

# Grundejerforeningen Albertslund Vest Afd.3

## Referat fra ordinær generalforsamling torsdag den 8. marts 2016

---

Referent: Lars Buch Jensen, Lavager 15.

- Dagsorden:
1. Valg af dirigent og stemmetællere.
  2. Formandens beretning.
  3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab til godkendelse.
  4. Indkomne forslag: Reetablering af træer på stamvejene.
  5. Fastsættelse af kontingent og budget for 2016. Budgetforslag udsendt.
  6. Valg af Bestyrelsesformand. På valg er Niels Schjødt-Hansen.
  7. Valg af bestyrelsesmedlem. På valg er Jesper Hjort Pedersen.
  8. Valg af to bestyrelsessuppleanter. Nuværende er Kirsten Lassen. Kirsten Pedersen er efter generalforsamlingen 2015 indtrådt i bestyrelsen til valg i 2015.
  9. Valg af to revisorer: På valg er Per Sheye og Hanne Jess.
  10. Valg af 2 revisorsuppleanter: På valg er Steen Bender og Erik Lassen.
  11. Eventuelt
  12. Gæstetalere fra Agenda Center Albertslund fortæller om den kommende affaldsordning.

**Fremmøde:** 47 parceller, 67 personer til spisning. Flere kom til inden generalforsamlingens start.

### Punkt 1

#### **Valg af dirigent**

Bestyrelsen pegede på **René Nielsen**, Lavager 11, som dirigent. René modtog valget med akklamation. René konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig varslet.

### Punkt 2

#### **Formandens beretning**

##### **Bestyrelsens sammensætning**

Kort tid efter generalforsamlingen i 2015 trådte Kjeld Christensen ud af bestyrelsen af personlige årsager. Bestyrelsen udtrykker derfor stor tak til Kjeld for tiden i bestyrelsen, hvor Kjeld bl.a. har haft nær kontakt til kommunen vedrørende vejbelysningen. I stedet har vi fået lov at trække på suppleanten Kirsten S. Pedersen, som allerede har bidraget fint til bestyrelsesarbejdet med værdifuld faglig viden i forbindelse med fliserenoveringen. Bestyrelsen er desværre ikke fuldtallig fra starten, idet Lisbet Hansen er på arbejde, men Lisbet vil heldigvis forsøge at nå frem lidt senere på aftenen for at deltage i mødet.

##### **Forrentning af foreningens kapital**

Under finanskrisen i 2013 overførte foreningen penge til såkaldt højrente i to alternative pengeinstitutter, FIH og Basisbanken. Ingen andre højrentebanker ønskede et samarbejde med en forening. Det skete for at sprede risikoen for tab af kapital efter 100.000 Euro ordningen. Siden er en del af de gamle banker udnævnt til særligt sikre banker, hvor man ikke længere risikerer at miste sin kapital. Indlånsrenten er vedblevet med at falde. Konsekvensen heraf er, at højrente-bankerne ikke længere er interesseret i os, fordi de derved også skal administrere vore regler om, hvem som må hæve fra kontoen og hvor mange, man skal være for at kunne gøre det. Det er web-bankerne slet ikke gearede til. Tidligt i 2015 har FIH meddelt os, at den indgåede aftale om en forrentning af de indsatte ca. kr. 700.000,- med 1% i stedet ville blive afløst af en forrentning på -0,5%. Man kan dermed ikke sige, at FIH udviste nogen stor taknemmelighed over at kunne råde over et meget stort beløb. Derfor har vores kasserer da også, på snus-fornuftig vis, overført inlånet til vores hovedbank, Nordea. Men det vil Lars selv redegøre for senere.

##### **Affaldsordning**

Året 2015 har i den grad været præget af den kommende nye affaldsordning i både kommune og Agenda Center Albertslund. Bestyrelsen har derfor været meget glade for, at vi allerede havde en tilkendegivelse på generalforsamlingen i 2014 om, at vi ikke ønskede central affaldsopsamling, og at vi ikke har pladsmulighed til nogen form for samlestationer, hvorfor vi ønsker afhentning ved hver enkelt parcel. Kommentarerne dengang var også, at affaldsordningen gerne må blive billigere end den

nuværende ordning. Det er det grundlag, bestyrelsen har brugt i sine ønsker til den nye ordning, og det blev ikke modgået efter omtalen under generalforsamlingen 2015.

Affaldshåndteringen har store konsekvenser for den enkelte beboer i dagligdagen, så for en sikkerheds skyld omdelte bestyrelsen en stemmeseddel med forklaring på de tre mulige ordninger. Hvis nogen ønskede sig en anden ordning end den, bestyrelsen anbefalede, kunne man aflevere en slip, så der evt. kunne vælges alternativt, inden den endelige beslutning skulle træffes. Blot 6 husstande ud af 201 returnerede slippen. Den anbefalede model er væsentligt billigere end den nuværende, men alle seks ønskede sig en ordning til en merpris i forhold til den valgte på ca. kr. 1.000,- per år, hvor vi bevarer og udvider de nuværende affaldsbeholdere i stedet for at få opstillet plastbeholdere. Ingen ønskede ordningen med central affaldshåndtering.

Der var således nu ingen tvivl om, at Vest3 ønsker sig en ordning, hvor vi får tre todelte beholdere og lokal opsamling ved tilkald af storskrald og haveaffald. Det er den samme ordning, man har valgt i Vest1 og Vest2, men ellers har der været gjort god brug af alle de mange muligheder, kommunen beredvilligt har tilbudt de 56 lokalområder. Faktisk viser det sig, at en meget stor del, også af de privat ejede parceller, har valgt en løsning med nedgravede beholdere. Vores beslutning er meldt ind i sommeren 2015, og nu ser vi frem til at få mere oplysning om, hvordan vi skal håndtere vort affald fra 1. oktober 2016, hvor alle i kommunen skal begynde på en ny ordning. Derfor glæder vi os også meget til at høre mere om den nye affaldsordning, når Agenda Center Albertslund, vil være gæstetaler for os i aften, og gøre os meget klogere på vores nye affaldsordning.

### Sankt Hans

2015 blev første år i en meget lang årrække, hvor Vest3 bestyrelsen ikke arrangerede Sankt Hans fest på bålpladsen for Vest1, Vest2 og Vest3, og med sædvanligt besøg fra Gårdhavehusene. Årsagerne var som bekendt flere. Dels ville kommunen nu have en betaling på kr. 5.500,- for at vi kunne få lov at få affaldstræ til bålet, dels ønskede Vest1 og Vest2 ikke at lade ansvaret for arrangementet gå på tur til trods for, at Vest3 havde løftet opgaven i rigtig mange år. Og dels var det demotiverende for bestyrelsen at bruge så megen energi på, at aflevere et endnu større underskud til foreningen, som Vest1 og Vest2 ikke længere ønskede at dele på grund af de forøgede udgifter til at dække regningen fra kommunen. Under den tidligere formand Lars Buch Jensen, har Gårdhavehusene for længe siden afslået at yde nogen form for tilskud.

Jeg har igennem rigtig mange år været vort områdes repræsentant i Brugergruppen, hvor SF politikeren Leif Pedersen nu er formand. Umiddelbart inden et møde havde Leif læst mit læserbrev i Albertslund Posten, og Leif ville gerne høre nærmere ind til, hvad det drejede sig om. Der er ingen tvivl om, at Leif har bragt sagen videre i det kommunale system, for jeg modtog umiddelbart derefter en mail om, at Materialegården ville skrive et brev til mig med en forklaring på sagen. Denne forklaring er aldrig blevet sendt, og derfor står Sankt Hans festen nu som en beskæmmende sag for Materialegården.

Efter at have været medvirkende til at arrangere Sankt Hans fest flere gange, end der kan være på to hænder, er det derfor nu definitivt slut for formanden. Det betyder dog ikke, at en fest vil være udelukket i al fremtid, hvis nogen ønsker at løfte opgaven. Det kan man evt. henvende sig til bestyrelsen om, og bestyrelsen vil være villig til at yde ekstraordinært tilskud til en sådan fest, som så, under de givne forudsætninger, udelukkende skal henvende sig til Vest3 medlemmerne. Sankt Hans festen står som symbolet på det arrangement, som har kunnet samle suverænt flest medlemmer til gavn for fællesskabet, og netop derfor er der også stadig kræfter i bestyrelsen, som kunne tænkes at være med i et fremtidigt arrangement.

Nye initiativer til noget tilsvarende skal således være velkomne, og det virker også meget sandsynligt, at de vil kunne få tilslutning - og dermed økonomiske bidrag - fra kommende generalforsamlinger.

### Trekantbeplantning

Foreningen yder et max. tilskud til reovering af beplantningen på vore trekantarealer, som dog ikke omfatter arbejds løn. I 2015 har der været et projekt, hvor et trekantareal på Mørkager er blevet markeret og beplantet i forbindelse med en reovering af forhaven til, hvad der nu udgør en meget flot enhed. I forbindelse med fliserenoveringen i bunden af Skærager, har Sigurd og naboen været i gang.

Beplantningen på trekantarealet nåede langt ud over det tilladte i forhold til den nye flisebelægning, og i den forbindelse fik bestyrelsen gravet buskads og rødder op til den helt store guldmedalje. Også her pynter trekantarealet nu på hele områdets udseende. Et areal på Lavager er nu blevet meldt tilbage som fuldt lovligt, efter at beplantningen er blevet smukt reguleret, så man nu kan se, hvad der er parcel og hvad er trekantareal. Bestyrelsen takker alle involverede for den flotte indsats på hele foreningens vegne.

### Grusning

I forbindelse med fliselægningen udlagde bestyrelsen ekstra sand til de, som selv ville tilpasse fliserne til det nye fortov. Det er lidt uvist, om der også har været nok til snebekæmpelse, men der er ikke blevet udlagt yderligere grus ved den milde vinters ankomst. Bestyrelsen beklager, hvis nogen har manglet grus i forbindelse med bekæmpelse af is på fortove og indgangspartier.

### Da skoven væltede

Sidst i november fik vi for alvor den første sne. Det var til gengæld noget, som gjorde indtryk, og som havde sin virkning. Et usædvanligt vejrlig gjorde, at den sne, som faldt i store mængder i løbet af meget kort tid, blev hængende på træer og buske som en slags frossent is-sjap. Og sneen blev meget tung. Så tung, at hækkene i haverne væltede sammen med mange træer. I Egelundparken oplevede hundelufferne at kunne høre

konstante brag fra de mange, stolte træer, som ikke mere kunne klare presset. I vore haver og rundt omkring i vort område kan man stadig se katastrofens spor. Tykke grene er knækket som tændstikker overalt, og buskads, hække og træer ligger ned. Skoven var ganske enkelt væltet. Som et lille kuriosum skal man blot et lille stykke væk i nogle retninger for at se, at der ikke er sket noget som helst. Men alt i alt har Albertslund været hårdt ramt, og kommunens folk har haft, og har stadig, travlt med at få ryddet op efter dette snefald. De knækkede grene i trætoppene bliver dog nok hængende i mange år endnu.

### Snerydning

Vor sædvanlige snerydder blev også fanget af det voldsomme snefald i november. En assistent fik til opgave at foretage snerydningen i vort område, og det gik ikke godt alle steder. Et nydeligt fodhegn blev skrabet væk på Lodager, og på Skærager var assistenten åbenbart blevet lidt sneblind, for om morgenen kunne beboerne på vendepladsen opleve, at deres indkørsel var helt og aldeles umulig at passere, fordi al sneen fra vejen var skrabet hen foran indgangen. Det er alt sammen blevet indberettet til snerydderen, som beklager meget. Da han samtidig er anlægsgartner, blev det desuden aftalt, at han skulle tage kontakt til beboeren, som nu var uden fodhegn, så det kunne blive udbedret.

### Projekt nye fliser

Med beslutningen under seneste generalforsamling om, hvordan en fremtidig fortovsbelægning skal se ud, indikerede bestyrelsen, at et projekt, som tog sin begyndelse for ca. 50 år siden, måske ville blive gennemført i 2015. Det drejer sig naturligvis om renoveringen af vore flisearealer. Der er en naturlig årsag til, at frivillige bestyrelser igennem de seneste 20-30 år ikke har tilbudt noget tilsvarende. Alle har nemlig på forhånd kunnet se, at det ville være en rimelig stor opgave at håndtere. Alligevel tog bestyrelsen opgaven på sig, dog med det efterskrift i referatet fra generalforsamlingen 2015, at vi ønskede at gøre brug af medlemmernes faglige ekspertise inden igangsættelsen af arbejdet.

Leif Jensen fra Mørkager med frue tog opfordringen op, idet Leif fra sin erhvervstid vidste, at en nøjagtig opmåling og akkuratelse er forudsætningen for et godt resultat. De to brugte tre fulde dage og en masse energi på at foretage en opmåling, som har været helt uvurderlig for bestyrelsen. Det vil bestyrelsen gerne belønne med en vingave, som parret ærlig har fortjent. Det skal nævnes, at Leif utrætteligt har fulgt arbejdet igennem hele 2015 og også har givet sit besyv med, efterhånden som arbejdet skred frem.

Det var den mest positive del af fortællingen. For bortset fra de medlemmer, som fra starten har vist deres opbakning til bestyrelsen, er det helt utroligt, så mange kloge hoveder, der er dukket frem med viden, som de enten har haft på forhånd, eller tro, som de har hevet frem til lejligheden, ofte mest for egen vindings skyld. Viden, som de i det mindste kunne være kommet med, inden arbejdet gik i gang. Forhåbentlig er der mange af de, som har bedømt bestyrelsen og brolæggerfirmaets arbejde med meget hårde ord undervejs, der efterfølgende har måttet erkende, at det hele ender med at blive et både brugbart og flot resultat. Og forhåbentlig er der nu nogle, som sidder med røde ører over den opførsel og den tone, de har anvendt i den indbyrdes lokalsnak, medens det stod på, og som man i flere voldsomme tilfælde har budt bestyrelsen direkte og uden filter.

Når nu vredesudbruddene er lagt til ro, kan man let finde årsager til, at det gik, som det gjorde. Men først lidt baggrund for hændelserne. Bestyrelsen lagde på generalforsamlingen 2015 op til, at fliserenoveringen efter de første, indledende sonderinger kunne komme helt op på en beløbsramme på 2,8 mill. kr. Den beløbsramme fik bestyrelsen bevilget. I det videre arbejde fik bestyrelsen kontakt til to firmaer, som tilbød arbejdet til et væsentligt lavere beløb. Bestyrelsen tog økonomiske oplysninger på de to firmaer, og da de ikke var tilfredsstillende, blev de afvist. Det medførte en udskydelse af projektets start. Med hjælp fra betydende personer i Dansk Brolæggerlaug, fandt vi frem til to alternative udbydere,

som viste sig både kompetente og økonomisk velfunderede. Vi valgte at arbejde videre med PP brolægning, som kom med et presset, men fornuftigt bud på 2,1 mill. for opgaven. Bestyrelsen stillede sig imidlertid ikke tilfreds med prisen, og fik derfor forhandlet den samlede pris for entreprisen helt ned på kr. 1,8 mill. Det var dermed en besparelse på kr. 300.000,- og en meget sikker afstand til den bevilgede beløbsramme.

Nu kunne det praktiske arbejde tage sin begyndelse. Det blev hurtigt klart for bestyrelsen, at arbejdet med den nye fliselægning ikke ville komme til at gå nær så glat, som vi alle havde troet under generalforsamlingen. 50 års slid på fliserne, kombineret med ændringer i indkørsler og generelle forskydninger i jordlagene, gjorde, at indkørslerne nogle steder skulle sænkes, og andre steder hæves. Bestyrelsen og rigtig mange beboere blev bekendt med et fagudtryk, idet man lægger fliser efter en kote. Kote fastlægges ganske enkelt ved at udspænde en snor, der strammes ud som en ret linje imellem to punkter. Det gøres, for at fortovene skal blive ensartet jævne over en større strækning, uanset de omgivende arealer. En flisehældning på 2,5 %, som er fastlagt iflg. Dansk Standard for at få væden til at løbe af fliserne, gjorde ikke tingene nemmere. Men bestyrelsen ville ikke gå på kompromis, og for alt i verden ikke stå med et foreningsansvar for en flisebelægning, hvor foreningen kan blive retsforfulgt efter glideulykker og lignende, fordi det faglige grundlag ikke er i orden. Derfor fraskriver bestyrelsen sig også alt ansvar, hvis enkeltmedlemmer, mod bestyrelsens viden, efterfølgende har foretaget tilpasninger af de fliser, som PP brolægning har lagt ud på professionel vis. Det betragtes som selvtægt på foreningens arealer, og den enkelte grundejer må så selv stå til ansvar, hvis der sker en ulykke.

Med de mange nye forhold omkring fliselægningen var gode råd dyre. Bestyrelsen havde fået bevilget penge til at skifte og udvide fortovsfliserne, men der var ikke givet bevilling til en nødvendig tilpasning på den enkelte parcel. Og bortset fra det forhold, har bestyrelsen naturligvis heller ikke lov at lægge eller tilrette fliser på husejernes grunde. Bestyrelsen stod således med det problem, at vi kunne se, at fliser og indkørsler ikke nødvendigvis ville komme til at passe sammen, uden at bestyrelsen kunne løse det forhold.

Løsningen blev, at bestyrelsen tog ejerskab over de sparede kr. 300.000. Dette skal ses i lyset af, at generalforsamlingen på forhånd havde givet tilsagn om, at der kan anvendes op til kr. 2,8 mill. til fliseprojektet, og at bestyrelsen jo selv havde sparet hver en krone i forhandlingerne med brolæggeren.

Afregningen af tilpasningen af indkørsler til de nye fliser er udelukkende et mellemværende imellem parcelejeren og PP brolægning. Men efter at vi havde forhørt os om det forventede omfang af økonomien bag tilpasningerne af de nye fliser, har bestyrelsen tilbudt den enkelte parcel en kompensation. Man kan derfor opnå et tilskud på op til 50% af udgifterne, dog max. kr. 1.500 per parcel. Det tilbud har en del benyttet sig af, og de første fik overført tilskuddet på deres bankkonto per 31. december. For de, som tidligere har fået, eller som skal have udført arbejde i 2016, medens PP er i deres område for at lægge foreningens fliser, ydes der stadig tilskud.

I praksis tager man en kopi af PP fakturaen og skriver registrerings- og kontonummer på den, hvorefter den overdrages til bestyrelsen. I 2015 til Jesper Hjorth Pedersen fra Skærager 28, men det kan ændres efter generalforsamlingen. Så vil bestyrelsen sørge for, at der overføres penge til kontoen. Også det vil kassereren fortælle mere om senere.

Arbejdet med ny flisebelægning er ikke i mål endnu, og bl.a. har en renovering af vandledninger ud imod Egelundsvej forsinket færdiggørelsen. Bestyrelsen var ikke på forhånd blevet informeret om dette arbejde af Hofor. Men jeg tror, at de fleste nu synes, at de renoverede fortove er kommet til at se pæne ud, og at de hæver det samlede indtryk af vort område. Kaster man et blik på de steder, hvor der ligger gamle fliser, og sammenligner med den nye fliselægning, er der vist ingen tvivl. Så kan der være nuancer, hvor nogle synes, at mere asfalt eller større fliser havde været bedre. Men det er nu en gang demokratiets betingelser, at efter at alle meninger er hørt, træffes et fælles valg, som bedst muligt tilgodeser de fleste.

### **Formandsvalg på betingelser**

Som nogen måske vil have bemærket, står der på dagsordenen, at formanden genopstiller på betingelser. Disse betingelser har direkte henvisning til fliserenoveringen. Der er således et åbenlyst misforhold imellem den meget store indsats, som den samlede bestyrelse har stået for, og så de reaktioner, bestyrelsen har fået med på vejen fra en del beboere. Fra bestyrelsen vil jeg især gerne fremhæve Jesper Hjorth Pedersen som den, der har løftet det praktiske samarbejde imellem forening og

brolæggere og kasserer Lars Jensen, som ud over de sædvanlige opgaver, også har skullet administrere renoveringstilskuddene i samråd med Jesper og formanden.

Der er formildende omstændigheder i sagen, som f.eks. uvidenhed om opgavens omfang og det, at man selv skulle have pengepungen frem, som kan have afstedkommet den helt urimelige behandling, bestyrelsen har fået af nogle medlemmer. Og der er også de, som har udtrykt taknemmelighed over, at nogen havde energi til, at noget skete. Formildende er det også, at folk kan være kommet med nogle hvasse udbrud, ganske enkelt fordi, de ikke har formået at forestille sig slutresultatet, men i stedet har bedømt bestyrelse og brolæggere på et stykke arbejde, som har været igangsat, men absolut ikke afsluttet. Det har bestyrelsen heldigvis kunnet se ud over.

Og det er med overbærenhed og hoveddrysten, men meget lidt respekt, at formanden ser tilbage på et medlem, som aldrig har deltaget på generalforsamlingen, og som heller ikke på anden vis har ydet noget bidrag til foreningen. Vedkommende mødte op hos formanden for, meget bestemt at kræve en ekstraordinær generalforsamling. Årsagen var, at der efter hans mening for det første skulle lægges asfalt overalt, og hvis der skulle lægges fliser, så skulle de være store. Til det kunne formanden fortælle, at generalforsamlingen i 2010 vedtog, at fortovene ikke skulle dækkes med asfalt alene og at generalforsamlingen i 2015 vedtog, at fliserne skulle være de små Albertslund-fliser.

En lære bør man drage af denne, lidt ubehagelige historie. Det står enhver frit for, blot at bo her i området og at vælge, ikke at bidrage aktivt til sammenholdet. Men vil man ikke bidrage, har man heller ikke noget krav på at blive hørt. Derimod bør man holde sine ytringer for sig selv, så meningene og bestemmelserne fra de, som har været med til at træffe valg, kan få lov at stå alene. Det vil skabe langt mindre brok og en langt bedre tone i nabolaget. Så altså, hvis du ikke på nogen måde bidrager positivt til foreningen, som man f.eks. gør ved at have deltaget i en eller flere af foreningens generalforsamlinger, eller på anden vis gør dig positivt gældende i området - så hold venligst dine ytringer for dig selv.

Ikke for formandens personlige skyld, men fordi formanden repræsenterer den samlede bestyrelse som en institution i foreningen, vil formanden forlange tilslutning til genvalg fra langt den overvejende del af forsamlingen som en tillidserklæring til bestyrelsen, hvis arbejdet skal fortsættes.

Bestyrelsen vil kunne betragte arbejdet med den nye flisebelægning med stolthed - ikke med en dårlig smag i munden af, at beboerne ikke har værdsat det udførte arbejde, eller at bestyrelsen har arbejdet urimelig dårligt. Forhåbentlig giver formandens beretning indtryk af, at der derimod har været gjort en ekstraordinær indsats, som foreningen absolut kan være tilfreds med. Alternativt må foreningen finde en ny formand. Og af den årsag vil jeg derfor heller ikke nu udtale mig om hvilke emner, der kan blive til planer for arbejdet i 2016.

Jeg vil gerne sige en ekstra tak til jer, som har valgt at møde op på generalforsamlingen, men også tak til de, som læser referatet fra generalforsamlingen og som tager beslutninger og holdninger til efterretning. En særlig tak skal lyde til bestyrelsen for et begivenhedsrigt år med bestyrelsesmøder, der, som altid, er afviklet i en god tone og under meget hyggelige former.

### Formandens beretning – kommentarer

Karsten Holm Lavager 33 - Havde spørgsmål til snerydningen og pengeforbrug.

Kasserer Lars Jensen - henviste til behandlingen under regnskabsfremlæggelsen

Peder Knudsen, Skærager 8 - Ville gerne vide hvorfor man ikke havde spurgt alle beboere omkring udskiftningen og ikke kun lade beslutningen være op til de fremmødte til generalforsamlingen.

Formanden - sagde at vedtægterne giver indflydelse på generalforsamlingen, der er det øverste besluttende instans.

Thomas Munk, Skærager 1 - Synes kommunikationen har haltet og mente informationsbrevene mindede om trusselsbreve. På sin egen parcel havde PP Brolægning ikke været gode til at udføre det aftalte arbejde. Gentagne henvendelser og løfter om udbedring var ikke blevet overholdt.

Formanden - forklarede det var vigtigt at kommunikere tydeligt, hvis man ville have folk i tale. Ydermere var der en del tidspres.

Jesper H. Pedersen, bestyrelsen - fortalte flere nøglepersoner i PP Brolægning var stoppet og der havde været organisatorisk tumult, der havde haft indflydelse på driften.

Peter Lange, Mørkager 44 - Roste bestyrelsen og sagde det var godt der endelig skete noget. Mener forløbet har været vanskeligt, men at bestyrelsen har gjort et godt stykke arbejde. Ros til bestyrelsen som har været professionelle.

Kim Horst Jensen Mørkager 5 - Ville gerne vide hvornår PP Brolægning går i gang igen.

Jesper H. Pedersen, bestyrelsen - fortalte PP Brolægning afventede HOFOR melder klar med deres vandforsyningsprojekt på Lavager. Dernæst går de i gang.

Formanden - fortalte at brevveksling kan være vanskelig og som en hjælp have bestyrelsen lagt diverse standard spørgsmål og svar op på hjemmesiden, så andre kunne lære af det.

Louise Høg, Lodager 13 - Ville gerne have der blev lagt en lille smule asfalt op på kanten til gennemgangs stierne ud til mellemstierne.

Erik Lind, Skærager 46 - Forstod ikke der skal være en ny kote og hvorfor havde man ikke brugt en uvildig rådgiver. (Referenten: En kote er den lige snor som definerer hvor fortovet skal flugte for at være lige).

Jesper H. Pedersen, bestyrelsen - Der skal være 2½ grads hældning på fortovet ud mod vejen, så regn kan løbe af.

Erik Lind, Skærager 46 - Ville vide om det var korrekt om Afd. 1 og 2 ikke ville være med til Sankt Hans arrangementet.

Lars Jensen fra bestyrelsen - fortalte det var beløbet på 5½ tusinde kroner til kommunen for træ, som nok havde gjort udslaget.

Formanden - havde en kontakt til Leif Pedersen (SF) i brugergruppen og der var stor lydhørhed overfor at kigge på betalingen for Sankt Hans brænde. Efter et stykke tid måtte Formanden desværre konstatere at der ikke var kommet noget ud af det. Måske en fornyet kontakt kunne ændre på tingene. Dirigent Rene Nielsen - spurgte om flere ønskede kommentarer til beretningen og det var ikke tilfældet. Beretningen blev derefter godkendt med akklamation fra forsamlingen.

### Punkt 3

#### **Fremlæggelse af regnskab ved kasserer Lars Jensen**

Regnskabet blev fremlagt og der var ikke de store overraskelser. Snerydningen var lidt billigere og der er allerede trukket næsten 1 mio fra vejfonden. Når fortovsprojektet er overstået, vil der være trukket endnu en mio fra vejfonden.

Regnskabet blev godkendt med akklamation fra salen.

### Punkt 4

#### **Indkomne forslag - Inger Kofod, Mørkager 11**

Inger motiverede sit forslag og tilføjede, det var op til 50 år siden træerne blev plantet og mange var døde siden da. Kirsebærtræer som er opstammet, kan fungere fint og det er på tide stamvejene får et løft.

Bent E. Olesen, Skærager 50 - Mente bestyrelsen havde udspillet, så det var bare at få gjort noget ved det nu.

Rene Nielsen, ordstyrer - spurgte forsamlingen om bestyrelsen skulle arbejde videre med forslaget og der var en overvældende reaktion fra salen. Det var ikke nødvendigt at stemme om det.

Jette Henriksen, Mørkager - spurgte til fliserne på stamvejene.

Formanden - Forklarede der kun kommer fliser på nordsiden (dvs. på siden op mod Egelundskolen). Sydsidens fliser bliver nedlagt og udskiftningen er allerede sket på Skærager.

Dirigent Rene Nielsen - Så skred dirigent Rene Nielsen til afstemning og der var overvejende flertal for løsning D. Det vil sige forsamlingen ønskede bestyrelsen skulle arbejde videre med sagen over for kommunen.

#### Punkt 5

##### **Fremlæggelse af budget ved kasserer Lars Jensen**

Budgettet blev gennemgået og der var ikke de store overraskelser. Kontingentet er uændret på 1.200 kr. Budgettet blev vedtaget med akklamation fra salen.

#### Punkt 6

##### **Valg af formand**

**Formand Niels Schjødt-Hansen** fortalte forløbet omkring fortovsprojektet havde slidt en del på lysten til at være formand og hvis han skulle vælges, skulle det være med overvældende tilslutning, ellers måtte man finde en anden formand.

Salen accepterede Formandens fortsættelse med overvældende bifald. Der var ingen tvivl om opbakningen.

#### Punkt 7

##### **Valg af Bestyrelsesmedlem**

Bestyrelsesmedlem Jesper Hjort Pedersen genopstillede på samme betingelser som Formanden og heller ikke her savnedes der opbakning fra salen. Jesper blev genvalgt med flot opbakning fra alle i salen.

#### Punkt 8

##### **Valg af to bestyrelsessuppleanter.**

I løbet af året var Kirsten Pedersen indtrådt som bestyrelsesmedlem og Kirsten Lassen ville gerne træde ud.

Eddie Christoffersen, Skærager 42 og Erik Lind, Skærager 46 stillede op og blev valgt. Glædeligt med nye kræfter, som suppleanter.

#### Punkt 9

##### **Valg af to revisorer**

Begge revisorer accepterede genvalg og dermed var Per Scheye og Hanne Jess genvalgt.

#### Punkt 10

##### **Valg af to revisorsuppleanter**

To nye suppleanter blev valgt, nemlig Bent fra Skærager 50 og Flemming Hansen Lavager 10. På generalforsamlingen blev det oplyst at Steen Bender var syg og nogle dage senere kunne vi alle erfare at Steen Bender havde forladt denne jord den 13. marts 2016. En af de store Albertslundere var dermed

gået bort og Steen Bender vil i denne grundejerforening blive husket for sit engagerede virke, som Formand gennem flere årtier. Selv søgte jeg (Referent Lars Buch Jensen) i min egen formandsperiode gennem 14 år flere gange råd hos Steen i forskellige situationer og måtte altid respektere den store indsigt, Steen var i besiddelse af.

**Punkt 11****Eventuelt**

Per Scheye, Lodager 32 - havde hørt at gadebelysningen skal udskiftes i 2016.

Formanden - replicerede at der var en overordnet kommunal beslutning om udskiftning af gadebelysningen. Først ville de store veje blive udskiftet og dernæst de mindre veje og til sidst ville villavejene blive udskiftet.

Endvidere havde formanden haft dialog med HOFOR omkring forskellige projekter og det havde været sort snak der kom retur. Det viste sig at HOFOR manden var dårligt og mangelfuldt underrettet.

Arne Lie, Mørkager 35 - ville gerne melde sig som deltager i en arbejdsgruppe for lys, hvis en sådan blev etableret.

Karl Lamberts, Lavager 5 - oplyste at en del misforståelser i fortovsprojektet ville være undgået, hvis man havde gjort sig ulejlighed og læse og forstå foreningens vedtægter.

Ordstyrer Rene Nielsen - spurgte om der var flere som ønskede ordet under eventuelt. Det var ikke tilfældet og Rene Nielsen erklærede generalforsamlingen for lukket.

**Punkt 12****Gæstetaler fra Agendacentret, Albertslund**

Rene Markussen fra Agenda Centret fortalte derefter om den kommende affaldsordning.

---

Formand Niels Schjødt Hansen

---

Dirigent Rene Nielsen