kommunen og risikoen for oprettelse af en privatskole i stedet for Egelundskolen var overhængende. En privatskole er en risiko for kommunens økonomi, fordi endnu en privatskole i Albertslund vil medføre en merudgift i stedet for en besparelse på grund af lovmæssige krav om kommunalt tilskud pr elev som er på privatskole.

Som grundejerforening kan vi være ligeglade med om den fysiske nære skole er en privat eller kommunal skole, men det er usikkert om Egelundskolens lokaler kunne benyttes som eventuel privatskole, fordi kommunen allerede skriftligt havde fortalt den kunne bruge lokalerne til andre kommunale formål. Derfor ville etablering af en afløsende privatskole alligevel betyde at vores nærområde ville miste sin skole.

Til indsamlingen fik bestyrelsen hjælp af medlemmer af Egelundskolens skolebestyrelse, familiemedlemmer og venner og bestyrelsen er dem alle en stor tak skyldig for hurtig og effektiv hjælp.

Da den nye Albertslund bebyggelse – Lange eng – efterfølgende blev drivkraft bag et forsøg på lukning af Egelundskolen, måtte bestyrelsen endnu engang i felten med læserbreve og hjælp til endnu en underskriftindsamling nu med skolebestyrelsen som primus motor. Det lykkedes skolebestyrelsen at indsamle yderligere 462 underskrifter som den 5. oktober blev afleveret til borgmesteren. Set i bakspejlet har Lange engs rolle været problematisk, fordi man aktivt har arbejdet for lukning af Egelundskolen. Blandt andet afholdt Lange Eng et åbent borgermøde, hvor mødereferatet blev manipuleret i forhold til virkeligheden, som den blev oplevet af dem som deltog fra Albertslund Vest.

Men som bekendt endte sagen med at vi beholder Egelundskolen og det kan vi være godt tilfredse med.

Flise/Lysgruppen På flise, belysnings og vejområdet har der ikke været nogle aktiviteter i år, og der har ikke været nogen henvendelser fra DONG helt som forventet. Gruppen har derfor heller ikke haft nogle møder eller aktiviteter i 2010.

Skraldeafhentningen Skraldeafhentningen foregår stadig godt uden de store problemer bortset fra begyndelsen af januar, hvor det var umuligt for skraldemændene at tømme skrald på grund af meget glatte veje og store snemængder. Det er forståeligt nok fordi skraldemændene bevæger sig konstant rundt på glat underlag og de har derfor en meget større risiko for at komme til skade på glatte veje og fortove. Samlet set har vi grund til at være tilfredse med vores skraldeentreprenør, som gør et godt arbejde.

Skraldeordningen og skraldetaksterne

Skraldetaksterne steg ikke yderligere i år, og det kan vi være tilfredse med. Det kan være at bestyrelsens indsats sidste år fik kommunen til at tænke sig om vedrørende udgifts niveauet. I maj/juni fik jeg lejlighed til at undersøge rammerne nærmere for den kommunale affaldsordning og det viser sig at det sandsynligvis er påbudt ved lov at kommunen varetager skraldeindsamlingen og derfor kan en grundejerforening ikke selv varetage skraldeindsamlingen, hvis den ville. Til gengæld må kommunen ikke opkræve større betaling end de faktiske omkostninger til skraldeindsamlingen. Det er så her kommunen har fejlet og sandsynligvis har opkrævet for stor betaling hos enkelte borgergrupper i kommunen og i særdeleshed har vores husstande fået for stor opkrævning. Vi holder øje med hvad der sker på området fremover og griber ind hvis der foregår endnu mere ukorrekt opkrævning.

Sankt Hans festen Årets udgave af Sankt Hans festen blev endnu en gang begunstiget af godt vejr med svag vind, behagelig temperatur og tørvejr. Som noget nyt har bestyrelsen indkøbt transportable bålpladser på fod, så vi ikke fremover skal grave huller i græsplænen. Det blev prøvet af og virkede fint. En skoleklasse havde valgt at lade deres klasseudflugt med forældre gå til Sankt Hans bålet og der var derfor ekstra mange børn, som havde en dejlig aften sammen med deres forældre. Vi er i bestyrelsen glade for at vores arrangement indgår i skoleklassernes arrangementer. Bålet var i år ekstra højt, fordi kommunen havde valgt at hjælpe bestyrelsen med bålbygningen uden at fortælle os det. Det betød bålet fra aftenen før var vokset fra oprindeligt to meter til imponerende seks meter og gløderne blev ved i halvanden døgn. Da vi havde skubbet gløderne sammen på et afgrænset areal vurderede vi at risikoen for

at børn og hunde uforvarende kom til at træde i gløderne var lille.

Vi har aftalt med kommunen at de næste gang koordinerer virkestrangen med bestyrelsen, så vi undgår ustyrligt store bål.

- Fastelavn** Årets fastelavnsfest blev i år holdt sent søndag den 6. marts i det smukkeste vejr man kan tænke sig. Flot sol med en ikke for kraftig vind og temperaturen lidt over minus. Arrangementet havde i år omkring 40 køllesvingende børn og tilhørende forældre, som kunne nyde godt af fastelavnsboller og en lille en til halsen. Efter diverse slag kunne der udnævnes kattedronninger og konger samt gives præmier for de bedste udklædninger. Nedgangen i antal deltagere kender vi ikke årsagen til, men det kan være udendørsaktiviteter ikke endnu er så interessant for de ældste af børnene. Men i hvert fald gentager vi arrangementet til næste år. Vi startede i år kl. 10:30 som diskuteret på generalforsamlingen og det var der vist tilfredshed med.
- Snerydning** Vinteren har igen været streng med meget sne og vores entreprenør har derfor denne vinter måtte rykke ud hele 13 gange (24/11, 26/11, 27/11, 28/11, 29/11, 4/12, 5/12, 9/12, 16/12, 18/12, 21/12, 23/12 – 2 gange) hvor prisen hver gang er 2.000 – 3.000 kr. Tilmed var forrige vinter udgiftstung i år 2010, hvilket betyder vores samlede snerydningsudgift i 2010 er landet på rekordhøje 70.000 kroner.
- Det har betydet vi alle har måttet døje med sneskovling og irriterende gener i den forbindelse. Vores snerydder har en del gange skubbet sneen ind over fortovet, så det har været temmelig besværligt at rydde passage igennem. Endvidere forhindrede den organiserede snerydning ikke at der i en periode kom ispanser på vejene, som vi efterfølgende måtte fjerne selv. Derfor kan vi med rette diskutere om snerydningen er de rigtig mange penge værd og om det var bedre vi gjorde ligesom de gør mange steder i Sverige – lader sneen ligge uden at gøre noget ved den. Så kan man se hvad der ligger på vejen og der kommer ikke en skrabet snevold, der blokerer indkørslen for bilen. Det ser endvidere ud som om vores snerydder er kommet til at bøje vejnummer skiltet på den sidste vej på Lodager (lige numre) og det er blevet rapporteret til kommunen. På plus siden kan vi så glæde os over hvid jul hele to år i træk, det er meget sjældent og der er mange som sætter stor pris på dette.
- Priserne på snerydningen har været de samme som forrige vinter, så også her er det lykkedes at holde priserne i ave.
- Som sædvanlig gør bestyrelsen opmærksom på den enkelte grundejers ansvar for rydning af sneen ud for den enkelte parcel, til halvdelen af vejbanen. Grundejerforeningens snerydning er at betragte som en hjælp.
- Grus til glatførebekæmpelsen** Bestyrelsen har igen i år udlagt grusdepoter på i alt 8 m³ placeret ud for nr. 15 på Lavager og over for nr. 34 i de øvrige tre kvarterer. Til næste vinter bliver der lagt depoter ud for nr. 11 og vinteren efter ud for nr. 12. Det ser ud som efterspørgslen på Lavager er mindre end på de tre andre veje og næste vinter bliver mængden reduceret her.
- Mast i Egelundpark** I december 2010 dukkede et høringsbrev fra kommunen op med en ansøgning fra Telenor om placering af en 36 meter høj telemast i Egelundparken lige hvor stien kommer ud mellem Lavager og Lodager. Først troede jeg der var tale om en spøg fordi det er fredsskov, hvor der ikke må bygges, men det viste sig ret hurtigt at ansøgningen fra Telenor er alvorligt ment og bestyrelsen sendte derfor en indsigelse forfattet af Niels Schjødt Hansen til kommunen. Beboerne på Lodager tog selv initiativ til en underskriftindsamling blandt de parceller som lå ud imod Egelundparken.
- I Albertslund Posten tirsdag den 15. februar meddeles det at den ansøgte placering i Egelundsparken bliver droppet og at kommunen går i dialog med Telenor om at finde en alternativ placering. Årsagen er de mange indsigelser der har været mod placering i Egelundsparken.
- Sagen er interessant, fordi telemasten er en del af den infrastruktur som skal sikre det kommende 3G mobile Internet. Det vil kort sagt sige at vi kan gå på Internettet med vores PC når vi f.eks. kører i bil eller få forbindelse med Internettet uden vi har et telefonkabel i jorden. Det betyder al datatransmission skal sendes til og fra masterne, som derfor skal

håndtere meget store datamængder, hvilket betyder masterne skal stå tættere. IT- og telestyrelsen har oprettet en hjemmeside hvor enhver kan gå ind og søge på oplysninger omkring telemasters placering og mere interessant, planlagte masters placering.

Hjemmesiden hedder www.mastedatabasen.dk og her kan man se den påtænkte placering i fredsskoven (ultimo februar) samt en placering som ligger på Mørkager 8 hvis ellers kortet står til troende.

Men tilbage til sagens kerne; kan man via energiske borgerprotester blokere eller forhale en beslutning eller er "fremskridtet" uundgåeligt og kommer under alle omstændigheder uanset hvor meget der protesteres?

Vil man om 10 år sige vores indsigtelse var lige så nyttesløs som at demonstrere mod elektriciteten og autobilen eller var det lige det der manglede for at vække politikerne af deres tornerosesøvn og give dem mod til at træffe de rigtige beslutninger. Fremtiden vil dømme hvad vi har gjort i 2010.

- Vejenes tilstand På sidste generalforsamling havde vi den opfattelse at vores veje var skadet her og der og at det nok kom til at koste en del penge at reparere dem. Efter generalforsamlingen smeltede sneen og bestyrelsen foretog et grundigt vejsyn som afslørede der ikke var nogen alvorlige skader på asfalten. En lille undtagelse var Mørkager 2-16 som havde mindre skader, som vi besluttede ikke at gøre noget ved. I år er forfaldet blevet en smule værre og det ser ud som om vi bliver nødt til at gøre noget ved sagen i år.
- Trekantareal vedligeholdelse Grundejerforeningen har ydet tilskud til forskønnelse af et trekantareal på 2.500 kr. og vi minder om at grundejerforeningen kan yde tilskud til forskønnelse af trekantarealerne, hvis andre har gode ideer. Den omtalte regning er en entreprenør regning som primært indeholder lønudgifter og efter beretningen vil jeg gerne have diskuteret, om vi ønsker at give tilskud til materialer eller løn eller en blanding.
- Kommunal vejoverdragelse I forbindelse med kommunens omfattende sparekatalog, foreslog man også overdragelse af de sidste veje til grundejerforeningerne, for at spare penge på kommunens budget. Det fik bestyrelsen heldigvis forhindret ved at sende et læserbrev til Albertslund Posten og lægge et indlæg på den kommunale blog, og der er skåret på andre områder i stedet for. Det viser sig at Albertslund kommune har en kommunal administration som er blandt de fem dyreste kommuner målt pr. borger og hvis administrationen pr borger blev nedbragt til landsgennemsnittet, kunne spareøvelsen være undgået. Administrationen pr. borger inkluderer ikke diverse sociale ydelser, skal man lige være klar over. De andre grundejerforeninger sendte også læserbreve til Albertslund Posten for at forhindre overdragelse af stamvejene til grundejerforeningerne. Eventuel overdragelse af de sidste veje kan få den uheldige konsekvens at grundejerforeningen kan komme til at betale hele udgiften til udskiftning af lamper hvis udskiftningen kommer efter kommunen overdrager vejene til os. Derfor kunne det være en god ide at få udskiftet belysningen inden kommunen finder på at overdrage veje og belysning til os.
- Regnvand Kommunen har via Agendacentret iværksat en kampagne om håndtering af eget regnvand på egen grund. DVS regnvandet bliver ikke ledt i kloakken, men beholdes på egen grund ved hjælp af forskellige metoder. Det giver god mening i en tid hvor regnvand i alt for rigelige mængder kan overbelaste kloaknettet og enhver reduktion i forhold til det offentlige net hjælper kommunen med at undgå omkostningstunge udvidelser og reducerer risikoen for oversvømmelser. Til gengæld kan kommunen tilbyde op til 40 % reduktion af tilslutningsgebyret til kloakken som tak for hjælpen.
- Det er nok værd at overveje og Grundejerforeningen omdeler en informationsfolder sammen med generalforsamlingsreferatet.
- Lokalplan overtrædelser Sidste år blev der igangsat en aktivitet til at få genetableret hæk på syv adresser hvor der var ikke tilladte hegn i stedet for hæk. Siden da har der været ejerskifte på en parcel og de

nye beboere fik en henvendelse fra bestyrelsen om at få etableret godkendte tilstande. Parcellen er stadig ikke bragt i orden og bestyrelsen forventer at henvende sig igen for at få bragt orden i tingene

Hegnssagen Vores hegnssag med ulovligt hegn startet i 2005 skrider planmæssigt frem og nu mangler der blot en hæk, så sagen er ude af verden.

Bestyrelsen I år har bestyrelsen ingen udskiftninger og jeg kan derfor sige en stor tak for en god og solid indsats til hele bestyrelsen.

Vi har valgt at tegne en forsikring mod bestyrelsesansvar, fordi det har vist sig at bestyrelsen kan drages personligt til ansvar selv om der kun er tale om en privat grundejerforening. Det gav bestyrelsen ro i maven og vi kan nu fortsætte arbejdet uden at risikere økonomisk ruin.

Arbejdsopgaver 2010 Det kommende år ser det ud til at der muligvis kommer fokus på belysning .
Tak.

Kommentarer til beretningen:

Høring/Institution

Iwan Rasmussen Skærager 9 Iwan Rasmussen takkede for den opbakning, generalforsamling og bestyrelse havde ydet i 2010 i forsøget på at få forhindret institutionsbyggeriet syd for Skærager. Byggeriet blev ikke forhindret, men bebyggelsesgraden blev nedsat fra 40 % til 25 %, byggehøjden nedsat fra max. 12m til 8m og der er yderligere en arealfriholdelse for bebyggelsen, som har meget stor betydning for Skærager.

Holger Lavager 3 Holger ønskede at vide, hvornår ledningskablerne til mastebelysningen graves ned.

Formanden Lars Buch Jensen Lavager 15 Lars B. Jensen turde ikke mere sætte årstal på, fordi sagen er blevet udskudt i årevis af DONG.

John Drewes Lodager 21 John Drewes ville vide, om det bliver specialbelysning, som kommer i de nye master.

Niels Schjødt-Hansen Mørkager 43 Som Brugergruppe medlem forklarede Niels, at den eksisterende belysningsplan for Albertslund er blevet overhalet af forsøg med LED-belysning. De første forsøg blev gjort, bl.a. i tunnelen under ALDI og der er også fremstillet en "Albertslundlampe" med LED lys. Niels formoder derfor, at udskydelsen af omlægningen i lige så høj grad skal findes i Albertslund kommune, som, så vidt vides, ikke er klar med en LED gadebelysning endnu.

Lisbet J. Hansen Mørkager 48 Lisbet Hansen fortalte, at når der graves for nedlægning af kabler, vil bestyrelsen forsøge, samtidig at få nedgravet tomrør, hvori der kan trækkes kabler.

Sankt Hans

Lisbet J. Hansen Mørkager 48 Lisbet fortalte, at bestyrelsen er opmærksom på de dybe hjulspor, som kommunens køretøj fik lavet sidste år, da de i god mening fik gjort vort bål alt for højt og at de forsøges planlagt ud.

Snerydning

Dirigenten Dirigenten ønskede at høre forsamlingen om, hvorvidt vi skal undlade at få ryddet sne fremover. (enkelte kommentarer samt vejledende afstemning, som kom senere på aftenen, er flyttet til dette punkt af hensyn til overskueligheden i referatet).

Steen Bender Steen Bender udtalte, at snerydningen kommer for sent, så sneen er kørt fast på vejene.

- Mørkager 54 Det gør, at man ikke kan gå uden risiko på vejene, hvorimod bilerne godt kan køre. Derfor opfordrer Bender alle parceller til at holde eget fortov fri for sne, så også gående kan komme frem. Bender mente, at alle skal aflevere e-mail adresse til bestyrelsen, som så skal erindre om snerydningspligten.
- Dirigenten René lagde op til, at bestyrelsen til 2012 skal komme med priser på forbedringer i forhold til den nuværende snerydningsordning.
- Bent Nielsen Lavager 20 Bent Nielsen rejste tvivl om dette med sit spørgsmål, om det er det, generalforsamlingen vil belaste bestyrelsesarbejdet med.
- Formanden Lars fortalte om de prioriteringer, som finder sted, når det sner. Der ryddes først på de store veje, derefter de mindre og til sidst kommer stierne.
- Steen Bender Mørkager 54 Bender sagde, at i januar, som var uden sne, var vejene allerværst. Snerydningen hjælper derfor ikke.
- Karl Ole Lamberts Lavager 5 Lamberts mente kun, at halvdelen af sneen var blevet ryddet væk.
- Dirigenten René foranstaltede herefter en vejledende afstemning, hvor det viste sig, at der var et overvejende flertal for, at fortsætte snerydnings-ordningen, som vi kender den.

Trekantarealer

- Dirigenten René efterkom formandens ønske om en tilkendegivelse af, hvad man kan få tilskud til i forbindelse med vedligeholdelse af trekantarealerne.
- Lars B. Jensen Formanden sagde, at hans personlige holdning er, at beløbet primært er tiltænkt materialer og ikke lønudbetaling.
- Bent Nielsen** Lavager 20 Bent Nielsen mente, at tilskuddet udelukkende skal dække materialeudgifter.
- Lamberts** Lavager 5 Lamberts mente, at fortovene langs stamvejene er ufremkommelige og at der trænger til at blive ryddet.
(Red. Stamvejene er de store veje fra Egelundvej. Tværvejene kaldes stikveje).
- Formanden Lars B. Jensen fortalte, at eventuelle klager over stamvejene skal rettes til kommunen via en henvendelse til bestyrelsen. Der lød desuden bekræftelser fra forsamlingen på, at det vil være tilstrækkeligt, at der blot er et fortov i nordsiden af stamvejene, hvorfor kommunen kontaktes for at iværksætte dette og samtidig sløjfe flisebelægningen på sydsiden.
- Aase Blume Rasmussen** Skærager 9 Aase Blume gjorde opmærksom på, at en eventuel vejoverdragelse kun kan finde sted, hvis vejens tilstand forinden er bragt i orden.

Regnvand

- Formanden Sammen med referatet fra generalforsamlingen, vil der blive uddelt materiale, som omhandler mulighederne for opsamling af regnvand med tilskud.

Ansvarsforsikring

- René Nielsen Lavager 11 René mente, at forsikringen for at dække bestyrelsesmedlemmerne ind mod at hæfte personligt i sager vedrørende bestyrelsen, er i orden.

Punkt 3

Regnskab

- Resultatopgørelse Dirigenten gav ordet til **kasserer Lars Jensen**, Lodager 9, som fra foreningens resultatopgørelse kommenterede budgetstigningen i kontingent indbetalingerne samt den

meget store udgift til snerydning på usædvanlige kr. 70.000,-. Desuden er opkrævningen fra ejendomsmæglere, som søger indsigt i medlemsforhold, steget til kr. 250.

Finn

Lodager 20

Finn forespurgte til det skyldige beløb for snerydning i 2011.

Lars Jensen

Lodager 9

Lars Jensen kunne fortælle, at der, indtil nu, er skyldige regninger for kr. 5.300

Punkt 5 (4 ej med)**Kontingent og budget 2011**

Lars Jensen oplyste, at det forhøjede budget for kontingentindbetaling svarer til en forhøjelse pr. parcel fra kr. 800 til kr. 1.000

Jan Høgsberg

Lavager 13

Jan mente, at for at sikre, at kontingentindbetalingerne holder takt med prisstigningerne, bør de indeksreguleres.

René Nielsen

Lavager 9

René mente, at det vil være en dårlig idé at indeksregulere, fordi beløbet så bliver låst. Det er en bedre ide, at beløbet er fleksibelt og kan reguleres op eller ned efter det til enhver tid gældende behov.

Dirigenten

René foretog herefter en afstemning, hvor kontingentforhøjelsen til kr. 1.000 blev vedtaget.

Punkt 6**Valg af formand**

Lars Buch Jensen blev genvalgt som bestyrelsesformand med akklamation.

Punkt 7**Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Både Lisbet Jamrath Hansen og Laila B. Høgsberg modtog genvalg til bestyrelsen med akklamation.

Punkt 8**Valg af 2 bestyrelses-suppleanter****Kjeld Christensen**, Mørkager 3, modtog genvalg som bestyrelsessuppleant. Det samme gjorde **Kirsten Lassen**, Lavager 26, som ikke kunne være til stede, men som havde givet tilsagn på forhånd.Punkt 9**Valg af 2 revisorer****Per Gudmundsen**, Lodager 42 og **Per Scheye**, Lodager 32 modtog igen begge genvalg.Punkt 10**Valg af 2 revisor-suppleanter**På valg som revisorsuppleanter var **Niels Laursen**, Lodager 44, samt Steen Bender, Mørkager 54, som også begge genvalgte. Niels Laursen var dog ikke til stede.Punkt 11**Eventuelt**

Sne/grus:

Karl Ole Lamberts
Lavager 9

Lamberts opfordrede til at benytte gruset fra de udlagte grusbunker til glatførebekæmpelse i stedet for at anvende salt, som ødelægger vejen.

Steen Bender
Mørkager 54

Opfordrede til bestyrelsens anvendelse af e-mail til de medlemmer, som ikke har ryddet tilstrækkeligt.

Niels Schjødt-
Hansen
Mørkager 43

Bestyrelsen gør hvert år flere gange opmærksom på rydningspligten i de meddelelser, som udsendes til medlemmerne. Derfor vil e-mails næppe have nogen ekstra effekt.

René Nielsen
Lavager 9
HolgerDårlig idé med e-mails. Spurgte, om bestyrelsen skal stå tidligt op, når det er sne, og derefter sende mails til de beboere, som ikke har ryddet.
Ikke alle medlemmer benytter sig af e-mails.

Lavager 3

Trekantarealer:

Niels Schjødt-Hansen
Mørkager 43

Niels spurgte, om konklusionen på tilskud til trekantarealerne er, at der kun udbetales beløbet til materialer og ikke arbejds løn og fik det bekræftet.

Roskilde Kro:
Iwan Rasmussen
Skærager 9

Iwan forhørte sig, om nogen kendte status for kommunens salg af Roskilde Kro.

René Nielsen
Lavager 9

Oplyser, at salget af kroen er trukket tilbage.

Lisbet Hansen
Mørkager 48

Roskilde Kro er en fredet bygning. Bekræfter, at salg er trukket tilbage.

Henrik Jess
Skærager 32

Oplyste, at der kun må drives foreningsarbejde på kroen.

Økonomi:
Bent Nielsen
Lavager 20

Bent Nielsen mener, at et kontingent på 800 – 1.000 kr. er for lavt i forhold til kommende renoveringer af lys og vej, hvor der tales om beløb på 2.5 – 5 mill. kr. og opfordrer derfor bestyrelsen til at tænke langsigtet.

Formanden

Stikvejene er renoveret i 1995 for 1,2 mill. med en forventet levetid på 20 – 30 år. Dvs. at der forventes reparationer fra år 2015 – 2025. Der skal således udskiftes inden for 10 år. Fortovene er dårlige og belysning kommer nok i 2014. Samlet pris 5 mill. kr, hvis hele investeringen skulle foretages på én gang nu. Foreningen har 2,6 mill. kr. til rådighed. Alligevel skønnes det, at en kontingentoverførsel pr. år på kr. 200.000, svarende til det vedtagne kontingent på kr. 1000, er fornuftigt. Et højere kontingent forventes ikke at blive accepteret.

Steen Bender
Mørkager 54

Steen opfordrede forsamlingen til at give bestyrelsen, og især formanden, en stor hånd for en meget stor arbejdsindsats og et godt stykke arbejde i det forløbne år. Det efterkom forsamlingen.

Dirigenten

Herefter kunne aftenens dirigent, René Nielsen, takke forsamlingen for forløbet og erklære mødet for afsluttet.

Referatet er skrevet den 12. og 13. marts 2011

Lars Buch Jensen
Formand

René Nielsen
Dirigent

På et efterfølgende bestyrelsesmøde har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Formand	Lars Buch Jensen	Lavager 15
Næstformand	Niels Schjødt-Hansen	Mørkager 43
Kasserer	Lars Jensen	Lodager 9
Bestyrelsesmedlem	Lisbet J. Hansen	Mørkager 48
Bestyrelsesmedlem	Laila Høgsberg	Lavager 13

Note:

Fra Albertslund Kommune talte Hans Henrik Høg og Ian Cridland om energibesparelser på husstanden.

NB! Fremover yder grundejerforeningen kun tilskud til materialer og planter til trekant-forskønnelse. Dermed får man ikke længere dækket eventuelle udgifter til værktøj og løn til eksterne entreprenører.