

Grundejerforeningen Albertslund Vest Afd.3

Referat fra ordinær generalforsamling tirsdag den 7. marts 2013

Referent: Næstformand **Niels Schjødt-Hansen**, Mørkager 43.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere.
2. Formandens beretning.
3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Indkomne forslag: Afstemning om vejlys. Torben Zinn orienterer fra kommunen.
5. Fastsættelse af kontingent og budget for 2013. Budgetforslag udsendt.
6. Valg af bestyrelsesformand. På valg er Lars Buch
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Lisbet Hansen og Laila Høgsberg.
8. Valg af to bestyrelsessuppleanter. På valg er Kirsten Lassen og Kjeld Christensen.
9. Valg af to revisorer: På valg er Per Gudmundsen og Per Sheye
10. Valg af to revisorsuppleanter: På valg er Niels Laursen og Steen Bender.
11. Eventuelt

Fremmøde: 37 parceller, 57 personer til spisning. I alt 49 parceller, 24 %, var med til generalforsamling

Punkt 1
Valg af dirigent Bestyrelsen pegede på **René Nielsen**, Lavager 11, som dirigent. René modtog valget med akklamation. René konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig varslet. Stemmetællere blev **Kjeld Christensen**, Mørkager 3 og **Johnny Bæhr**, Lavager 1.

Punkt 2 **Generalforsamlingen 2013. Formandens beretning.**

Formandens beretning

Før jeg går i gang med beretningen skal jeg fortælle at vi har Jørgen Nielsen fra Mørkager 30 til at fortælle om vores lokalområde før de fire kvarterer blev udstykket. Jørgen Nielsen har udgivet bogen – der var engang en gård – og foredraget vil tage udgangspunkt i denne efter generalforsamlingen. Torben Zinn fra kommunen vil under punkt 4 orientere om kommunens planer med hensyn til belysning.

Lys og fortove

Udskiftning af lys og fortove

På forrige års generalforsamling var udskiftning af vores belysning et emne der fyldte meget, fordi bestyrelsen havde haft en arbejdsgruppe med fokus på emnet. Der var på generalforsamlingen stemning for at der nu skulle ske noget og en arbejdsgruppe blev nedsat med det mål at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling for at igangsætte udskiftning af belysning og måske fortovene.

Allerede i april måned indkaldte formanden til møde i gruppen, efter at have foretaget de første undersøgelser. Det blev besluttet at kontakte DONG og kommunen samt et par brolæggere for at finde ud af hvad tingene kostede og hvornår arbejdet i givet fald skulle udføres.

Det viste sig hurtigt at Albertslund kommune overraskende havde opsagt aftalen med DONG i marts 2012 omkring lys i Albertslund kommune og DONG var naturligvis usikre på hvor Grundejerforeningen stod i forhold til kommunen og DONG. Dermed opstod der en ny situation som det hedder.

Formanden indkaldte derfor til det næste møde i gruppen for at finde ud af hvad vi så gjorde. I gruppen var der stadig stemning for at kontakte DONG, men den nye situation gjorde en ekstraordinær generalforsamling overflødig, fordi sagerne var uafklarede et stykke tid frem.

Arbejdsgruppen mente fortsat at udskiftning af gadebelysningen formentlig vil beskadige fortovene og derfor blev der fortsat arbejdet for udskiftning af lyset først og dernæst fortovene.

Formanden mødtes med DONG, som kunne fortælle at man forventede at påbegynde nedgravningen af elforsyningen – og eventuelt lyset i samme proces - i perioden august 2013 til december 2013. DONG opererer med tre forskellige løsninger for belysningen, lige

fra at lade den gamle belysning hænge til at udskifte hele belysningen og også grave belysningsforsyningen i jorden.

Den dyreste løsning koster omkring 1,2 mio. kr. (med moms) for vores 55 master.

Formanden lavede en opmåling af vores fortove ud fra plantegningerne i området og tilbud fra to entreprenører blev indhentet. De to bud lå begge på omkring 1,5 mio. kr (med moms) for vores 2.800 M2 fortove som mangler udskiftning.

Vores formue er på godt 3 mio. kr, og ved gennemførelse af begge opgaver vil vi have brugt det meste af vejfondens egenkapital. Da vores veje kan forventes at holde 10 år mere, står det klart at en kontingentforhøjelse er nødvendig, især fordi forrentningen af vores obligationer er så lav som den er.

Konklusionerne på lys og fortove er derfor følgende:

- Lyset skal laves før fortovene
- Vi har penge nok i vejfonden til lys og fortove
- DONG kan påbegynde elforsyningsarbejdet i tredje og fjerde kvartal 2013
- DONG har tre løsninger på belysningen
- Generalforsamlingen skal tage ansvaret for beslutningen i dag
- Albertslund kommune vil overtage belysningen i hele kommunen og et helt nyt udspil kan forventes.

Det kan forekomme lidt mærkeligt at vi på aftenens generalforsamling skal stemme om anvendelse af 1,2 mio (+evt 10 %) af vejfondens midler, baseret på DONGs tilbud, nu hvor det er tvivlsomt om det bliver DONG der står for det.

Ved at stemme om retten til at bruge af vejfondens midler, kan bestyrelsen spare at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling og kan derved reagere hurtigere.

Ny genbrugsplads

Ny genbrugsplads

I løbet af året præsenterede kommunen forslag til en ny genbrugsplads, der hvor den gamle ligger. Projektet forventes at koste i omegnen af 13-17 mio. Det kan betyde en stigning i skraldeafhæntningsprisen på 50 – 100 kr årligt.

Revneforsegling

Revneforsegling af asfalten

Bestyrelsen gennemførte reparation af vores asfalt, der mange steder havde fået små revner, der udvikler sig til huller ved den rette kombination af frost og vand. Man kan bare se på vores motorveje, hvor store hullerne kan blive.

Laila fra bestyrelsen kørte sagen med revneforsegling og den blev håndteret godt. En stor tak til Laila for en flot indsats.

Lokalplan

Lokalplansovertrædelser

Bestyrelsen har i lighed med andre år drøftet lokalplansovertrædelser og i løbet af året blev der omdelt en skrivelse der fortæller om den skærpede kurs. Tanken er at gribe hurtigere fat i myndighederne ved overtrædelser, således at en normalisering hurtigere kan påbegyndes.

Der skal herfra lyde en tydelig opfordring til medlemmer som påtænker ændringer af hæk eller hus: Læs lokalplanen før du kaster dig ud i projektet, så kan du undgå mange ærgrelser.

Snerydning

Snerydning

Denne vinter har til nu været fornuftig med en sen start til juletid og en lang kold periode med streng kulde og lidt nedbør. Det har medført at der ikke har været speciel stor snerydnings aktivitet denne vinter.

Som sædvanlig gør bestyrelsen opmærksom på den enkelte grundejers ansvar for rydning af sneen ud for den enkelte parcel, til halvdelen af vejbanen. Grundejerforeningens snerydning er at betragte som en hjælp.

Grus til glatførebekæmpelsen

Bestyrelsen har igen i år udlagt grusdepoter på i alt 7 m³ placeret ud for nr. 12 i alle fire kvarterer. Til næste vinter (dec. 2013) bliver der lagt **depoter ud for nr. 27** og vinteren efter (dec. 2014) ud for nr. 28. Forbruget er for nedadgående, så næste vinter kan mængden reduceres til 1 m³ i alle kvarterer.

Skrald

Skrald-afhentningen

Skraldeafhentningen forløber stadig fint uden de store problemer. Samlet set har vi grund til at være tilfredse med kommunens skraldeentreprenør, som gør et godt arbejde.

Sankt Hans festen

Sankt Hans festen

I år (23/6-2012) blev arrangementet afholdt lørdag aften og derfor var der god tid til at gennemføre arrangementet. Allerede før musikken for alvor begyndte, var der tændt op i vores tre flytbare bålsteder med mange børn som bagte snobrød som bestyrelsen havde lavet.

Endnu engang var vejret med os og vi slap for regn og meget blæst. Temperaturen var behagelig og stemningen var god.

Vores faste spillemand, Dan, havde til årets udgave af Sankt Hans aften skiftet lidt ud i musik repertoiret og det så ud til at det faldt i de flestes smag.

Da næste dag ikke var en arbejdsdag, havde bestyrelsen arrangeret fadølsanlæg som også var populært.

Bålet brændte flot og tidligere års meget lange brændetider på grund af for meget materiale på bålet blev undgået.

Kommunen havde endnu engang hjulpet til med at fremskaffe materialet og derfor skal der lyde en stor tak til kommunen for det.

Fastelavn

Fastelavn

Årets fastelavnsfest blev holdt allerede den 10. februar, hele 9 dage før forrige år. Vejret var smukt med svag vind, lidt solskin og et par frostgrader.

Igen i år havde bestyrelsen kaffe, te, en lille en til halsen og fastelavnsboller.

Til de voksne var der i år en tønde og det så ud til at være populært, så de voksne ikke skal stå og fryse uden at røre sig. Fremmødet af udklædte børn var beskedent og mindre end sidste år. Bestyrelsen overvejer derfor om det er et arrangement, som skal holde pause et år eller to.

Mail eller papir

Materiale fra grundejerforeningen på mail frem for papir.

Sidste år tog foreningen fat på udsendelse af diverse meddelelser på mail frem for traditionel udsendelse på papir. Det kan være fremtiden og vi fortsætter med ordningen lidt endnu før vi vurderer om vi skal fortsætte.

En udfordring har været at undgå papirdistribution og udsendelse på mail samtidig. Hvis man oplyser sin mail adresse til bestyrelsen efter generalforsamlingen kan man blive koblet på denne ordning.

Fortove

Fortove på Skærager

Kommunen havde opgravning i rabatten på stamvejen i Skærager og i den forbindelse havde man tilbudt gratis gennemførelse af den fremtidige fortovsplan. Fortovet blev nedlagt på sydsiden og lavet bredere på nordsiden. Grundejerforeningen er taknemmelige for kommunens indsats for at få området til at fremstå mere velholdt og en stor tak skal lyde herfra. Forhåbentlig kan vi snart lave tilsvarende øvelse i de andre tre kvarterer.

Rema 1000

Rema 1000

Siden sidste generalforsamling har kommunen gjort vejen ved Rema 1000 bredere, så aflæsningsproblemet blev mindre. Regningen til arbejdet delte kommunen med Rema 1000. Desværre er det ikke alle lastbiler som trækker ind til siden og derfor blokerer disse biler stadig det ene vejspor på Egelundsvej.

Hvis problemet fortsætter kan bestyrelsen overveje at gå ind i sagen igen.

Indbrudsstatistik

Indbrudsstatistik

Vores område er desværre plaget en del af indbrud og allerede i januar og februar er der anmeldt 7 indbrud i vores 201 husstande. I 2011 var der hele 21 indbrud og det vil sige hver tiende husstand fik uønsket besøg.

Bestyrelsen har diskuteret dette frem og tilbage og en god løsning kunne være at montere kameraer i gadebelysningen, som kun kan ses af en central i det øjeblik der foregår noget ulovligt.

Indbrudstallene for de seneste 4 år er her:

	2010	2011	2012	2013
Indbrud	5	21	12	7

Telemast

Telemasten på 36 meter

Telemasten på 36 meter der skulle placeres på Egelundskolens sportsplads er stadig ikke blevet opført og dem som kunne føle sig generet af masten kan jo glæde sig over det så længe.

Nytten af masten er ordentlige signalforhold for tung mobiltrafik, hvilket i daglig tale vil sige Smartphones med tung net trafik. Alle som har en Smartphone kan derfor få gavn af masten.

Vejoverdragelse

Vejoverdragelse fra kommunen

Kommunen har stadig ikke overdraget stamvejene til Grundejerforeningen, men bestyrelsen holder naturligvis øje med om denne udvikling holder. Vi vil til enhver tid kæmpe imod yderligere overvæltning af kommunale udgifter på denne grundejerforenings medlemmer.

Bestyrelsen

Bestyrelsen

I år har Laila Høgsberg valgt at sige farvel til bestyrelsen og jeg kan som formand se tilbage på en solid indsats i fire år. Laila har det seneste år håndteret revneforseglingen af vores veje. Der skal lyde en stor tak herfra.

Selv har jeg også valgt at træde tilbage som formand fordi tiden ikke rækker mere. Efter jeg skiftede arbejde for to år siden, har det været sværere og sværere at nå det hele for mig og derfor trækker jeg mig.

Vi skal derfor finde to afløsere til bestyrelsen på generalforsamlingen.

Arbejdsopgaver

Mulige arbejdsopgaver for 2013

Det ser ud til at udskiftning af vejbelysningen kan blive en realitet i 2013 og bestyrelsen kan derfor forventes at bruge tid på dette i 2013. Udskiftning af fortove kan finde sted i 2014 og dette kan derfor blive en opgave til den tid.

Tak.

Punkt 2

Kommentarer til beretningen:

Revneforsegling

Kaj Lind
Mørkager 28

Kaj Lind refererede til kr. 46.512, som er anvendt til revneforsegling og undrede sig over, at der ikke også samtidig er forseglet kantsten. Kaj ville samtidig høre, om bestyrelsen ville forlange anvendt bedre asfalt end den grove kvalitet, som har været anvendt til reparationer. Der findes to typer, hvoraf den grove stammer fra genbrugsasfalt. Dette begrundet i, at vi tilsammen betaler 5,4 mio. i ejendomsskatter.

Laila Høgsberg
Lavager 13

Bestyrelsesmedlem Laila Høgsberg fortalte, at professionelle fagfolk har vurderet vejene, og at deres anbefalinger for reparationer af asfastbelægningen har været fulgt.

Lisbet Hansen
Mørkager 48

Bestyrelsesmedlem Lisbet Hansen ser ikke den anvendte asfalt som et problem, idet den også kan ses som en del af Albertslunds miljøbevidsthed.

Veibelysning

Steen Bender
Mørkager 54

Steen Bender præciserede, at DONG skal betale for flisebelægning. Opfordrede til, at der opsættes flere standere, hvis nye master vælges, ligesom de har gjort det i Vest 1, idet hver enkelt lysmast udsender mindre lys end de nuværende.

Lars Buch Jensen
Lavager 15

Formanden kunne fortælle, at der er flere måder at lægge kablerne i jorden. Man kan bl.a. fræse dem ned i stedet for at grave. Det viste tilbud fra DONG til ca. kr. 1,2 mio er beregnet ud fra, at der opsættes et tilsvarende antal som de nuværende.

- Svend Erik Boch**
Skærager 12
- Boch mente at have konstateret, at Albertslund kommune havde opsagt aftalen med DONG hele to gange ud fra formandens beretning om forløbet.
- Kaj Lind
Mørkager 28
- Lind spurgte, om det opgivne beløb for masterenovering er inkl. moms. Årsagen er, at Lind tidligere har forespurgt håndværkere hos naboen om prisen på det samme arbejde, hvor der kom en estimeret pris på kr. 8. – 10.000 pr. mast, dog uvist, om denne pris er inkl. eller eksklusive moms
- Lars Buch Jensen
Lavager 15
- Formanden oplyste, at foreningen ikke kan fratække moms, og at de kr. 1.2 mio er inkl. moms.
- René Nielsen
- Dirigenten godkendte herefter beretningen.
- Punkt 3**
Regnskab
Foreningen
- Dirigenten gav ordet til **kasserer Lars Jensen**, Lodager 9.
Med revneforseglingen er beløbet til overførsel til Vejfonden blevet mindre og udgør kr. 153.000. Alle andre beløb er som budgetteret. I 2013 forventes overført kr. 187.000. Det kræver dog vedtagelse af budgettet samt en ekstra Nets (PBS) opkrævning i efteråret af restbeløbet, svarende til den forventede kontingentforhøjelse.
- Formanden begrundede budgettet for 2013, hvor der ikke var afvigende beløbsrammer, bortset fra stigningen i beløbet til Vejfonden.
- Foren.regnskab**
- Kaj Lind
Mørkager 28
- Kaj Lind havde konstateret, at bestyrelsen har fået udbedret det store hul, som var i asfalten ud for Mørkager 48 i forbindelse med en tidligere udgravning, som aldrig var blevet tilendebragt fuldt ud og mente, at det i stedet skulle være kommunen, som skulle betale for udbedringen.
- Laila Høgsberg
Lavager 13
- Laila kunne berette, at det rent faktisk er kommunen, som har betalt, idet de har accepteret regningen herfor.
- Dirigenten
- René Nielsen kunne herefter konstatere, at foreningens regnskab kunne godkendes.
- Vejfonden**
- Vejafdelingens regnskab blev forelagt, og det blev konstateret, at foreningens formue nu er vokset til kr. 3.043.785. Kassereren har overført beløb til nogle aftalekonti for at forbedre den meget lave forrentning en smule. Desuden har vi kun en enkelt obligationsbeholdning af samme årsag.
- Kaj Lind
Mørkager 28
- Med henvisning til, at foreningen tidligere havde fået så høje renter, at kontingentet kunne holdes nede, udtrykte Kaj Lind sin uforbeholdne kritik af, at bestyrelsen investerede kortsigtet.
- Niels Schjødt-
Hansen
Mørkager 43
- Niels svarede Kaj Lind, at han mente, at det er uforskammet, år efter år at bruge generalforsamlingens tid på et emne, som har været diskuteret og afstemt med forsamlingen mange gange tidligere. Bestyrelsen investerer kortsigtet og sikkert i henhold til det mandat, generalforsamlingen har givet bestyrelsen, og hvor de store investeringer desværre er blevet udskudt år efter år af udefrakommende årsager.
- Klaus Murning**
Lodager 53
- Murning glædede sig over, at fondens beløb vil være vokset til kr. 3.230.000 inden det bliver aktuelt at bruge af pengene begrundet i offentliggjorte forsinkelser i de opgaver, der skal udføres af enten DONG eller Albertslund kommune.
- Dirigenten
- Dirigenten konstaterede herefter, at Vejfondens årsregnskab var godkendt.

Punkt 4
Indkomne forslag
Afstemning vejlys

Inden afstemning om omdelte punkter vedrørende elkabel nedlæggelse i jorden og vejbelysning, bød formanden velkommen til kommunens repræsentant, Torben Zinn.

Torben Zinn,
Albertslund
kommune

Torben Zinn berettede om de mange spidsfindigheder, som kommunen havde været igennem i forhold til et DONG, som tidligere havde været offentligt, men som nu har en status af at være delvis privat. Der var således indikationer af, at aktiver, som i det tidligere DONG var blevet afskrevet over årene, pludselig blev reaktiverede til ny betaling i det nye selskab, muligvis fordi værdien af selskabet skulle pustes op af hensyn til en eventuel børsnotering. DONG havde ikke haft fornuftige svar på kommunens spørgsmål, men havde i stedet presset på for indgåelse af en ny 20-årig aftale. På den baggrund opsagde Albertslund kommune samarbejdet per 1. juli 2012, og der skal i stedet ansættes en person, som varetager kommunens interesser og som finder besparelser og rationelle måder at sørge for forsyningen af borgerne. Det forventes at udmønte sig i besparelser på min. 2 mio. kr. om året. Det er samtidig en målsætning, at al kommunens vejbelysning skal udskiftes til energibesparende lamper inden for 5 – 6 år. Nye lamper koster, men det er der taget højde for i beregningerne. Albertslund har i mange år været frontløber i udviklingen af udendørs belysning, og der er således tætte forbindelser til private firmaer som f.eks. Louis Poulsen.

Den tidligere belyningsplan, som har været behandlet på en tidligere generalforsamling, og som definerede, at vi skulle have en ganske bestemt lampe i vort område, er forkastet til fordel for en ny, hvor der ikke er defineret nogen lamper. Det sker i erkendelse af, at udviklingen går så utrolig hurtigt, at belyningsplanen ville være forældet på kort tid. I forarbejdet om at gå selv, har kommunen haft hyret de ypperste jurister for at være tilstrækkelig godt rustet til at modstå DONGs håndtering af sagen.

Albertslund kommune er i fuld gang med arbejdet med at lægge strømforsyningen i jorden. Det gælder ikke nødvendigvis belysningen, som kører særskilt. Således er de tre af kablerne på vore master til strømforsyningen generelt og de to til gadebelysningen. Arbejdet starter i Nord i august 2013 og bevæger sig sydpå, hvor vi ligger allersidst i planen. Arbejdet forventes afsluttet i foråret 2014.

Den nye medarbejder begynder om to måneder, og en af opgaverne er bl.a. at være med til at dække grundejerforeningernes aftaler, der også i fremtiden tegnes adskilt fra de generelle, kommunale forhold.

Formanden spurgte ind til, om grundejerforeningen ville skulle være med til at dække det hærværk, som foregår andre steder i kommunen. Det benægtede Torben Zinn i og med, at vi skal have vores egen aftale. Zinn kunne i øvrigt oplyse, at udgifterne til afhjælpning af hærværk beløber sig til hele 2,5 mio. kr. per år. Nye LED-lamper er blevet opsat som forsøg, og de har vist sig så hærværkssikre, at problemet helt ventes af ophøre. Af samme årsag vil kommunen også begynde udskiftningen af udendørsbelysningen på de mest udsatte steder, som f.eks. er Damgårdsstien.

Lars bemærkede, at bestyrelsen gerne ser, at en besparelse føres tilbage til borgerne.

Formanden spurgte herefter, hvad der vil ske, hvis vi vælger at sige nej til at indgå et samarbejde med kommunen. Zinn svarede, at det står os frit for, og at kommunen er så positiv over for grundejerforeningerne, at overtagelsen af ansvaret formentlig vil kunne ske uden nogen form for overdragelsessum. Dog med tillægsbemærkningen, at det er en kommunalbestyrelsessag.

Formanden spurgte til nedlæggelse af tomrør i de udgravninger, som kommer under nedlæggelsen af strømmen i jorden. Zinn fortalte, at det ikke nødvendigvis er en nem sag at gennemføre. Således skal kommunen selv have nedlagt to trækrør, som de også hedder. Det er ikke sket uden sværds slag, idet der oprindeligt kun havde været plads til et.

På spørgsmålet fra Per ? fra Lavager 9 om, hvad vi skal bruge tomrørene til, svarede formanden, at de f.eks. kan bruges til kabelføring i forbindelse med TV-overvågning eller til billig fælles datanet.

Torben Zinn mente, at med kommunens positive indstilling til grundejerforeningerne, vil der formentlig kunne stilles plads til rådighed for os, idet lyslederkabler har næsten uendelig kapacitet.

Zinn fortalte, at det ikke mere er kommunen, men derimod det nye selskab Hofor, som står for den del af arbejdet.

Afstemninger lys **Dirigenten satte tidligere omdelte punkter vedr. belysning til afstemning:**

Ansvar for gennemførelse af omlægning af gadebelysningen.

Kaj Lind
Mørkager 28

Kaj Lind mente, at punkt 1 og 2 skulle høre sammen.

Ansvar resultat

Med et overvældende flertal og to stemmer imod blev det understreget, at generalforsamlingen bærer det økonomiske og juridiske ansvar for udskiftningen af gadebelysningen. Formanden havde tidligere begrundet afstemningen med, at han selv havde følt sig generet af beboere, som havde ageret negativt imod ham personligt.

Belysning: 1:Som nu, men med strømføring i jorden, 2: strøm og vejlys i jorden eller 3: nye master med alle kabler i jorden.

Kaj Lind
Mørkager 28

Kaj Lind mente, at angivne beløb burde have været udsendt tidligere, samt at bestyrelsen bør tegne en forsikring mod entreprenør uoverensstemmelser.

Dirigenten

René Nielsen påpegede, at det, der stemmes om, er, at de angivne beløb må betragtes som rammebeløb, og at der derfor vil kunne forekomme afvigelser, når et konkret projekt skal gennemføres.

Master resultat

Vi skal have nye master. To stemte for forslag 2 og en for forslag 1

Bevoksninger, hække og andre forhindringer. Regning til parcel eller forening?

Dirigenten

I forslaget indgår, at en parcelejer har fem dage til at udbedre overskridelser efter klage, hvis gennemførelsen af et stykke arbejde udenfor parcellen forhindres af overtrædelsen. Det gav anledning til diskussion, og dirigenten betonede derfor, at afstemningen skal ses i forhold til, at udførelsen af et konkret projekt har været adviseret for parcellerne i god tid forinden, hvorved der i forvejen har været rigelig tid til at udbedre eventuelle mangler.

Mangler resultat

Med overvejende flertal og otte stemmer imod, blev det vedtaget, at regningen for udbedring, som ikke er foretaget af parcelejeren inden projektgennemførelser, skal betales af parcelejeren og ikke af foreningen.

Formodningen (ikke undersøgt) er, at de otte stemmer imod forslaget nok snarere er en protest mod de få dages varsel, snarere end en holdning til, at foreningen skal betale for den enkelte parcels mangler.

Belysningsmaster med garanteret mulighed for indbygning af overvågnings-TV

Formanden

Lars Buch Jensen havde stillet beslutningspunktet for at sikre foreningen, at der ikke opstilles lysmaster, uden at der kan monteres overvågnings-TV.

Næstformanden

Niels Schjødt-Hansen påpegede, at hvis man siger ja til forslaget, risikerer foreningen, ikke at kunne anvende eventuelle standard master, som DONG eller kommunen måtte stille til rådighed.

TVbeslag resultat

Forslaget faldt herefter, dog med fem stemmer for at vedtage det.

Nedgravning af tomrør

- Dirigenten René var hurtig til at gå til afstemning om den gode ide om, at nedgrave egne tomrør i forbindelse med en udgravning imellem masterne og et overvejende flertal af hænder var oppe for at ville tiltræde beslutningen.
- Næstformanden Niels nåede at bemærke, at, set i lyset af Torben Zinns tidligere gennemgang af, at de udgravede huller i jorden ikke blot er huller, men en handelsvare, er der en risiko. Med et pålæg til bestyrelsen om, at der skal nedgraves egne tomrør, risikerer generalforsamlingen samtidig at pålægge foreningen ekstraudgifter på kr. 80 – 85 per løbende meter.
- Tomrør resultat** Herefter faldt forslaget med 12 stemmer for og 27 imod.
- Punkt 5
Kontingent og budget 2013** Formanden gennemgik budgettet for 2013 uden, at der var spørgsmål. Kasserer Lars Jensen oplyste, at med kontingent forhøjelsen til kr. 1.200,- vil der automatisk komme en mindre ekstra opkrævning via Nets (PBS) i efteråret.
- Dirigenten René konstaterede herefter, at budgettet for 2013 var godkendt.
- Punkt 6
Valg af bestyrelsesformand** Grundet for stor arbejdsbyrde i forbindelse med nyt arbejde og efter 14 år på posten, ønskede Lars B. Jensen at trække sig som formand. Lars fik et langt og varmt bifald for sit arbejde igennem årene, hvor mange udtrykte taknemmelighed.
- Tom Durbing
Mørkager 7** Tom Durbing takkede formanden i meget rosende toner, men bad om, at formanden blev på posten i ½ til 1 år, fordi meldingen kom overraskende, hvorved medlemmerne ikke har haft tid til at søge en ny kandidat.
- Jan Høgsberg
Lavager 13** Jan Høgsberg mente, at når formanden har truffet beslutningen efter så mange år, må man respektere den og i stedet finde en anden til at udføre arbejdet.
- Næstformanden Ligesom mange andre takkede Niels også formanden og opregnede nogle af de sager, som bestyrelsen har været involveret i under Lars's formandskab. Der blev nævnt reduktionen af støjen fra motorbanen, indsatsen for bevarelse af Egelundskolen, forhindringen af overdragelsen af stamvejene som supplement til de allerede overtagne stikveje, afvisning af opstilling af en telemast i Egelundskoven, aflæsningsplads ud for REMA 1000, tjæreforsegling af asfalt revner samt årenes arbejde med Flisegruppen.
- Tom Durbing og dirigenten Idet der ikke umiddelbart var nogen anden kandidat til formandsposten, foreslog Tom Durbing, at bestyrelsen skulle gå afsides og tale mulighederne igennem. Dette tiltrådte dirigenten, som samtidig pålagde generalforsamlingen at bruge tiden til at "summe" om mulige løsninger.
- Dirigenten René Nielsen kaldte til samling efter tænkepausen. Det var tidligere blevet annonceret, at hvis ikke der kunne findes en kandidat, skulle der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling med det ene formål at udpege en ny formand.
- Niels Schjødt-Hansen Mørkager 43 Som næstformand i bestyrelsen bad Niels om ordet og fortalte generalforsamlingen, at en udtræden af bestyrelsen i 2014 tidligere har været forelagt formanden efter at Niels har været bestyrelsessuppleant siden 1998 og i bestyrelsen siden 2002. Idet Niels ikke umiddelbart tror på ideen om, at der kan findes en kandidat ved en ekstraordinær generalforsamling, som ikke har ønsket at træde frem ved dagens møde, opstiller Niels som kandidat, så der hurtigt kan dannes en beslutningsdygtig bestyrelse.
- Arbejdet som formand vil ske med en fuld indsats, dog med det forbehold, at en udtræden af bestyrelsen stadig kan ske i 2014. Niels fortalte, at stilen vil blive anlagt til at træffe effektive beslutninger i bestyrelsen ud fra generalforsamlingens udstukne rammer, så arbejdet nemmes og så der ikke sker unødige forsinkelser i gennemførelsen af opgaverne.
- Ny formand** Dirigenten forhørte sig i salen, som derefter valgte Niels Schjødt-Hansen som ny formand for Grundejerforeningen Vest, afd. 3 med akklamation.

- Punkt 7**
Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
- Laila Høgsberg fik stor ros af den afgående formand for sin 4-årige indsats for foreningen, idet hun trådte ud af bestyrelsen.
- Lisbet Jamrath Hansen blev genvalgt med akklamation.
- Idet Niels Schjødt-Hansen netop var blevet valgt som ny formand, skulle der nu ske nyvalg af to personer til bestyrelsen.
- Suppleant igennem flere år, **Kjeld Christensen**, Mørkager 3, blev valgt med akklamation som bestyrelsesmedlem.
- Jesper Hjort Pedersen**, Skærager 28, blev nyvalgt til bestyrelsen med akklamation.
- Punkt 8**
Valg af 2 bestyrelses-suppleanter
- Kirsten Lassen**, Lavager 26, var ikke til stede, men havde på forhånd givet tilsagn om genvalg som bestyrelsessuppleant.
- Nyvalgt med akklamation blev **Kirsten Severin Pedersen**, Skærager 5.
- Punkt 9**
Valg af 2 revisorer
- Per Gudmundsen**, Lodager 42 og **Per Scheye**, Lodager 32 blev begge genvalgt. Per Gudmundsen havde på forhånd givet tilsagn til kassereren.
- Punkt 10**
Valg af 2 revisor-suppleanter
- På valg som revisorsuppleanter var **Niels Laursen**, Lodager 44, samt Steen Bender, Mørkager 54, som også begge genvalgtes.
- Punkt 11**
Eventuelt
- Afholdelse af Fastelavn**
- Lisbet Hansen Mørkager 48 Bestyrelsesmedlem Lisbet Hansen spurgte generalforsamlingen om interessen for, at der fortsat afholdes Fastelavn i Egelundparken. Årsagen er, at der igennem de senere år har været faldende tilslutning. Til gengæld var det tilsyneladende en succes, at der i år også var en voksen-tønde.
- Dirigenten René Nielsen spurgte salen om holdningen, som formentlig overvejende var neutral, med en del for afholdelsen og enkelte imod.
- Niels Schjødt-Hansen Som ny formand sagde Niels, at afholdelsen ikke indgår som et nødvendigt punkt i bestyrelsens opgaver, og at bestyrelsen derfor vil træffe en afgørelse, om og i hvilken form, en fortsættelse af Fastelavnsfesten vil ske.
- Enkelte ønsker om afgivelse af e-mail adresse blev ikke modtaget, idet den nye bestyrelse vil tage stilling til en fortsættelse af ordningen på et kommende bestyrelsesmøde. Opgaven har hidtil været varetaget af Laila Høgsberg, som nu er udtrådt af bestyrelsen.
- Referatet er skrevet den 8. og 9. marts 2013.

Godkendelse:

Niels Schjødt-Hansen
Formand

René Nielsen
Dirigent

På et efterfølgende møde den 25. marts 2013, har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Formand	Niels Schjødt-Hansen	Mørkager 43
Kasserer	Lars Jensen	Lodager 9
Bestyrelsesmedlem	Lisbet Jamrath Hansen	Mørkager 48
Bestyrelsesmedlem	Kjeld Christensen	Mørkager 3
Bestyrelsesmedlem	Jesper Hjorth Pedersen	Skærager 28

Information fra grundejerforeningen på e-mail nedlægges

Bestyrelsen gav på foregående generalforsamling tilbud til medlemmerne om at få uddelt informationer og referater per e-mail i stedet for på papir. Det arbejde blev igangsat og vedligeholdt af nu tidligere bestyrelsesmedlem Laila Høgsberg.

Den nye bestyrelse har diskuteret ideen og mener fortsat, at den er god af hensyn til bl.a. miljøet og til udgifterne i foreningen.

Da tilslutningen til ordningen imidlertid langt fra har været overvældende, vælger den nye bestyrelse i stedet at omdele via papir til alle adresser. Dermed skal der ikke holdes øje med, til hvilke adresser, der skal omdeles, og der er ikke nogen, som skal administrere nye og ændrede mailadresser. Samtidig er der også den højest mulige sikkerhed for, at alle parceller får foreningens informationer.

Det forventes dog, at ideen bliver taget op igen, når tilslutning til ordningen formodes højere, end den hidtil har været. Der kan derfor ikke fremover ske tilmelding af e-mail adresser til Alb.vest3@gmail.com.

Hjemmesiden www.vest3.dk

Foreningens hjemmeside har ikke fungeret korrekt, siden den software, som hjemmesiden er udarbejdet i, ikke mere blev understøttet. Den nye bestyrelse vil arbejde på en fornyelse, så man igen vil kunne orientere sig om relevante emner et centralt sted. Arbejdet er dog omfattende, og igangsættelsen af den nye hjemmeside kan derfor ikke forventes i den allernærmeste fremtid.

Et godt tip! - Lokalplanen

Husk altid at orientere dig i Lokalplanen for området, inden der igangsættes aktiviteter, der eventuelt skal omgøres efter endt arbejde. Skal du f.eks. have ny hæk, skal den ikke placeres i skel, hvis den skal plantes ud mod sti eller vej. Det skal den kun, hvis den plantes ind mod en nabo. Har du alligevel fået plantet forkert, er det en god ide, allerede nu at lægge ind i de tidlige forårsplaner, at der skal plantes om. Det skal gøres i alle tilfælde, og planterne overlever bedst ved omplantning så tidligt som muligt.

Lokalplanen kan ses i egne arkiver, på Albertslund kommunes hjemmeside og normalt også på www.vest3.dk

Næste arrangement – Sankt Hans - eller eventuelt en ekstraordinær generalforsamling

Bestyrelsen forventes at afholde næste arrangement til Sankt Hans ifølge vore traditioner. Skulle der være en udvikling i sagen om vejbelysning, som går ud over bestyrelsens mandat fra denne generalforsamling, og hvorom der skal træffes beslutning inden næste generalforsamling, vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling. Det er dog ikke forventningen, at det sker, bl.a. fordi Albertslund kommunes planer for nedlæggelse af vejbelysning i jorden i vort område ligger så sent som i foråret 2014.

Opfordring – referat generalforsamling 2014

Bestyrelsen opfordrer et medlem af foreningen til at melde sig til at tage referat af generalforsamling 2014.
